

# الأسس التصميمية للمباني السكنية

يمكنك التصميم على الورق مستخدما الاتي :

1 دفتر مربعات.

2 قلم رصاص (مرسام)

3 أستيكة (محاة)

4 مسطرة

5 فرجار



ثم نفذ الخطوات الاتية سواء على البرنامج أو على الورق **حدد:**

1 أبعاد الأرض مثال : ( 16 × 12 ) متر.

2 طريقة بناء المنزل : ( مفتوح , مغلق , أجنحة )

3 عدد غرف النوم عدد الحمامات و الصالات

4 غرف التخزين و الغرفة الرئيسية و غرف الطعام.

5 المصاعد ان وجدت و غرف الخدمات ( غسيل , مكتب , خدم )



**مقاسات الغرف و الخدمات:**

هي مقاسات تقريبية يمكن تقليلها كما يمكن تكبيرها .

الوحدة المستخدمة = متر.

1 مدخل :  $3 \times 3$  أو حسب ما يتراءى لك

2 صالة :  $4 \times 5$

3 استقبال :  $4 \times 5$

4 غرفة طعام :

$4 \times 5$  إذا كانت المنضدة مستديرة  
 $3 \times 5$  إذا كانت مستطيلة

5 مطبخ :  $4 \times 4$

6 أوفيس :  $2 \times 3$

7 مكتب :  $4 \times 4$

8 حمام :  $2.5 \times 2$

حمام رئيس :  $3 \times 3$

9 غرفة غسل ان وجدت :  $2 \times 2$

10 نوم :  $4 \times 5$

نوم رئيسة :  $5 \times 6$

11 ملابس :  $2 \times 2$

12 جلسة صغيرة " ركنة " :  $3 \times 3$

13 غرفة خادمة :  $3 \times 3$

14 مخزن :  $2 \times 3$

15 ممر : العرض 1.5

16 الجراج :  $6 \times 6$

17 السلم "الدرج" العادي :  $3.5 \times 4.5$

18 سلم خدمة للسطح :  $4.5 \times 5.2$ .

19 مصعد :  $1.5 \times 1.5$

اما هذه فقياس مكونات العقار و هي قياسات ثابتة تقريبا

عرض الأبواب : 80 سم حتى 120 سم

ارتفاع الأبواب : 210 سم

عرض الشبابيك : من 80 سم حتى 3 متر  
ارتفاع الشبابيك : 100 سم - 120 سم

ارتفاع الشبابيك عن الأرض : 120 سم

ارتفاع الأسقف : من 2.85 إلى 3.5 متر

مقاسات الأثاث:

وحدة القياس = سنتيمتر.

كنبية لثلاث أشخاص:

الطول: 230

العرض: 90

الارتفاع: 80

كنبية لشخصين:

الطول: 160

العرض: 90

الارتفاع: 80

كنبية مفرد:

الطول: 110

العرض: 90

الارتفاع: 80

كرسي:

الطول: 80

العرض: 80

الارتفاع: 105

طاولة طعام 12 شخص:

الطول: 320

العرض: 120

الارتفاع: 90

مكتب:

الطول: 200

العرض: 100

الارتفاع: 80

سرير مفرد:

الطول: 190

العرض: 90

الارتفاع: 50

سرير مزدوج ( كينج )

الطول: 200

العرض: 200

الارتفاع: 50

كوميدينه:

الطول: 65

العرض: 45

الارتفاع: 55

شفونية:

الطول: 100

العرض: 50

الارتفاع: 115

تسريحة:

الطول: 160

العرض: 50

الارتفاع: 75

شازلون:

الطول: 210

العرض: 65

الارتفاع: 40

عمق أي دولاب مهما كان عرضه:

60

اما العرض حسب الضلعة عرض الضلعة 60 سم

طاولة في المنتصف:

الطول: 125

العرض: 65

الارتفاع: 40

طاولة جانبية:

الطول: 60

العرض: 60

الارتفاع: 50

طاولة جانبية دائرية:

نق: 60

الارتفاع: 70

مكتبة تلفزيون 32 بوصة:

الطول: 160

العرض: 60

الارتفاع: 155

مكتب أطفال:

الطول: 160

العرض: 60

الارتفاع: 155

منور الخدمات

يجب ان يكون جيد التهوية و الاضاءة : 4×3 متر

مقاسات الحمامات AMERICAN STANDARD :

الكابينيه:

الطول: 65

العرض: 55

الارتفاع: 40

البديه:

الطول: 55

العرض: 35  
الارتفاع: 40  
الحوض "المغسلة":  
الطول: 70  
العرض: 50  
الارتفاع: 90  
البانيو:  
الطول: 170  
العرض: 75  
الارتفاع: 45  
شور:  
الطول: 150  
العرض: 100  
الارتفاع: 200  
جاكوزي ربع دائرة:  
طول جانبه = 180 سم  
الارتفاع: 50  
مقاسات دواليب المطبخ:

ارتفاع الدواليب السفلية : 90  
المسافة بين الدواليب السفلية و العلوية: 50  
ارتفاع الدواليب العلوية: 76  
عمق الدواليب العلوية: 30  
عمق الدواليب السفلية: 50 - 65  
هنا نكون انتهينا من مقاسات الأثاث  
مع مراعاة

عند تحديد مكان الباب , أبعد الباب عن الجدار أقل شيء 15 سم حتى يكتمل الإطار الخشبي حول الباب كذلك فتحات الشبابيك

يفضل المطابخ يجب ان يكون في الجهة التي يقل فيها ضوء الشمس اي في جهة باردة وهي اغلب الاحيان الجهة الشمالية....  
غرف النوم يفضل تصميمها في الجهة الشرقية لتدخلها الشمس الصالات باعتبارنا نقضي معظم اوقاتنا فيها فتحتاج الى انارة طبيعية لاطول فترة في اليوم وبالاخص في فصل الشتاء  
اما بقية الخدمات حمامات والدرج وغيرها تصمم وحسب التوزيع بالجهة الغربية ابعاد المطبخ عن غرف النوم او على الاقل عن الجدار الذي عليه الطباخ الغازي ابعاد المواد الصحية (مغاسل, مقاعد...) عن جدار غرفة النوم  
ارضيات الحمامات والمطابخ يفضل ان تكون خشنة الملمس اختيار الالوان للدهانات ضروري للراحة النفسية للشخص الحديقة والتشجير - إن وجدت - من العوامل المهمة للمحافظة على الراحة الحرارية للبيت  
وصد الاتربة ودخان السيارات

توزيع مفاتيح الكهرباء و المقابس (الأفياش)  
قبل توزيع المفاتيح و الأفياش يجب توزيع الاساس اولاً , ثم حدد مواضع مفاتيح الإضاءة  
و الأفياش الخاصة بالكهرباء و أيضا التلفون و الدش المركزي

أفياش المطبخ : ليست اقل اهمية و كثرتها أفضل من نقصانها ضعي موقعها كل 70 أو 80  
سم و ضعها فوق الخزائن السفلية بحدود 10 إلى 15 سم . و لا ننسى فيشة للشفاط تكون  
قريبة له .

مفاتيح الإضاءة العلوية: تكون بجانب الأبواب أو المداخل عن يمين أو يسار الباب أو الفتحة  
الجدارية . و يوضع بجوارها مفتاح التكيف أو المروحة  
إرتفاع الأفياش : الأفياش للتحكم بالإضاءة و التكيف = 140 سم عن الأرض /الأفياش  
الكهربائية و التلفونات و التلفزيون = 40 سم عن الأرض .

و أفياش المطبخ = 150 سم عن سطح الارض .