

جامعة القاهرة
كلية التخطيط الاقليمي والعمرانى
الفرقة الخامسة
مشروع تخرج
قسم التخطيط العمرانى

اسم المشروع
تحديث المخطط للمنطقة الجنوبية لطريق الواحات
لمدينة 6 اكتوبر

تحت اشراف
د / احمد يسري
د / هاله مكاوى

مقدم من
شيماء فوزى محمد
بكالوريوس 2011

شكر وتقدير

بعد الحمد لله والثناء عليه

اتقدم بخالص الشكر والاحترام والتقدير والاعتزاز الى كل من :

الدكتور : احمد يسري

الدكتورة : هاله مكاوى

الذى قدما لى الكثير من العون والارشاد والمساعدة فى اتمام هذا المشروع جزاهم الله خيرا على ما قدماه لى ولهم منى كل الاحترام

اهداء خاص

إلى كل من شارك فى انتاج هذا العمل.

إلى أبى و أمى الذين قدما لى الدعم المعنوي و الروحي.

إلى كل زملائى الذين ساعدونى فى هذا العمل .

إلى جميع هيئة التدريس بالمادة الذين كانوا لنا خير عون و مرشد و موجه لنا.

"و وفقنا الله و اياكم إلى ما يحب و يرضاه

الطالبة

شيماء فوزى محمد

(1-1) اسم المشروع :-

تحديث المخطط للمنطقة الجنوبية لطريق الواحات بمدينة 6 أكتوبر

(2-1)المقدمة

(1-2-1) الخلفية العامة:-

يشهد العالم منذ بداية السبعينات تحولات اقتصادية وسياسية وفكرية هامة ، حيث اصبح اكثر تداخلا فى علاقاته الاقتصادية وسياسية وفكرية هامة ، ولم يعد من الممكن لدولة ما ان تعزل عما يجرى فيه . فبرزت اتجاهات عالمية للتنمية الاقتصادية والاجتماعية والعمرانية ، وخاصة ان العالم الجديد اصبح اكثر اندماجا وارتباطا . فأصبح الاطار الذى تتم فيه عمليات التنمية العمرانية اكثر ديناميكية من ذى قبل ، كما ان الموارد وفرص التنمية لا يقتصر وجودها على ما بداخل الحدود السياسية للدولة فقط ، بل اصبح يتعداها الى ما هو موجود فى الدول الاخرى .

وقد تاثرت مصر بالتغيرات الجديدة على الساحة العالمية ، ونظر لأن سياسة انشاء المدن الجديدة فى مصر تستهدف فى المقام الأول جذب الأنشطة الاقتصادية المتمركزة فى المراكز الحضرية الكبرى ، وتوفير المزيد من فرص العمل وتشجيع عملية التنمية العمرانية فى الأقاليم ذات الموارد ، فإن هذه السياسة تعتبر اتجاها هاما لتنظيم التنمية الاقتصادية والاجتماعية والطبيعية . فبدأت الحكومة المصرية برنامجا طموحا لانشاء عدد من المدن الجديدة منذ منتصف السبعينات ، ولم يحدد قانون المجتمعات العمرانية الجديدة لعام 1979 اى اجراءات معينة لاختيار اقامة مدينة جديدة مما يقلل من امكانية معرفة كيفية اختيار المدن الجديدة ، وأصبحت اقامة هذه المدن الجديدة تتم عن طريق قرار سيادى .

وقد اتبعت وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية الجديدة طوال العقود الماضية الأسلوب المركزى فى التخطيط واعداد المخططات العامة للمدن الجديدة التى ترسم صورة العمران لها بعد عشرون عاما من تاريخ اعدادها وكان المنتج عبارة عن مخطط عام يحدد توزيع استعمالات الأراضى وعدد السكان وبرامج الاسكان والخدمات والاستعمالات الصناعية فى مراحل نمو المدينة المختلفة ، وكانت كل مدينة تخطط لاستيعاب عدد سكان محدد سلفا .

(2-2-1) قضية المشروع واهميتها :-

التوزيع العشوائى لكل من الاسكان والخدمات والانشطة فى المنطقة وعدم مراعاة المخطط المعتمد لها (المخطط المعتمد 2008)

حل المشاكل الموجود فى الوضع الحالى المنطقة
تحقيق الرؤية الموضوعه لهذه المنطقة فى المخطط مع مراعاة الوضع الراهن بالمنطقة
انفصال منطقة الدراسة عن باقى المدينة

(3-1)الاهداف

تطوير المخطط المعتمد 2008 ليراعى ظروف الوضع الراهن 2011 لكل من توزيع استعمالات الاراضي الحالية ومستوى الاسكان الموجودة بالفعل والطرق الداخلية الموجودة الحالية فى الوضع الراهن واستخدام الاراضي العامة فى توطين عناصر المخطط المقترحة ولم تنفذ

(1-3-1) اهداف عامة :

- حماية المناطق المحيطة بالمدينتين من الإمتدادات العشوائية .
 - الإدارة الجيدة للاراضي فى ضوء إستراتيجية التنمية للمحافظة .
 - تدعيم وتنمية القاعدة الاقتصادية لتوفير فرص العمل وتوفيرالمساحات اللازمة للصناعات والتي لا تجد مكانا مناسباً لها فى القاهرة .
 - متابعة وتقييم عمل جهاز المدينة وتطوير الأداء .
 - التخفيف من الازدحام و التكدس السكاني فى مدينة القاهرة و ما يتبعه من مشاكل عمرانية و اقتصادية و اجتماعية
 - المساهمة فى حل مشكلة الإسكان فى القاهرة و إعادة الاتزان لسوق الأراضى داخل المدينة و المساهمة فى إنقاذ الأراضى الزراعية بزحف النمو السريع للكتلة العمرانية لمدينة القاهرة عليها .
 - خلق بيئة متميزة عمرانيا و اجتماعيا و اقتصاديا تعمل كنقط جذب لامتناس السكان .
- يلعب الإقليم دوراً قومياً مهماً لكونه يضم عاصمة الدولة ولما له من أهمية نسبية واضحة كتمثل إقتصادى وسكانى وعمرانى، فإنه يمكن صياغة مجموعة من الاهداف كالتالى:

(2-3-1)الأهداف القومية

- تهيئة بيئة عمرانية لإستيعاب التغيرات فى المناخ الإستثمارى فى مصر.
- تحفيز النمو الإقتصادى وإستغلال الإمكانيات المتاحة بالإقليم.
- زيادة جاذبية العمران المصرى للإستثمار العالمى المباشر.
- إستغلال ثقل الإقليم الإقتصادى والعمرانى فى زيادة حيوية محاور التنمية القومية داخل المنطلقة من الإقليم.

(3-3-1)الاهداف الإقليمية والمحلية

أما الاهداف الإقليمية و المحلية فقد كانت كالتالى:

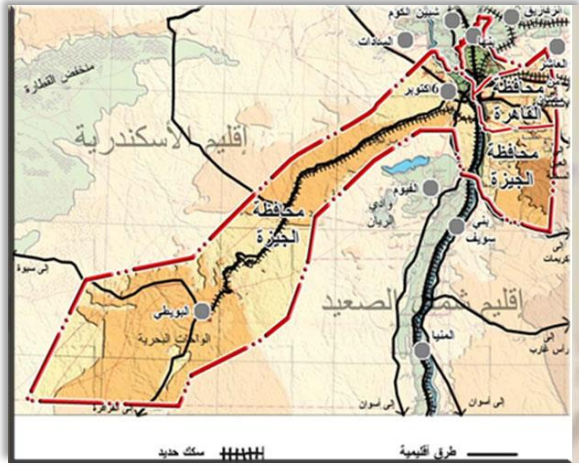
- استغلال الارض افض استغلال
- تشجيع النمو على الأراضى الصحراوية.
- الإهتمام بتوفير ورفع كفاءة الخدمات الإنتاجية والبنية الأساسية.
- رفع كفاءة مستوى الخدمات المقدمة لمواطنى الإقليم، مع تقليل التفاوتات بين المراكز الحضرية والريفية، وفيما

بين المحافظات المكونة للإقليم.

- تقديم الحوافر للقطاع الخاص وتهيئة المناخ الملائم للقيام بدوره فى مجال التنمية الإقتصادية.
- العمل على التكامل بين الأنشطة المختلفة بالإقليم.
- توفير كيانات إقتصادية جديدة تسمح بإستغلال الموارد الإنمائية المتاحة بإقليم القاهرة دون إستنزاف للثروات الطبيعية، وفى مقدّماتها مشروعات إستصلاح وإستزراع الأراضى فى بعض المناطق الواعدة، ومشروعات التوطين لبعض الصناعات ذات الجدوى فى المناطق الصناعية والمدن الجديدة (مثل مدينة 6 أكتوبر)
- ترشيد إستهلاك الطاقة وضرورة البحث فى مواجهة الإستهلاك المتزايد.
- تنمية القدرة التصديرية للإقليم من خلال إستغلال المزايا النسبية التى يتمتع بها.

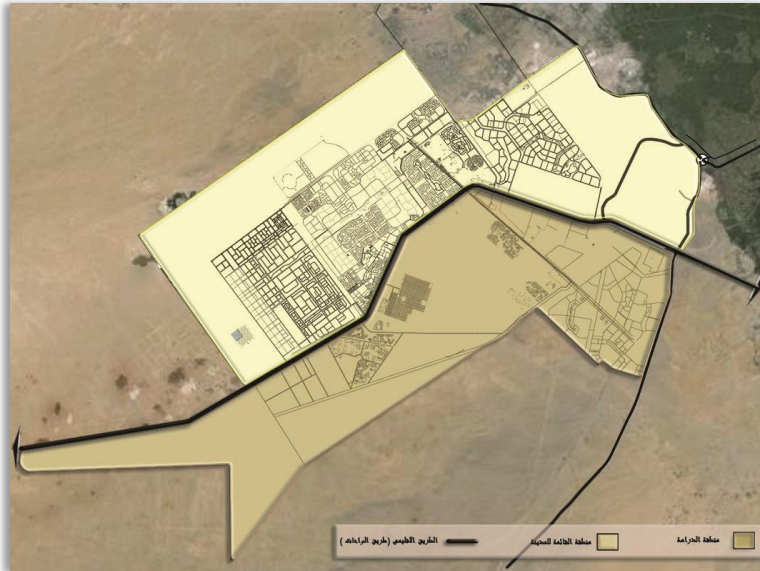
(4-1) موقع المشروع

تقع منطقة الدراسة مدينة السادس من أكتوبر في محافظة 6 أكتوبر في اطار اقليم القاهرة الكبرى في ما بين الطريقين الصحراويين المتجهين منها إلى الإسكندرية والوحدات البحرية كما تتمتع المدينة بموقع متميز من الناحيتين الطبيعية و البيئية فهي تطل على منطقة الأهرام السياحية و التي تبعد عنها بحوالي 17 كم كما تبعد مسافة 38 كم عن وسط مدينة القاهرة و لها مدخلان الأول بالكيلو 25 طريق مصر/ الإسكندرية الصحراوي و الثاني عند الكيلو 19 طريق القاهرة / الفيوم ليربطها بالطريق الدائري و موقع المدينة ذو طبيعة مستوية و يتراوح ارتفاعها ما بين 150-190 م فوق سطح البحر مما أدى إلى انخفاض درجة الحرارة بها عن معدل درجة حرارة القاهرة ، ويتوافر لهما شبكة من الطرق الإقليمية من خلال الطريق الدائري للقاهرة الكبرى وطريق مصراسكندرية الصحراوي و طريقي الواحات و الفيوم

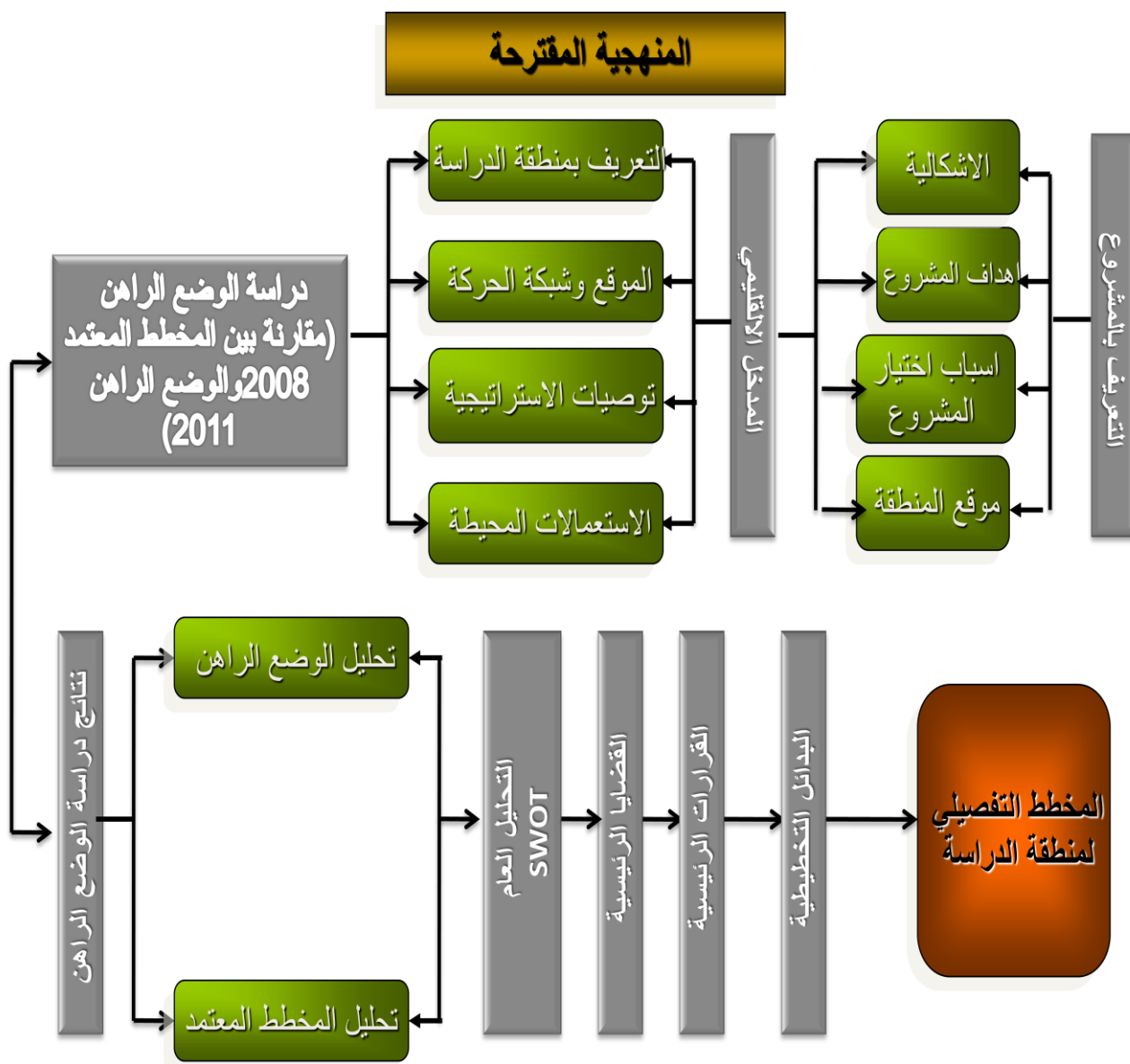


شكل (2) موقع المدينة من المحافظة

شكل (1) موقع المدينة من الاقليم



شكل (3) موقع منطقة الدراسة من المدينة



شكل (4) يوضح المنهجية المقترحة

الفصل الثانى
المدخل الاقليمي

(1-2)- التعريف بإقليم القاهرة :

إقليم القاهرة هو الإقليم الأول من أقاليم مصر السبعة، ويعتبر إقليم العاصمة السياسية للجمهورية، ويضم بجانب محافظة القاهرة كل من محافظات الجيزة والقليوبية و6 أكتوبر وحلوان بمساحة إجمالية 17342 كم² (9.38 مليون فدان) تمثل نحو 3.2% من جملة مساحة الجمهورية. كما يقطن بالإقليم نحو 19.5 مليون نسمة يمثلون 26.3% من جملة سكان الجمهورية في عام 2005.

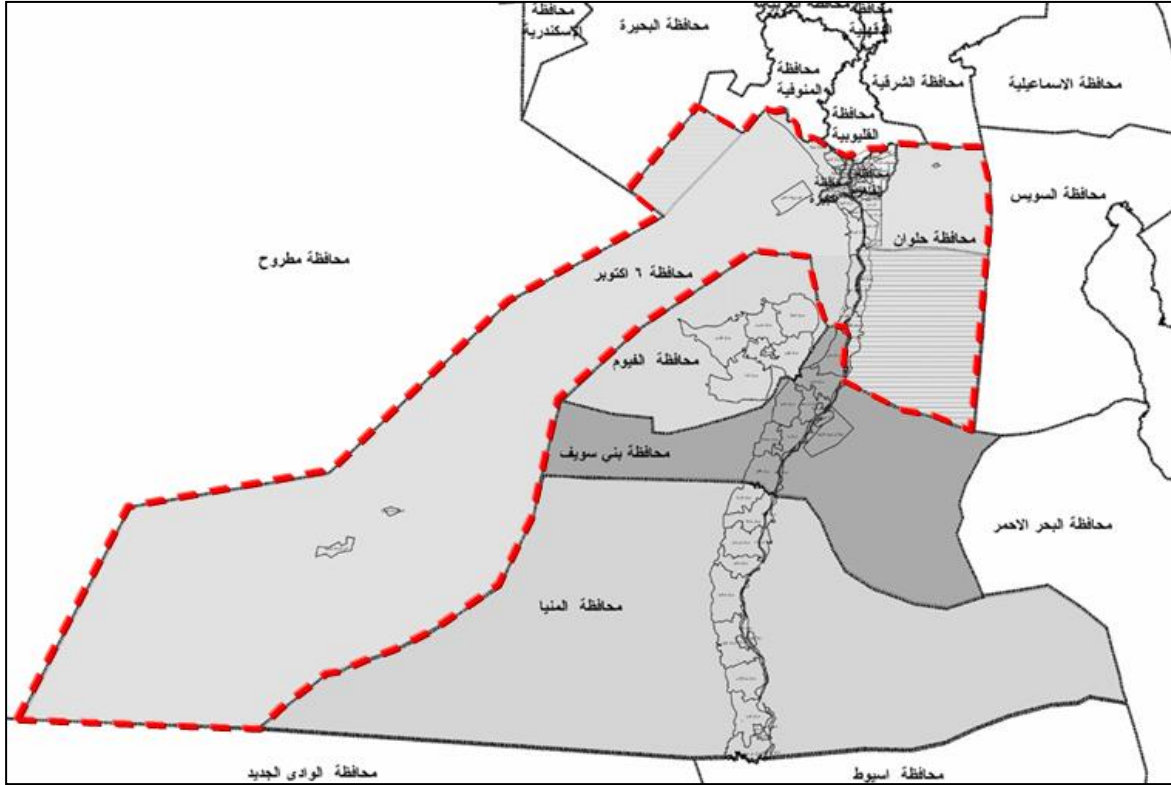


شكل 5 موقع إقليم القاهرة من الجمهورية

(2-2) الملامح الطبيعية والإدارية

يقع إقليم القاهرة فى الملتقى بين دلتا النيل والوادي الجنوبي، حيث يحده شمالاً إقليم الدلتا، وجنوباً إقليم شمال الصعيد، وشرقاً إقليم قناة السويس، وغرباً إقليم الإسكندرية. ينحصر إقليم القاهرة بين دائرتى عرض 40 ° 27 - 30 ° 30 شمالاً وخطى طول 20 ° 27 - 55 ° 31 شرقاً، ويتسم المناخ فى الإقليم بالتجانس إلى حد كبير.

يتكون الهيكل الإدارى لإقليم القاهرة من خمس محافظات هى: (القاهرة والجيزة والقليوبية و6 أكتوبر و حلوان).



شكل 6 الحدود الادارية للاقليم القاهرة الكبرى .

(3-2) التعريف بمحافظة 6 أكتوبر :-

(1-3-2) الحدود الادارية للمحافظة :-

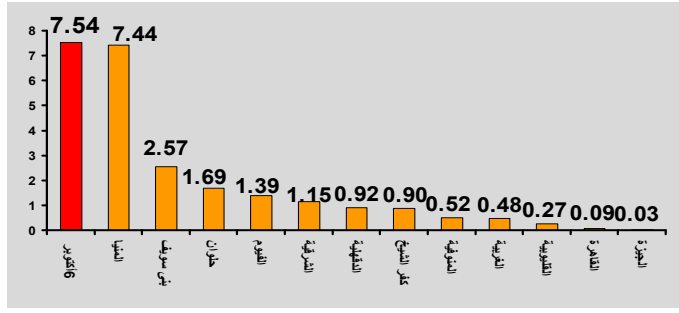
إقليم القاهرة الذى يشكل أكثر من ربع اقتصاد مصر بل وعدد السكان، والتحضر والعمران والثقافة... الخ.

وقد صدر التقسيم الإدارى لمحافظة 6 أكتوبر بحيث تشمل على: 11 مركز، تتضمن 10 مدن، 4 أقسام، 14 شياخة، 37 وحدة محلية و127 قرية تابعة.

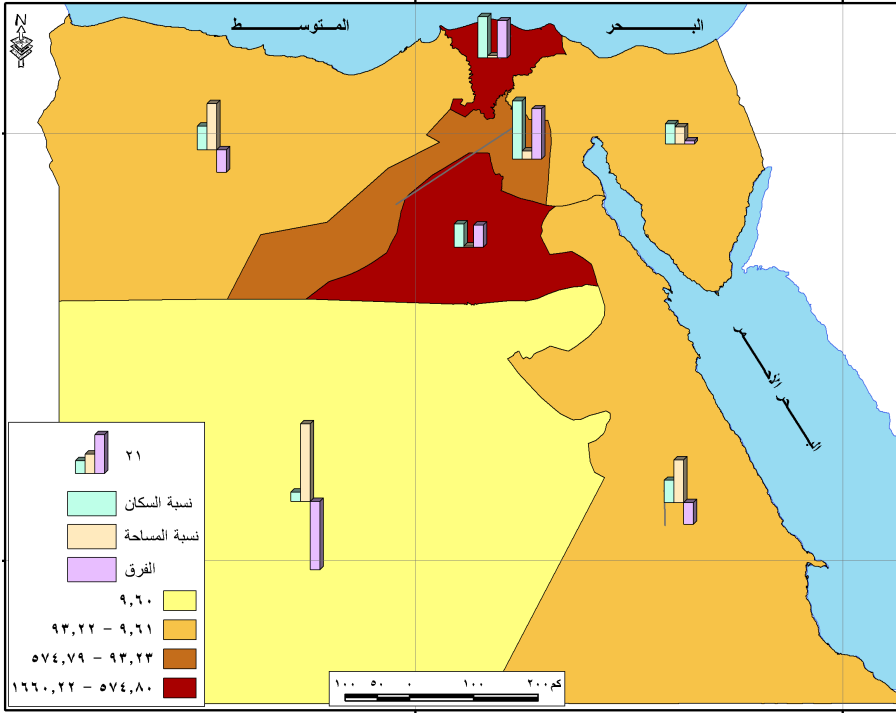
وتمتد المحافظة فى موقع جغرافى هام يتصف بأنه منطقة مفصلية جغرافيا:

- فهى تمتد بالنهاية الجنوبية الغربية للدلتا والنهاية الشمالية الغربية للوادي أى منطقة انتقال جغرافى فيما بين الدلتا والوادي.

- يقع الإقليم أيضاً فيما بين المعمور الفيضى بالشرق والهامش الصحراوى الشمالى الشرقى للصحراء الغربية.



شكل 1 مساحة محافظة 6 أكتوبر مقارنة بالمحافظات المجاورة - 2006 بالمليون فدان



وتجمع المحافظة في تكوينها العمراني ما بين الريف والحضر فكونها محافظة ريفية حيث يبلغ عدد سكان الريف في المحافظة 1.8 مليون نسمة حوالي 72 % ، وكونها مدينة حضرية حيث يبلغ عدد سكان الحضر 0.7 مليون نسمة حوالي 28 % مقارنة بمتوسط الجمهورية 45 % .

شكل 8 موازين الحجم والكثافة السكانية والحيز المساحي

(2-3-3) الملامح السكانية لمحافظة 16 أكتوبر

على الرغم من التعديلات التي تمت بالخريطة الإدارية لمصر بإضافة محافظتين حيث أصبح إقليم القاهرة الكبرى يضم 5 محافظات بعد أن كانت 3 محافظات، إلا أنه لم تتغير كثيراً أحجامها السكانية وأحوزتها المكانية. ويوضح الجدول التالي الحجم السكاني والحيز المكاني المطلق والنسبي لأقاليم مصر التخطيطية والكثافة السكانية العامة بها.

جدول 1 الحجم السكاني والحيز المكاني المطلق والنسبي لأقاليم مصر التخطيطية

الإقليم	عدد السكان (نسمة)	سكان %	مساحة	مساحة %	الفرق %	الكثافة السكانية العامة
إقليم القاهرة	22567972	31.09	39262.86	4.29	26.8	574.79
إقليم الإسكندرية	9169485	12.63	224920.9	24.62	11.97-	40.77
إقليم الدلتا	15976316	22.03	10971.53	1.2	19.83	1456.16

93.22	1.66	9.22	84247.63	10.83	7853680	إقليم القناة
1660.22	11.79	0.59	5410.52	12.38	8982628	إقليم شمال الصعيد
9.60	36.38-	41.38	278058	5	3628853	إقليم أسيوط
41.74	11.49-	22.73	207761.4	11.95	8671854	إقليم جنوب الصعيد

ومن خلال مقارنة نسبة الحجم والحيز والكثافة السكانية يتضح عدة حقائق :

- سجلت أربعة أقاليم تخطيطية تفوقاً في الحجم السكاني عن الحيز المكاني وهي (أقاليم القاهرة والدلتا، شمال الصعيد، والقناة) حيث سجل إقليم القاهرة تفوق الحجم عن الحيز بنسبة تزيد قليلاً عن الربع وتصل إلى الخمس في إقليم الدلتا والعشر في إقليم الإسكندرية بينما تجاوز الحجم الحيز بإقليم قناة السويس بنسبة لا تزيد عن 2%.
 - أما الأقاليم التخطيطية المتبقية فقد سجلت نسباً من مساحة الحيز أكبر من نسب الحجم السكاني، وبالتالي فإن الفروق بين الحجم والحيز أصبحت فروقا سلبية إذ تصل إلى أكثر من ثلث إقليم أسيوط وتزيد قليلاً عن العشر في كل من إقليم الإسكندرية وإقليم جنوب الصعيد.
 - تعبر الكثافة السكانية العامة عن هذا الخلل في الموازين النسبية للحجم والحيز، فقد جاءت أقاليم شمال الصعيد والدلتا والقاهرة في مقدمة الكثافات المرتفعة إذ بلغت بإقليم شمال الصعيد 1660 نسمة/كم²، وفي الدلتا 1456 نسمة/كم² تلتها القاهرة بكثافة 575 نسمة /كم².
 - أما باقي الأقاليم فقد قلت بها الكثافة عن 100 نسمة /كم² بصفة عامة،
- ويوضح شكل 8 موازين الحجم والكثافة السكانية والحيز المساحي في أقاليم مصر التخطيطية.

(2-3-3-1) السكان في محافظات إقليم القاهرة

اشتملت التعديلات بالخريطة الإدارية لمصر على إضافة محافظتي حلوان و6 أكتوبر ليتكون بذلك إقليم القاهرة من 5 محافظات (القاهرة والقليوبية والجيزة بالإضافة للمحافظتين السابقتين) الأمر الذي شهد تغييراً بأحجامها السكانية وأحوزتها المكانية، ويوضح جدول (2-1) الحجم السكاني والحيز المكاني المطلق والنسبي بمحافظات إقليم القاهرة وكثافتها السكانية العامة.

جدول 2 الحجم السكاني والحيز المكاني المطلق والنسبي بمحافظات إقليم القاهرة

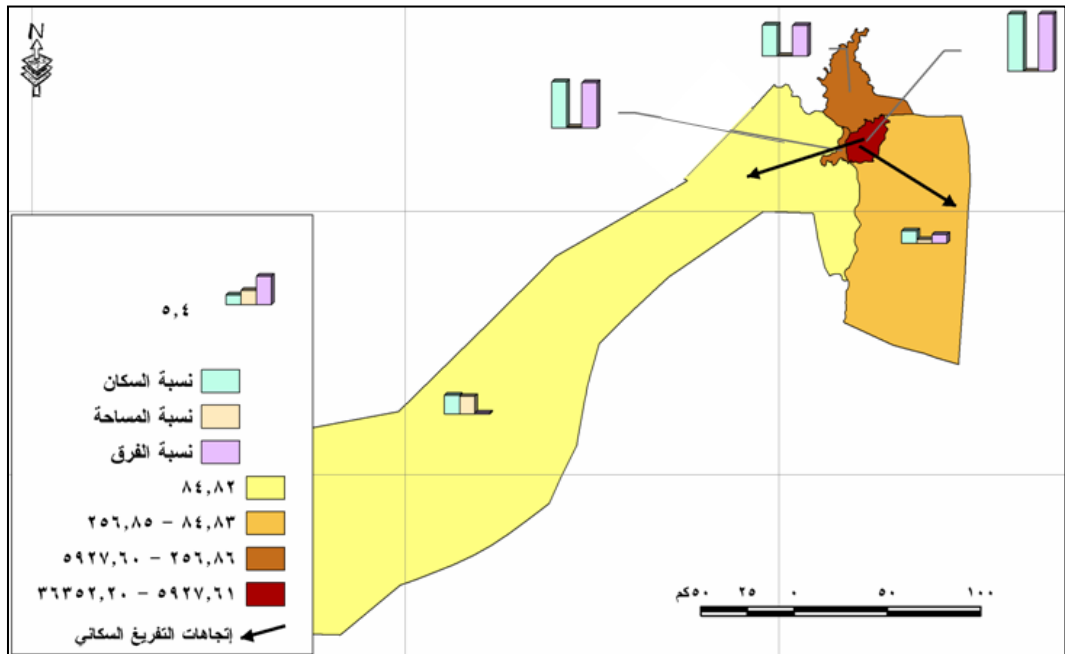
المحافظة	عدد السكان	سكان %	مساحة	مساحة %	الفرق %	الكثافة
القاهرة	7786640	10.73	214.2	0.02	10.71	36352.2
القليوبية	4237003	5.84	1001.09	0.11	5.73	4232.4
الجيزة	6272571	8.64	1058.2	0.12	8.52	5927.6
حلوان	1693554	2.33	6593.48	0.72	1.61	256.85
6 أكتوبر	2578204	3.55	30395.89	3.32	0.23	84.82
إقليم القاهرة	22567972	31.09	39262.86	4.29	26.8	574.79

ومن خلال مقارنة نسبة الحجم والحيز والكثافة السكانية يتضح عدة حقائق :

- تفوقت المحافظات الأربع (القاهرة، والقليوبية، والجيزة، وحلوان) في أحجامها السكانية عن أحوزتها

العمراية بنسبة تعدت 5% بينما لم تشهد محافظة السادس من أكتوبر تغيراً واضحاً بين حجمها السكاني وحيزها العمراني حيث لم يتعد نسبة بلغت 0.23%.

- كما تشير الكثافة السكانية فى تلك المحافظات إلى خلل واضح بين الموازين النسبية للحجم والمساحة حيث جاءت محافظة القاهرة فى مقدمة الكثافات السكانية المرتفعة جداً وقد بلغت الكثافة السكانية بها 36352 نسمة/كم².
- جاءت محافظتى الجيزة والقليوبية لتشيران إلى واقع كثافة سكانية مرتفعة بهما إذ بلغت الكثافة السكانية 5927 نسمة/كم²، 2،4232 نسمة /كم² لكل منهما على التوالى.
- أما المحافظتان المستحدثتان والمضافتان لإقليم القاهرة فمن الواضح ظهورهما بأقل كثافة سكانية، فمحافظة حلوان تشير إلى نمط كثافة منخفض حيث بلغت الكثافة السكانية بها نحو 256 نسمة/كم²، بينما ظهر نمط آخر للكثافة السكانية المنخفضة جداً فى المحافظة المستحدثة الأخرى (السادس من أكتوبر) إذ بلغت الكثافة السكانية نحو 84 نسمة/كم² بها. ويوضح الشكل التالى موازين الحجم السكاني والحيز المساحى والكثافة السكانية فى إقليم القاهرة.



شكل 9 موازين الحجم السكاني والحيز المساحى والكثافة السكانية فى إقليم القاهرة عام 2006

تفاوت كثافة الهجرة الوافدة لمراكز وأقسام محافظة 6 أكتوبر وتظهر فى 3 مستويات :

- أقسام ترتفع فيها كثافة الهجرة ارتفاعاً كبيراً ملحوظاً حيث يشكل المهاجرون أكثر من ثلثى جملة سكانها، وهذه الأقسام على الترتيب هى قسم الشيخ زايد بنسبة 87% من جملة السكان، وقسم ثان أكتوبر بنسبة 67%، وقسم أول 6 أكتوبر بنسبة 64%، ويرجع كل هذا إلى حداثة نشأة المدينة وأيضاً إلى اعتماد نموها على التغذية الخلفية للمهاجرين من محافظات الجمهورية.
- أقسام ومراكز تشكل الهجرة فيها ما بين خمس وربع جملة السكان وهى تشمل الوراق بنسبة 25%، وقسم الأهرام بنسبة 21%.
- أما باقى الأقسام فتقل فيها نسبة الهجرة لتصل إلى نسبة 8 % من جملة السكان، وتصل هذه النسبة إلى أدناها فى كلا من مركز العياط وإمبابة بنسبة (أقل من 1%)، وفى المقابل باقى الأقسام تتراوح

النسبة فيهم بين (1 - 8 %).

(2-3-3-2) النسبة النوعية للمهاجرين

تفاوتت النسبة النوعية للمهاجرين من قسم أو مركز إلى آخر، ولكن ترتبط النسبة النوعية بكثافة الهجرة في علاقة طردية إذ ترتفع نسبة الذكور بين المهاجرين ارتفاعاً كبيراً في أقسام مدينة السادس من أكتوبر حيث تتراوح هذه النسبة بين 111-128 ذكراً مهاجراً إلى كل مائة أنثى مهاجرة.

أما خارج مدينة السادس من أكتوبر ترتفع النسبة النوعية في قسم الواحات البحرية إلى 131 ذكراً مهاجراً/100 أنثى مهاجرة رغم أن نسبة الهجرة لا تزيد عن 6% من جملة السكان، ويرجع هذا إلى البعد النسبي لقسم الواحات عن المعمور الفيضي، ويتعادل النوعان في الهجرة في قسم الوراق، مركز كرداسة، والأهرام إذ تتراوح النسبة النوعية فيهم بين 103-104-105 مهاجراً/100 مهاجرة، أما بقية المراكز فنقل بها النسبة النوعية بشكل واضح.

وتتغلب المرأة على الرجل في مجتمعات الهجرة، وتصل أديانها في مركز العياط ومركز إمبابة على التوالي (35-59 ذكراً / أنثى)، ويوضح جدول (1-3) نسبة الهجرة والنسبة النوعية للمهاجرين ونسبة مساهمة أسباب الهجرة بأقسام ومراكز المحافظة.

جدول 3 نسبة الهجرة والنسبة النوعية للمهاجرين ونسبة مساهمة أسباب الهجرة بالأقسام والمراكز 2006

القسم/ المركز	سبب الهجرة إلى المحافظة					
	للعمل	للدراسة	للزواج	طلاق أو ترميل	مرافق	المهاجرين إلى سكان المدينة %
الأهرام	24.7	1.36	29.02	0.90	35.65	21.39
أول 6 أكتوبر	21	8.6	6	0.5	54	64.1
ثان 6 أكتوبر	31.2	3.40	8.10	0.60	50.20	68.70
الشيخ زايد	10.7	0.80	8.70	0.20	56.20	86.88
الحوامدية	22.3	1.14	42.20	0.40	29.12	6.23
الجيزة	19.0	0.50	22.76	0.53	43.80	7.95
البدرشين	23.4	0.70	37.50	0.40	29.30	1.44
العياط	11	0.9	62	0.3	14.10	0.60
امبابة	12	1.2	40	1.9	32	0.78
الواحات البحرية	35.9	0.10	9.90	-	50.80	5.70
أوسيم	14.2	0.40	38.60	1.00	36.90	4.10
الوراق	14.8	0.70	46.20	1.00	30.30	25.10
كرداسة	23.6	0.53	27.30	0.93	39.60	6.33
جملة	22.2	2.30	22.30	0.70	43.10	10.48

(2-3-3) تحرك مركز الثقل السكاني غرباً نحو مدينة 6 أكتوبر

تتغير المواقف النسبية للأماكن من حيث الخصائص السكانية عبر الزمن وفقاً لعمليات التمويل والتفريغ السكاني التي ترتبط بمدى العدالة المكانية في التنمية، وبالتالي تؤثر على انتظام النمو السكاني عبر الأماكن والأزمنة.

وقد كان نهر النيل مركزاً للاستقطاب السكاني مع توازن يتغير من خلال حركة بندولية فيما بين ضفتيه عبر الزمن. وفي نصف القرن الأخير انتقل الثقل السكاني نحو غرب النيل، فقد زاد مكونه السكاني من 41.6% عام 1960 إلى 44.5% في عام 2006، بينما اتسم معمور شرق النيل بالثبات بمتوسط (37.8%)، وتقلص المعمور البيئي- النيل بنسبة 3% من عام 1960 إلى عام 2006 وذلك كما هو موضح في الجدول التالي.

جدول 4 تحولات النمو حول المحور النيل (النسبة من جملة سكان مصر)

المحافظة	جملة					
	1960	1966	1976	1986	1996	2006
محافظات شرق النيل	37.8	39.3	38.4	38.6	38.1	37.8
المحافظات البيئية	20.7	19.8	19.5	19.1	18.2	17.7
محافظات غرب النيل	41.6	41.8	41.7	42.4	43.8	44.5
إجمالي الجمهورية	100	100	100	100	100	100

كما يتضح تركيز مسار حركة مركز الثقل السكاني على المستوى القومي في المنطقة المركزية للمعمور المصري في اتجاه الغرب عبر محافظتي الجيزة والسادس من أكتوبر، فقد تزايدت نسبة المكون السكاني من 5.1% إلى 8.6% من جملة سكان مصر في الفترة بين عامي (1960-2006).

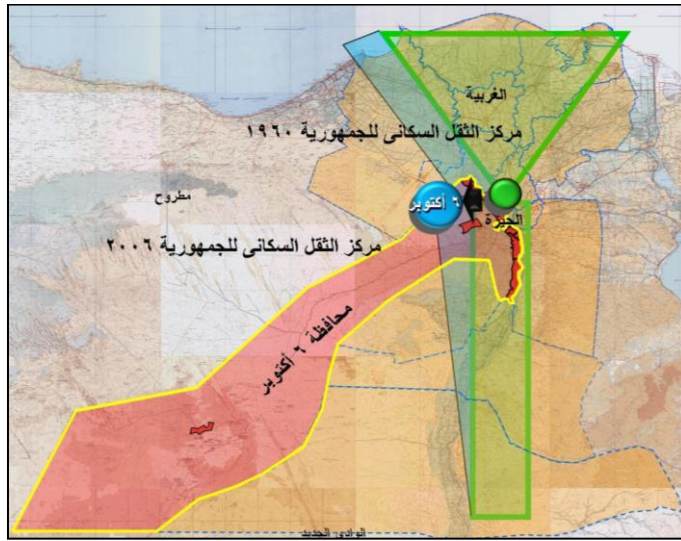
وفي الوقت التي بدأت تتقلص فيه القاهرة من مركزيتها السكانية (بنسبة -2.2%) انتقل مركز الثقل السكاني القومي إلى مدينة الجيزة حتى عام 1996، وتجاوزها إلى مدينة السادس من أكتوبر في العقد الأخير وهذا ما يوضحه جدول رقم (1-5).

جدول 5 التطور النسبي لأقطاب النمو حول المنطقة المركزية (النسبة المئوية من جملة سكان مصر)

أقطاب النمو	1960	2006	الاتجاه
شمال شرق الدلتا (الدقهلية-الشرقية)	14.8	14.3	متقلص
شرق رأس الدلتا (القاهرة-القليوبية)	16.8	16.5	متقلص
غربى الدلتا (البحيرة-الجيزة)	11.6	15.1	متنامى
الحزام المحيطى لمعمور الدلتا	43.2	45.9	متنامى

وتؤكد كل المؤشرات أن مدينة السادس من أكتوبر تمثل مركز الثقل السكاني القومي المتقدم في اتجاه الغرب، فقد تجاوز حجم هذا القطب التنموي ربع مليون نسمة، ومن المتوقع أن يصل حجمها ثلثي مليون نسمة (حوالي 685 ألف نسمة) عام 2015 بنسبة 9.7% من جملة سكان المحافظة، وأكثر من مليون ونصف المليون (حوالي 1561 ألف نسمة) عام 2015 بنسبة 16.5% من جملة سكان المحافظة.

وترتفع كثافة الهجرة ارتفاعا كبيرا فى الوحدات المكانية لهذا القطب التنموى حيث يشكل المهاجرون أكثر من ثلثي جملة سكانها وهى على الترتيب قسم الشيخ زايد (87%) من جملة السكان ، قسم ثان أكتوبر (67%) ، وقسم أول 6 أكتوبر (64%) يأتون من القاهرة والجيزة وجنوب الدلتا وشمال الصعيد.



انتقل مركز الثقل السكاني على مستوى الجمهورية إلى محافظة الجيزة منذ عام 1996 م .
وتجاوزها إلى مدينة 6 أكتوبر فى العقد الأخير.

شكل 12 تحرك مركز الثقل السكاني غرباً نحو مدينة 6 أكتوبر

- القاهرة تقلصت مركزيتها بنسبة 2.2%

- ازداد نسبة غرب وادى النيل والدلتا من (41.6%) إلى (44.5%).

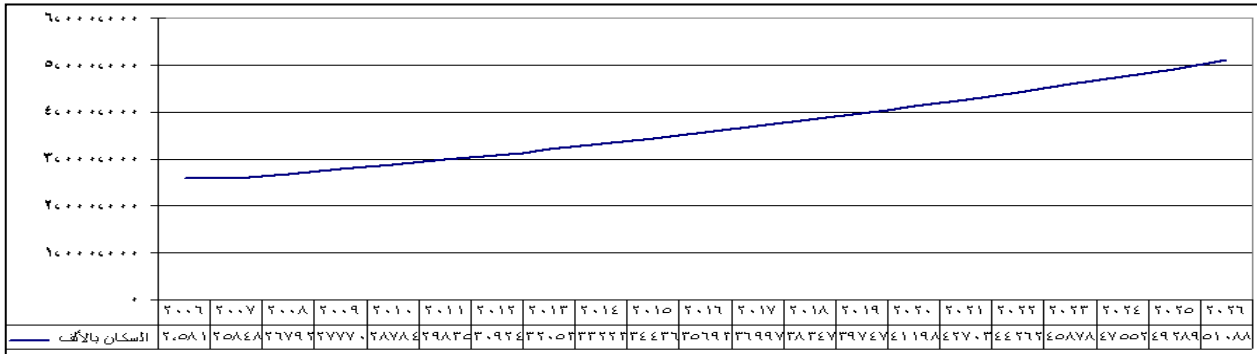
- اتسم بالثبات شرق وادى النيل والدلتا حول (37.8%).

- تناقص بين فرعى النيل بنسبة (3%).

(2-3-3-5) النمو السكاني ومستقبل السكان

يتسم النمو السكاني لمحافظة 6 أكتوبر بسرعه إذ يبلغ معدل النمو السنوى للسكان بالفترة التعدادية الأخيرة (1996-2006) 4.7%، ويعنى هذا أن الهجرة الوافدة تسهم بقدر لا يقل عن الزيادة الطبيعية فى نمو سكان المحافظة.

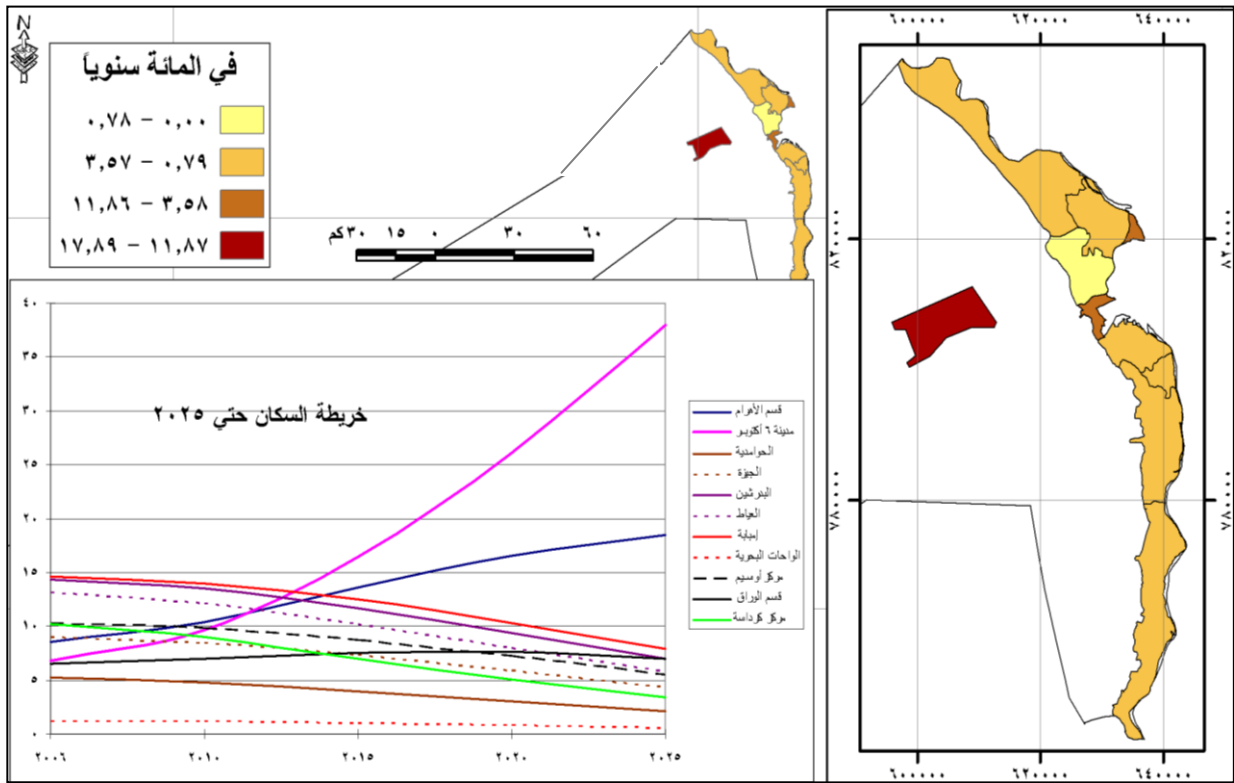
وفى ضوء ثبات معدل النمو بالفترة التعدادية السابقة من المتوقع تضاعف سكان المحافظة بالعقدين التاليين حتى 2026 ليصبحوا 5 ملايين نسمة، وبوضح الشكل التالى تقديرات سكان المحافظة (2006-2025).



شكل 13 تقديرات سكان المحافظة فى الفترة 2006-2025

ويلاحظ وجود 3 نطاقات مكانية متفاوتة لسرعة النمو السكاني في الفترة التعدادية الأخيرة، نطاق أقطاب النمو السريع فنسبة النمو السكاني به تتراوح بين (11.9-17.9%) وتشمل مدينة 6 أكتوبر بقسميها ومدينة الشيخ زايد، ونطاق سريع النمو به تتراوح النسبة بين (11.9-3.6%) وتشمل النطاق المتاخم لمدينة الجيزة، وأخيراً النطاق الأقل نمواً في المراكز الريفية .

أما بالنسبة للمستقبل، نجد أن هناك تفاوت في حجم السكان على مستوى الأقسام والمراكز، ويعتبر قسما مدينتي 6 أكتوبر مع قسم الأهرام أكثر المناطق المتزايدة سريعاً في المستقبل، وسيتزايد إسهامها في المكون السكاني للمحافظة حتى عام 2026م، بينما تتراوح معظم الأقسام المتبقية بين ثبات وتناقص مكونها السكاني بالنسبة لجملة محافظة 6 أكتوبر، ويوضح و الجدول التاليين تقديرات سكان محافظة 6 أكتوبر في الفترة التعدادية (2006-2025). وتتفاوت تقديرات سكان مدن وريف وجملة مراكز وأقسام محافظة 6 أكتوبر في الفترة التعدادية (2006-2030).



شكل 14 تقديرات سكان مدن وريف وجملة مراكز وأقسام محافظة 6 أكتوبر

جدول 6 تقديرات سكان مدن وريف وجملة مراكز وأقسام محافظة 6 أكتوبر فى الفترة (2006-2030)

2030	2024	2023	2018	2012	2009	معدل النمو	2006	1996	حضر - ريف	قسم/مركز
488.541	351.063	332.250	252.271	281.181	671.153	5.662	130267	75100	حضر	قسم الأهرام
8.563.020	3.187.771	2.703.733	1.186.717	781.441	549.269	17.903	183515	35354	حضر	قسم أول 6 أكتوبر
172.718	155.508	152.811	140.013	126.062	616.119	1.765	109314	91770	حضر	قسم الحوامدية
158.041	123.306	118.310	96.205	75.061	301.66	4.223	57766	38197	حضر	مركز الجيزة
112.000	98.122	95.982	85.963	75.312	491.70	2.229	63836	51205	حضر	مركز البدرشين
57.499	51.087	50.090	45.390	40.328	013.38	1.990	34586	28400	حضر	مركز العياط
13.724	13.346	13.284	12.978	12.620	445.12	0.467	11669	11138	حضر	مركز امبابة
30.974	23.587	22.540	17.962	13.678	936.11	4.645	10316	6551	حضر	قسم الواحات البحرية
117.741	103.302	101.074	90.634	79.520	484.74	2.204	67485	54264	حضر	مركز أوسيم
168.407	139.353	135.023	115.312	95.418	797.86	3.207	77121	56247	حضر	مركز كرداسة
4.061.748	2.648.138	2.465.918	1.726.507	1.125.630	886.908	7.390	745875	365633	حضر	الإجمالى
61.916	52.482	51.056	44,485	37.707	716.34	2.793	31094	23606	ريف	قسم الحوامدية
349.078	299.539	291.994	257.030	220.554	305.204	2.584	183740	142371	ريف	مركز الجيزة
688.528	571.836	554.408	474.921	394.431	456.359	3.143	319774	234653	ريف	مركز البدرشين
569.595	496.220	484.944	432.296	376.608	514.351	2.325	317731	252487	ريف	مركز العياط
307.499	329.592	333.425	353.272	378.654	021.392	-1.150	379694	426241	ريف	مركز امبابة
39.936	35.094	34.346	30.838	27.099	403.25	2.178	23028	18565	ريف	قسم الواحات البحرية
547.221	431.101	414.300	339.622	267.554	476.237	4.055	207574	139487	ريف	مركز

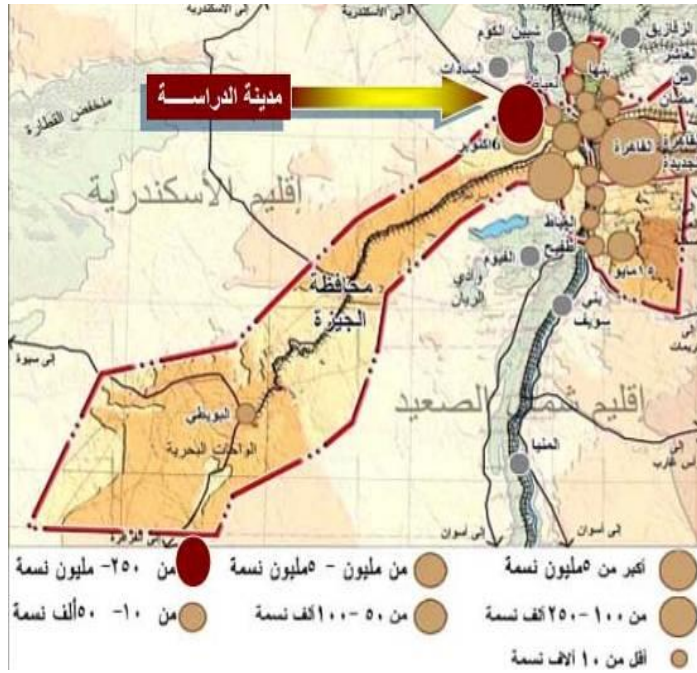
أوسيم										
995.897	642.466	597.205	414.464	267.376	754.214	7.579	175617	84585	ريف	قسم الوراق
229.754	223.892	222.930	218.180	212.613	883.209	0.432	196932	188629	ريف	مركز كرداسة
3.033.909	2.699.532	2.647.502	2.402.009	2.137.276	.016.2061	1.965	1835184	1510624	ريف	الإجمالي

(4-2) الملامح العمرانية :-

تمثل الملامح العمرانية محورا هاما في دراسات الاقليم حيث تبلغ المساحة المأهولة للاقليم 2412.6 كم² بنسبة 14 % من اجمالي مساحته والباقي اراضي صحراوية .

جدول 7: الفئات الحجمية لمدن إقليم القاهرة

المدن المتواجدة بالإقليم	عدد المدن بالإقليم	الفئات الحجمية
القاهرة - الجيزة - شبرا الخيمة	3	المدن المليونية
بنها - قلوب- القناطر الخيرية - الخانكة - طوخ - شين القناطر- الوراق	7	250 ألف- مليون
كفر شكر	1	100-250 ألف
البدرشين - أوسيم - الحوامدية	3	50-100 ألف
أبو النمرس - منشأة القناطر - الصف - العياط - أطفيح	5	10-50 ألف
	19	الإجمالي
المدن الجديدة بالإقليم	عدد المدن بالإقليم	الفئة الحجمية
6 أكتوبر	1	أكبر من 50 ألف
الباويطى - الشيخ زايد - العبور	3	15-50 ألف
تجمعات شرق الدائرى - الشروق - بدر	3	أقل من 15 آلاف
	7	الإجمالي



شكل 15 الفئات الحجمية للأقليم القاهرة الكبرى

أما عن أحجام السكان بالمدن الجديدة بالإقليم، فقد بلغت 20.400، 12، 30.35 ألف نسمة على الترتيب لمدن السادس من أكتوبر والعبور وبدر، لكل من مدن الشروق والشيخ زايد وتجمعات شرق القاهرة (القاهرة الجديدة).

(5-2)التقسيم الإدارى لمحافظة 6 أكتوبر

تتكون محافظة 6 أكتوبر من 11 مركز، تشتمل على 10 مدن، 4 أقسام، 14 شياخة، 37 وحدة محلية و127 قرية تابعة، ويوضح الجدول رقم (1-8) التقسيم الإدارى لمحافظة 6 أكتوبر.

جدول 8 التقسيم الإدارى لمحافظة 6 أكتوبر

م	المركز	المدن		الأقسام/ الوحدات المحلية		الشياخات / القرى التابعة	
		عدد	بيانها	عدد	بيانها	عدد	بيانها
1	6 أكتوبر	1	6 أكتوبر	3	قسم أول - قسم ثانى - الشيخ زايد	12	الشياخة الأولى - الشياخة الثانية عشر
2	قسم الهرم	1	الهرم	1	الهرم	2	شياخة غطاطى - شياخة منشأة البكارى
3	مركز أبو النمرس	1	أبو النمرس	3	منيل شيحة - شيرامنت - المنوات	11	ترسا، الحرائية - زاوية أبو سلم - نزلة الأشطر - بنى سويف - ميت شماس - ميت قادوس - طموه
4	كرداسة	1	كرداسة	4	أبو رواش - صفط اللين - ناهيا - كفر حكيم - ارض اللواء	7	بنى مجدول، المحافظة الصناعية، المعتمدية، كفر طهرمس، برك الخيام، كومبرة
5	أوسيم	1	أوسيم	3	البراجيل - برطس - الكوم الأحمر	9	البراجيل - الزيدية، برطس، صيدا، القراطين، سقيل، الكوم الأحمر، ثيناري، زاوية ثابت
6	الحوامدية	1	الحوامدية	1	أم خنان	2	أم خنان - الشيخ عثمان
7	البدرشين	1	البدرشين	6	سقارة - الشوك الغربى - دهشور - ميت رهينة - المرازيق - أبو رجوان قبلى	18	قرية أبو صير - دهشور - زاوية دهشور - منشأة كاسب - مزغونة - نزلة الشوك - العزبية - كفر زهران - قلعة المرازيق - الشناب - الطرافية - أبو رجوان بحرى
8	إمبابة	1	منشأة القناطر	9	بنى سلامة - المنصورية - نكلا - أبو غالب - برقاش - وردان - بهرمس - كفر حجازى - القناطر - الجلاتمة	23	الإخصاص - جزاية - السبيل - بنى سلامة - دینار - الرهاوى - ذات الكوم - م رضوان - القطا - كفر أبو حديد - أتريس
9	ريف مركز الوراق	---	---	1	وراق الحضر	3	جزيرة الوراق - جزيرة محمد - بشتيل
10	العياط	1	العياط	7	العضودى، النامية، ميت القائد، المشاينا، صحمة، البليدة، بونشت	39	موضحة بالتقرير وعلى الخريطة
11	مركز الواحات	1	مدينة الباوبطى	3	القصر - منديشة - الزبو	15	التبينية، طبل أمون، ريس، الغربية، عين العزة، العجوز، القبالة، الحارة، مارود، الجزائر، عين القصر
الإجمالى		10 مدن		4 أقسام / 37 وحدة محلية		14 شياخة / 127 قرية تابعة	

(1-5-2) الملامح المميزة للنسق العمرانى لمحافظة 6 أكتوبر

بلغ إجمالى سكان محافظة 6 أكتوبر 3022528 نسمة عام 2006م، ويبلغ عدد سكان الحضر 935680 نسمة بنسبة حوالى 31%، بينما يصل عدد سكان القرى إلى 2086848 نسمة، بنسبة حوالى 69% من إجمالى سكان المحافظة، ويضم النسق العمرانى لمحافظة 6 أكتوبر 11 تجمعاً حضرياً و131 تجمعاً قروياً (إضافة إلى التوابع)، ويغلب على توزيع التجمعات الحضرية التركيز فى الجزء الشرقى من المحافظة خاصة فى المراكز الواقعة بالقرب من مدينة الجيزة بينما يكاد يخلو غرب محافظة 6 أكتوبر من وجود أى مراكز عمرانية باستثناء تلك الموجودة فى الواحات البحرية، ومن العوامل المسئولة عن هذا التركيز البعد التاريخى، والإمكانات التنموية لهذه المنطقة خاصة مع توفر المورد المائى المتمثل فى النيل .

نسبة التحضر

تبلغ نسبة حجم سكان التجمعات الحضرية نحو 31% من جملة عدد سكان المحافظة، وبمقارنة نسب التحضر على مستوى مراكز محافظة 6 أكتوبر نجد أن مركز 6 أكتوبر وقسم الهرم يستحوذ على أعلى نسبة تحضر بقيمة تبلغ 100% للحضر، يليه مركز الحوامدية بنسبة 77.9% للحضر مقابل 22.1% للريف، ثم الواحات البحرية وكرداسة بنسبة تتراوح ما بين 30.9% إلى 28.1% لسكان الحضر مقابل 69.1% إلى 71.9% لسكان الريف على التوالى.

أما أدنى المراكز من حيث نسبة التحضر فهى مراكز الوراق، إمبابة، العياط و البدرشين حيث تقتصر نسبة سكان الحضر فى هذه المراكز على 3.0%، 9.8%، و16.6% من إجمالى سكان المركز.

ويلاحظ أن عدد سكان مدينة السادس من أكتوبر يعادل نحو 24.6% من إجمالى سكان حضر المحافظة، يليها سكان قسم الهرم بنسبة 17.46%، فى حين تعتبر مدن البوابطى، ومنشأة القناطر والعياط هى أقل المراكز من حيث نسبة عدد سكان الحضر بهم بالمقارنة بجملة سكان حضر محافظة السادس من أكتوبر، حيث تتراوح النسبة بهم ما بين 1.38%، 1.56%، و4.64% على التوالى.

ويوضح الشكل التالى تصنيف مراكز المحافظة طبقاً لنسبة التحضر، بينما يوضح شكل تصنيف التجمعات العمرانية (حضر - ريف) بمحافظة 6 أكتوبر عام 2006 كما يوضح جدول 9 نسب التحضر فى مراكز المحافظة لعام 2006 .

جدول 9 تصنيف التجمعات العمرانية (حضر - ريف) بمحافظة 6 أكتوبر عام 2006

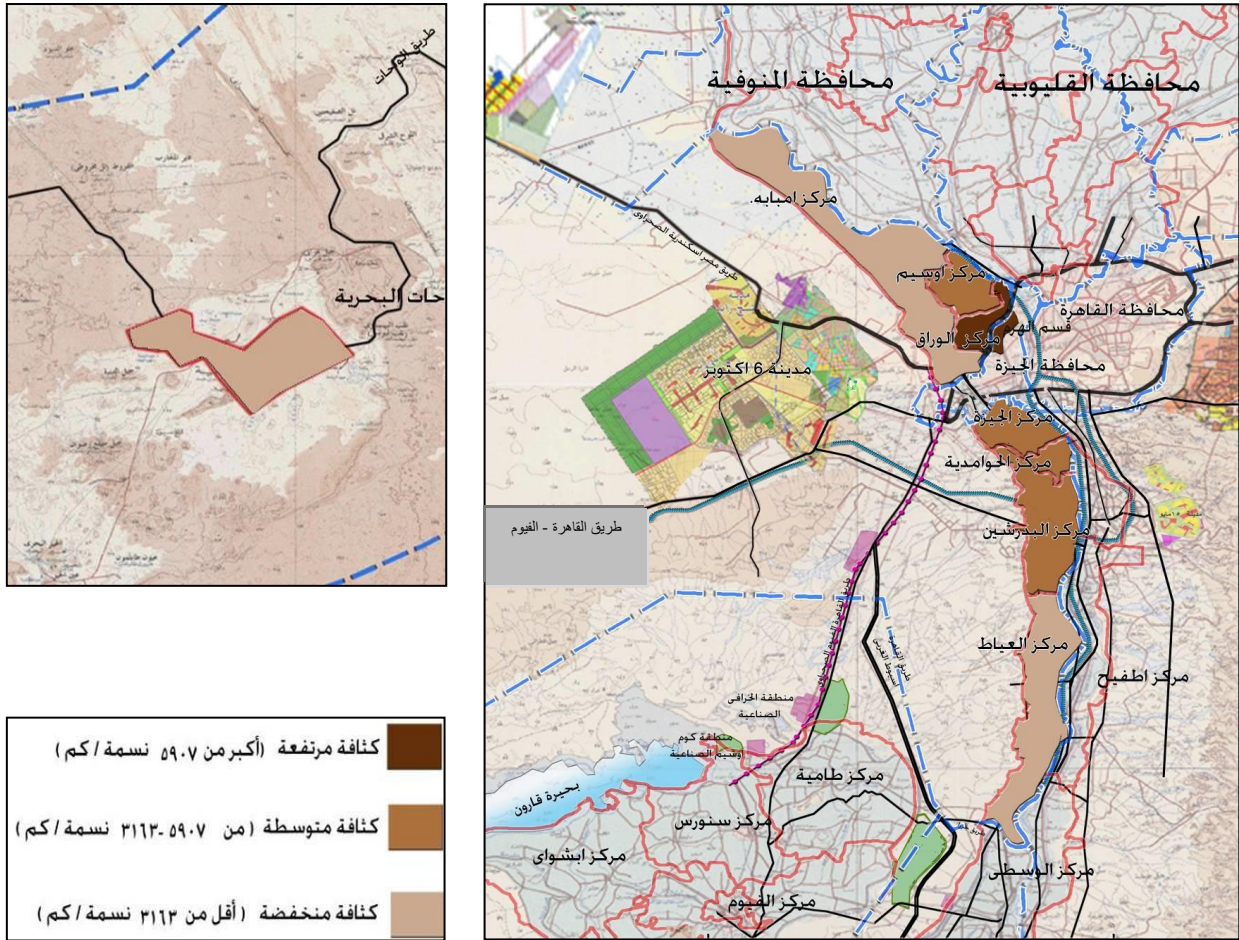
الإجمالي	التجمعات الريفية					التجمعات الحضرية					المركز	
	نسبة من جملة سكان المحافظة	نسبة من جملة سكان المركز (نسبة الريف)	نسبة من جملة سكان قري المحافظة	حجم السكان	العدد	نسبة من جملة سكان المحافظة	نسبة من جملة سكان المركز(نسبة الحضر)	نسبة من جملة سكان حضر المحافظة	حجم السكان	العدد		المدينة
183.515	0.0%	0.0%	0.0%	0	0	7.1%	100.0%	24.60%	183.515	1	مدينة الشيخ زايد وأقسام مدينة 6 أكتوبر	6 أكتوبر
175.617	6.8%	100.0%	9.6%	175.617	3	0.0%	0.0%	0.00%	-	0	0	الوراق
130.267	0.0%	0.0%	0.0%	0	0	5.0%	100.0%	17.46%	130267	0	0	قسم الهرم
140.408	1.2%	22.1%	1.7%	31.094	2	4.2%	77.9%	14.66%	109.314	1	مدينة الحوامدية	الحوامدية
274.053	7.6%	71.9%	10.7%	196.932	7	3.0%	28.1%	10.34%	77.121	1	مدينة كرداسة	كرداسة
275.059	8.0%	75.5%	11.3%	207.574	9	2.6%	24.5%	9.05%	67.485	1	مدينة أوسيم	اوسيم
383.610	12.4%	83.4%	17.4%	319.774	18	2.5%	16.6%	8.56%	63.836	1	مدينة البدرشين	البدرشين
241.506	7.1%	76.1%	10.0%	183.740	11	2.2%	23.9%	7.74%	57.766	1	مدينة أبو النمرس	أبو النمرس
352.317	12.3%	90.2%	17.3%	317.731	39	1.3%	9.8%	4.64%	34.586	1	مدينة العياط	العياط
391.363	14.7%	97.0%	20.7%	379.694	23	0.5%	3.0%	1.56%	11.669	1	مدينة منشية القناطر	امبابه

33.344	0.9%	69.1%	1.3%	23.028	15	0.4%	30.9%	1.38%	10.316	1	مدينة البويطى	الواحات البحرية
2.581.05 9		71.1%	100%	1.835.18 4	127		28.9%	100%	745.87 5	10		الإجمالى

(2-5-2)- الكثافات السكانية

هناك تباين واضح في الكثافة السكانية في محافظة السادس من أكتوبر ناتج من تركز السكان قرب مدينتي القاهرة والجيزة، وقد رصدت أعلى كثافة في ريف مركز الوراق حيث بلغت الكثافة به 16317 نسمة/كم²، وبأى بعده قسم الهرم في المرتبة الثانية وبلغت الكثافة به 14113 نسمة/كم²، ويليها في الترتيب مركز كرداسة في المرتبة الثالثة، وبلغت الكثافة به 11464 نسمة/كم²، أما بقية مراكز المحافظة فقد سجلت كثافات أدنى من متوسط الكثافة السكانية في المحافظة والتي تبلغ 5907 نسمة /كم².

ويمكن تصنيف مراكز المحافظة طبقاً للكثافة إلى ثلاثة فئات: الأولى مراكز ذات كثافة مرتفعة أعلى من المتوسط العام لكثافة المحافظة (أكبر من 5907 نسمة / كم²) وتضم مراكز ريف مركز الوراق ، قسم الهرم ومركز كرداسة. أما الفئة الثانية فهي مراكز ذات كثافة متوسطة (من 5907 إلى 3163 نسمة / كم²) وتضم مراكز الحوامدية وأوسيم والجيزة والبدرشين، في حين تضم الفئة الثالثة المراكز ذات الكثافة المنخفضة (أقل من 3163 نسمة / كم²) وتشتمل على مراكز 6 أكتوبر والعباط والواحات البحرية وامبابة، ويوضح كل من الشكل و الجدول التاليين تصنيف مراكز المحافظة طبقاً للكثافة السكانية العامة.



شكل 18 توزيع الكثافات على المحافظة

جدول 10 الكثافات السكانية فى مراكز المحافظة

المركز	عدد السكان (نسمة)	المساحة (كم2)	الكثافة العامة (نسمة/كم2)
قسم الهرم	130267	923	14.113
كرداسة	274053	239	11.464
الحوامدية	140408	252	5.572
ريف مركز الوراق**	175617	313	16.317
اوسيم	275059	509	5.407
الجيزة	241506	708	3.413
البدرشين	383610	1213	3.163
العباط	352317	1647	2.139
الواحات البحرية	33344	224	1.489
امبابه	391363	2897	1.351
6 أكتوبر*	183515	3380	543
إجمالى منطقة الدراسة	2581059	114743	5.907

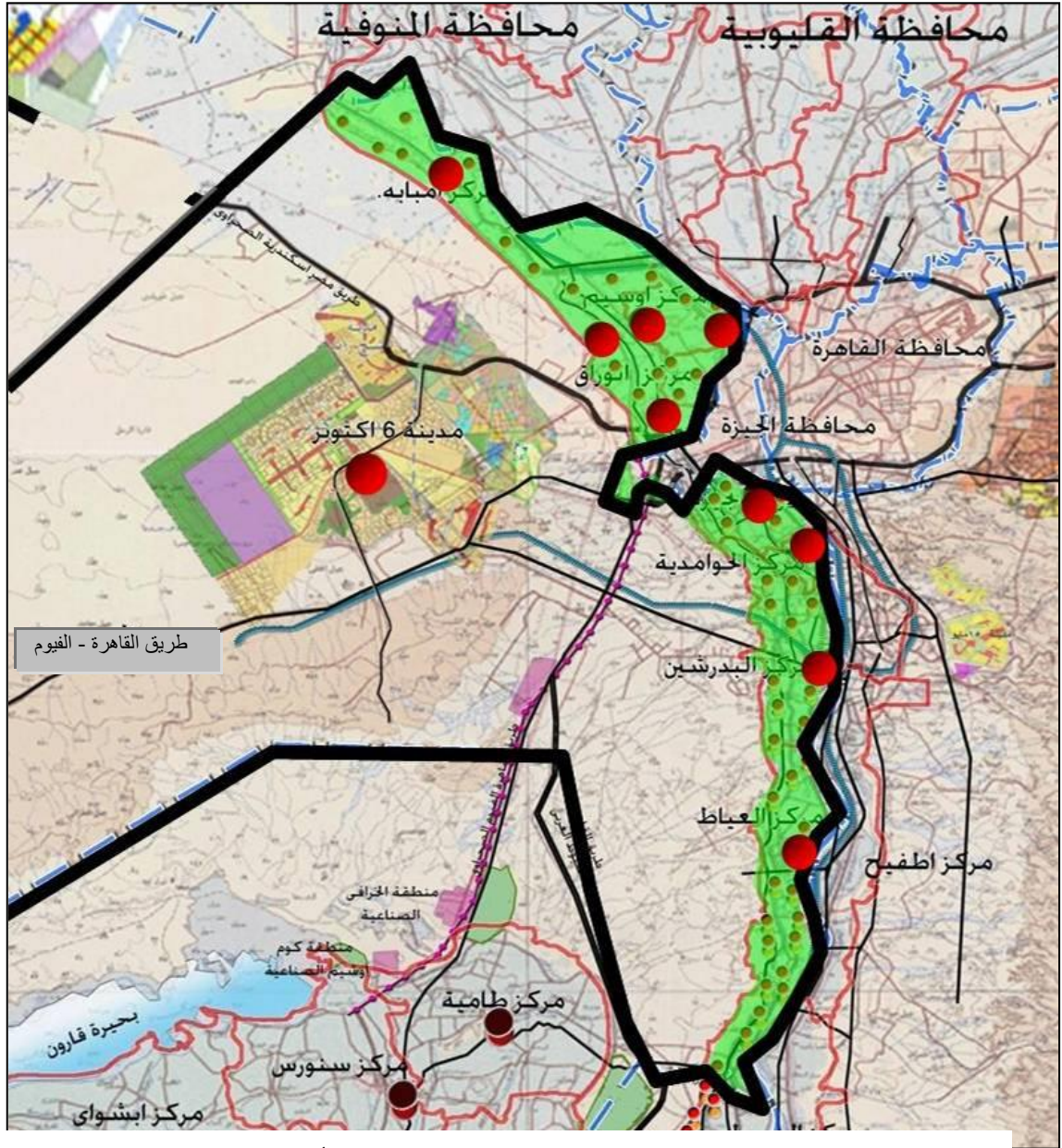
المصدر: تم بمعرفة إستشارى الدراسة

* تجدر الإشارة إلى أنه قد مر مخطط وعمران مدينتى 6 أكتوبر والشيخ زايد بالعديد من المراحل بدأت بإصدار القرار الجمهورى عام 1979 بإنشاء المدينة وذلك لتحديد كردون لمدينة السادس من أكتوبر وتخصيص أرضها وحرمها بأبعاد 22.5 كم x 16 كم وذلك بمساحة إجمالية 85714.30 فدان، وتم تعديله وإضافاته ليشمل كل من كردون الشيخ زايد والامتداد الجنوبى الشرقى على طريق الفيوم، ثم الغابة الشجرية التى تم إضافتها مؤخرا ليصل فى النهاية إجمالى حوالى 110000 فدان.

** تم حساب الكثافة لريف مركز الوراق عن طريق إجمالى عدد السكان فى المركز على إجمالى مساحة المركز.

(2-5-4)- التوزيع المكانى للتجمعات العمرانية

تستقطب كل من مدينتى 6 أكتوبر والشيخ زايد (بقلب المنطقة) 7.1% من سكان الحضر بالمحافظة أما باقى التجمعات إما تتبع النمط المنتشر حول محاور الحركة والمجارى المائية المتفرعة من النيل أو تتبع بمركز الواحات البحرية. هذا ويمكن تحليل نمط انتشار توزيع التجمعات بمنطقة الدراسة على مستوى 3 قطاعات رئيسة هم: القطاع الشرقى " القطاع الريفى والشبه ريفى "، القطاع الأوسط " قطاع المدن الجديدة " والقطاع الجنوبى الغربى " القطاع الصحراوى ". ويتميز كل قطاع بسماته المتفردة التى فرضتها عليه البيئة الطبيعية والعمرانية، ويوضح الشكل التالى التوزيع المكانى للتجمعات العمرانية بمحافظة 6 أكتوبر عام 2008.



شكل 19 التوزيع المكاني للتجمعات العمرانية بمحافظة 6 أكتوبر (2008)

- القطاع الشرقي "القطاع الريفي وشبه الريفي"

وينقسم هذا القطاع إلى جزئين هما القطاع الشمالى الشرقى ويضم كل من مراكز إمبابة وأوسيم والوراق وكرداسة وقسم الهرم، والقطاع الجنوبى الشرقى ويضم كلا من (الجيزة " أبوالنمرس" والحوامدية والبدرشين والعياط). ويلاحظ فى هذا القطاع أن مجموعة التجمعات العمرانية الواقعة فى أقصى الشمال تتسم بالانتشار وانخفاض معدل التباعد فيما بينها .

- القطاع الأوسط "قطاع المدن الجديدة"

ويضم هذا القطاع كلا من مدينة السادس من أكتوبر ومدينة الشيخ زايد، ومجموعة من المناطق العمرانية القائمة على الإستصلاح الزراعى على جانبى طريق القاهرة / الأسكندرية الصحراوى، ويتنبأ لهذا القطاع بأن يكون له دور فعال ومؤثر فى تحفيز التنمية العمرانية والزراعية وجذبها خارج وادى النيل باتجاه الصحراء الغربية.

ويتميز هذا القطاع بأنه يشتمل على العديد من الموارد والإمكانات الطبيعية والعمرانية القائمة والتي تتمثل في: المناطق الصناعية المتواجدة في مدينة 6 أكتوبر و أبو رواش والموارد التعدينية والسياحية، وكذلك الموارد والمحفظات التنموية المقترحة من قبل الدولة والتي تتمثل في: مناطق الإستصلاح الزراعي المقترحة و مشروع الحفاظ على المياه والرى بغرب الدلتا، وكذلك الطرق الإقليمية الحالية والمقترحة مثل الطريق الدائري الثاني.

- القطاع الجنوبي الغربي "القطاع الصحراوي"

تنتشر التجمعات بهذا القطاع حول الآبار في نمط شريطي يخترق المنطقة حيث تتأثر باستقرار السكان حول المناطق الصالحة للزراعة حيث تتركز حول مصادر المياه، وتعتبر مدينة البوابي مركز لهذا القطاع وحلقة الوصل بين سائر تجمعاته، ويتميز هذا القطاع بأنه أقل القطاعات تركيزاً من حيث عدد التجمعات وصغر التباعد بينها مع نقص الخدمات الإدارية أو التجارية.

(2-5-5) استعمالات الاراضي العمرانية :-

تبلغ مساحة الكتلة العمرانية حوالي 529 كم² بنسبة 1.67% من إجمالي مساحة المحافظة، وتظهر في شكل شبكة من التجمعات العمرانية متفاوتة الأحجام والمساحات، ومتركة شرق المحافظة نتيجة القرب من القاهرة والجيزة ونهر النيل، ونتيجة للامتداد الجغرافي تضم المحافظة ثلاثة أنماط متغايرة من المجتمعات العمرانية هي: أولاً: المجتمع الحضري المتأثر بالثقافة الحضرية بمتغيراتها الاقتصادية والاجتماعية والتكنولوجية (مدينة 6 أكتوبر والمدن عواصم المراكز) وثانياً: المجتمع الريفي الذي يسوده النشاط الزراعي وما يتميز به من التجانس السكاني والتفاعل الاجتماعي ونسق العادات والتقاليد (النطاق الزراعي المتاخم للشاطئ الغربي لنهر النيل) وثالثاً: المجتمع القبلي البدوي بخصائصه وعاداته وتقاليده (الواحات البحرية).

- الأراضي الزراعية

تبلغ مساحة الأراضي الزراعية 684 كم² بنسبة 2.1% من إجمالي مساحة المحافظة، وتتركز بالجزء الشرقي من المحافظة خاصةً بالجزء الجنوبي منها في مراكز العياط، البدرشين، الحوامدية، والشمال منها في مراكز أوسيم، إمبابية، الوراق، وكرداسة وكذلك هناك مساحات صغيرة تتركز في الأراضي الزراعية بالواحات البحرية في الجزء الجنوبي الغربي للمحافظة.

- إستصلاح الأراضي

بلغ مسطح أراضي الاستصلاح حوالي 855 كم² بنسبة 2.7% من إجمالي مسطح المحافظة، وتتركز هذه المناطق شمال شرق المحافظة خاصةً بالجزء المتاخم لطريق القاهرة/ إسكندرية الصحراوي، ومن المتوقع أن تتضاعف هذه المساحة خاصة في ضوء المشروع المقترح لتطوير الرى بغرب الدلتا مما يمكن الاستفادة في التوسع بالنشاط الزراعي بشمال المحافظة.

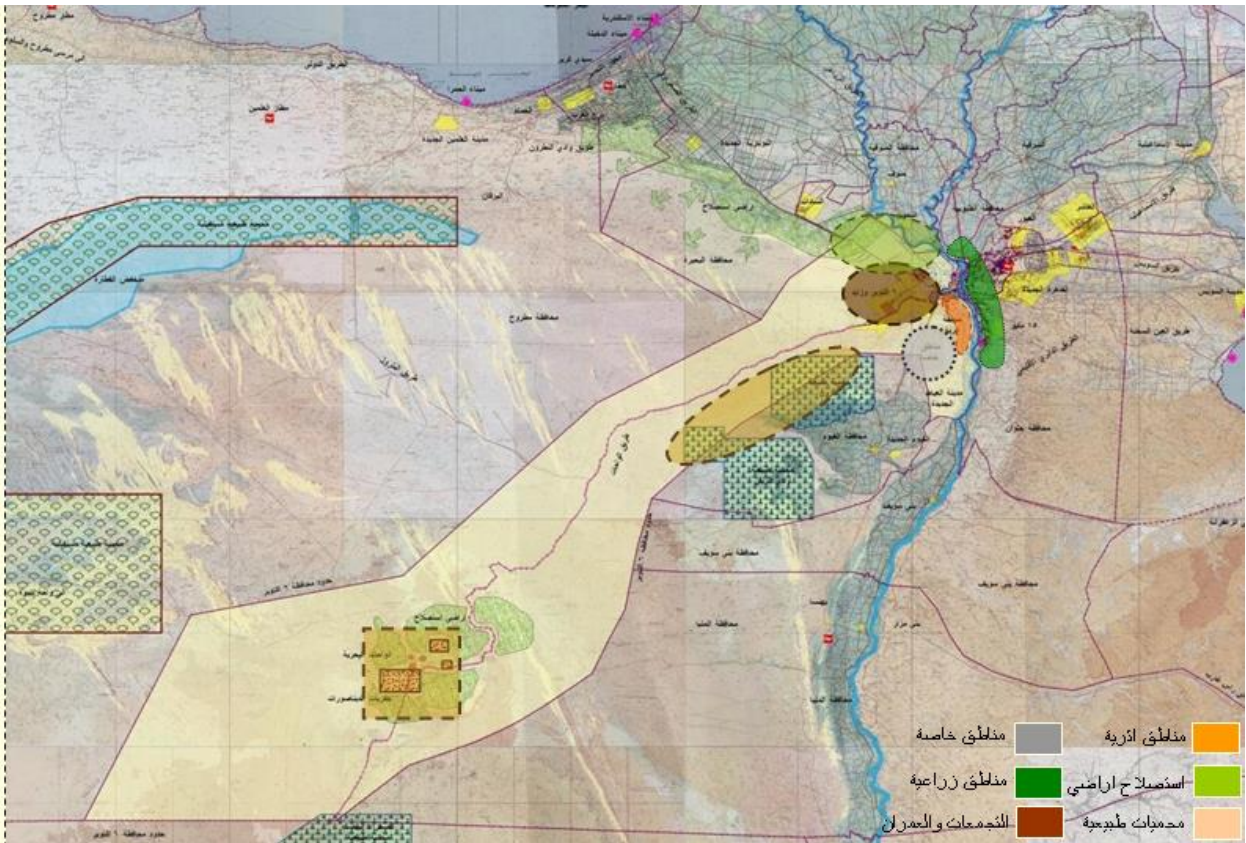
- المناطق الخاصة (العسكرية)

تبلغ مساحة المناطق العسكرية 165 كم² تمثل 0.52% من مساحة المحافظة، وتتركز بالجزء الشرقي الجنوبي لتتضح الأهمية الإستراتيجية للمحافظة كمحافظة مركزية قريبة من العاصمة.

- المناطق الأثرية

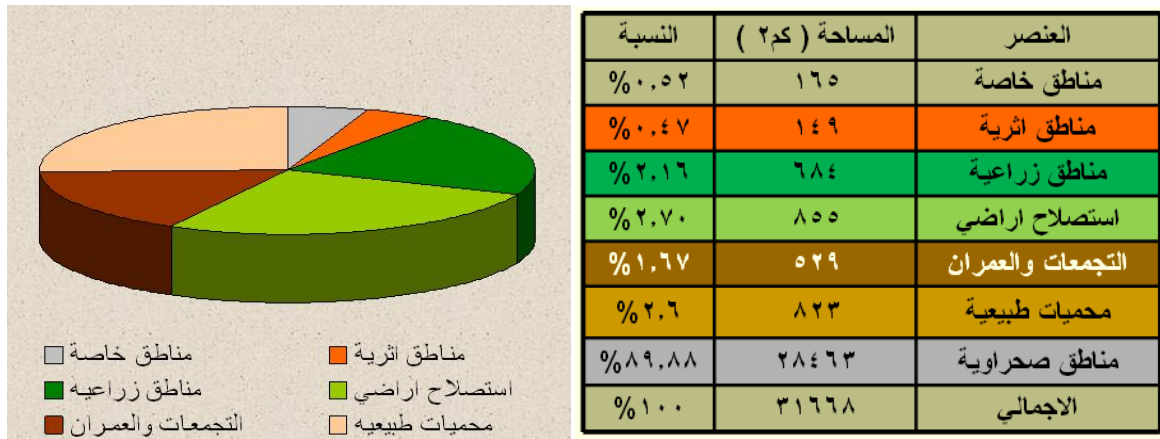
تشغل المناطق الأثرية مساحة حوالي 149 كم² بنسبة 0.47% من إجمالي مساحة المحافظة، وتتواجد هذه المناطق بالطرف الشرقي للمحافظة متاخمة لنهر النيل، ويرجع ارتفاع هذه النسبة إلى القرب من أهم المناطق التاريخية القديمة (وهي مناطق الأهرام، ومنف، والليشت).

يوضح الشكل التالي استعمالات الأراضي الموجودة بالمحافظة حيث وجود استعمالات متنوعة من الأراضي الزراعية، استصلاح الأراضي، الاستعمالات العمرانية، وأخرى مناطق أثرية كما أن المحافظة ذات ظهير صحراوي يشغل أكثر من 90% من إجمالي مساحة المحافظة مما يتيح الفرصة لتوفير مساحات الأراضي اللازمة لتلبية الطلب على النمو العمراني المتزايد من داخل وخارج المحافظة بحيث يكون بعيداً عن الأراضي الزراعية.



شكل 20 استعمالات الاراضي في محافظة 6 اكتوبر

جدول 11 استعمالات الاراضي في محافظة 6 أكتوبر



(6-2) السمات الإقتصادية:-

يوضح جدول توزيع المشتغلين على الأنشطة الاقتصادية (1) فى محافظة 6 أكتوبر وإقليم القاهرة بمحافظاته (القاهرة، الجيزة، القليوبية، حلوان، 6 أكتوبر) وذلك لمعرفة وضع محافظة 6 أكتوبر وسط إقليمها من ناحية بنية هيكل النشاط الاقتصادى، وفيما يلي عرض لذلك.

(1-6-2) بنية هيكل اقتصاد محافظة 6 أكتوبر:-

- بنية الهيكل

- محافظة 6 أكتوبر محافظة زراعية حيث بلغ عدد المشتغلين بقطاع الزراعة 128.2 ألف فرد يمثلون نسبة 18.2% من اجمالى المشتغلين وهى أكبر نسبة فى هيكل اقتصاد المحافظة.

- النشاط الذى يحتل المرتبة الثانية فى هيكل اقتصاد محافظة 6 أكتوبر هو قطاع الصناعة التحويلية حيث يعمل بها حوالى 120 ألف فرد يمثلون نسبة 17% من اجمالى المشتغلين، وهو ما يفيد أن اقتصاد محافظة 6 أكتوبر اقتصاد يقوم أساساً على الزراعة والصناعة فهو اقتصاد متحول من الزراعة الى الصناعة (قادر على النمو والتقدم).

- النمو القوى لقطاعات الإنتاج السلعى الزراعة والصناعة بنسبة 35% من اجمالى المشتغلين تولد منهما قطاع تجاره قوى بلغت نسبته 19.3% من اجمالى المشتغلين.

- أحد القطاعات الهامة فى هيكل اقتصاد محافظة 6 أكتوبر قطاع التشييد والبناء حيث بلغ عدد المشتغلين فيه 86.6 ألف فرد يمثلون نسبة 12.3%.

- قطاع الخدمات الذى يخدم هذه الأنشطة الإنتاجية بلغت نسبة العاملين به حوالى 20% فى الخدمات الاجتماعية (التعليم والصحة والإدارة) والخدمات الشخصية المختلفة.

- اقتصاد محافظة 6 أكتوبر اقتصاد قوى متنوع نسبياً - قادر على النمو.

جدول 12 المشتغلون حسب الأنشطة الاقتصادية ومعامل التوطن 2006¹

م	الأنشطة الاقتصادية	محافظة 6 أكتوبر		إقليم القاهرة		معامل التوطن
		العدد	%	العدد	%	
1	الزراعة واستغلال الغابات والأشجار وصيد السمك	128262	18.22	309734	5.87	3.1
2	التعدين واستغلال المحاجر	1214	0.17	6849	0.13	1.3
3	الصناعة التحويلية	119837	17.02	906725	17.19	0.99
5-4	الكهرباء والغاز والبخار والمياه والصرف والمخلفات	14882	2.13	97038	1.84	1.15
6	التشييد والبناء	86667	12.31	545810	1.35	1.19
8-7	النقل والتخزين والاتصالات والمعلومات	63470	9.02	512904	9.72	0.92
-11-10-9 12	التجارة وإصلاح المركبات وخدمات الغذاء والإقامة والوساطة والتأمين والعقارات	135970	19.32	1178125	22.32	0.86
14-13	التعليم والأنشطة التعليمية والتقنية المتخصصة	46474	6.61	591449	11.21	0.58
16-15	الإدارة العامة والدفاع وخدمات الدعم والضمان الجماعى	46822	6.65	503674	9.55	0.69
17	الصحة وأنشطة العمل الاجتماعى	10919	1.55	147545	2.8	0.55
20-19-18	الخدمات	300116	4.36	248556	4.71	0.92
21	المنظمات والهيئات الدولية	164	0.02	2799	0.05	0.4
24-23-22	أنشطة غير كاملة التوصيف وغير مبيّن	18545	2.63	224828	4.25	0.61
إجمالى		703942	100.00	5.276.036	100.00	لا يوجد معامل للاقليم

ويوضح الشكل التالي بعض الأنشطة الاقتصادية بمحافظة 6 أكتوبر.





شكل 21 بعض الأنشطة الاقتصادية بمحافظة 6 أكتوبر

(2-6-2) معامل التوطن

- تحصل محافظة 6 أكتوبر على نصيب نسبي كبير من أنشطة الزراعة، وكذا نشاط التعدين واستغلال المناجم والمحاجر (الصناعة الاستخراجية) حيث البترول والحديد والطفله والبازلت.

- بلغ معامل توطن نشاط الصناعة التحويلية 0.99 وهو ما يقرب من 1 صحيح وهو ما يفيد إن الصناعة كنسبة من هيكل النشاط الاقتصادي في محافظة 6 أكتوبر مثلها مثل إقليم القاهرة.

- نشاطى الكهرباء والغاز والمياه والصرف وكذا نشاط التشييد والبناء أنشطة جيدة في محافظة 6 أكتوبر تحصل فيهما المحافظة على نصيب كبير مقارنة بالإقليم نظراً لأن بها مجتمعات عمرانية جديدة ناشئة وصناعات تكنولوجية كبيرة في مدينه 6 أكتوبر وعلى امتداد طريق القاهرة / إسكندرية الصحراوى.

- بقية الأنشطة يقل بها معامل التوطن وتحتاج لدعم لتقويه هيكل اقتصاد المحافظة الواعد.

(3-6-2) هيكل النشاط الاقتصادي العريض:-

- محافظة 6 أكتوبر ذات هيكل اقتصادى زراعى/صناعى، أكثر تنوعاً بل وتوازناً من هيكل اقتصاد القاهرة والجيزة، حيث يتسم اقتصاد كل من القاهرة والجيزة بسيادة قطاع الخدمات.

قطاع الزراعة في محافظة 6 أكتوبر أصبح أكبر نسبياً من قطاع الزراعة في محافظة القليوبية الزراعية، ولكن امتازت القليوبية في الصناعة التحويلية اذ أنها تملك قطاع صناعات غذائية - زراعية عريق - قديم قائم على تصنيع الخضر والفواكه والألبان والدواجن والحيوان. ويوضح الجدول التالي التوزيع النسبى لهيكل النشاط الاقتصادى العريض إقليم القاهرة 2006.

(4-6-2) هيكل المهنة

- بلغ عدد المشتغلين من رجال التشريع وكبار المسؤولين والمديرين 25.8 ألف فرد يمثلون نسبة 3.68% من إجمالي المشتغلين وهي نسبة صغيرة، ولكنها هامة.

- يعطى عدد الاخصائين وأصحاب المهن الفنية والعلمية ومن اليهم مظهرًا طيبًا لاقتصاد محافظة 6 أكتوبر، حيث بلغ عددهم 63.6 ألف فرد يمثلون 9% من إجمالي المشتغلين. هذا ويبلغ عدد المساعدين لهذه الفئة من فنيين ومساعدى الاخصائين 51.4 ألف فرد وبذلك يبلغ العدد أكثر من 115 ألف يمثلون نسبة 16.3% وهي قوة إنتاجية كبيرة من ذوى الكفاءة الإنتاجية - المهرة- العلميون.

- بلغ عدد عمال الزراعة 125 ألف فرد يمثلون نسبة 17.8% من إجمالي المشتغلين وهي تدل على قوة قطاع الزراعة فى محافظة 6 أكتوبر.

- يعطى عدد الحرفين وعمال تشغيل المصانع ومشغلو الماكينات وهم فئة العمال شبه المهرة Semi-skilled وهم فئة هامة جدًا فى الإنتاج مظهرًا جيدًا آخر، حيث بلغ عددهم حوالى 240 ألف فرد يمثلون نسبة 34% من إجمالي المشتغلين.

- تتركز عمالة المرأة فى قطاع الخدمات حيث بلغ عدد المشتغلات 48 ألف امرأة مقابل 45 ألف للذكور، وتبلغ نسبة العاملين فى الخدمات 13.2%، وتبلغ نسبة الإناث منهم 51.7% والرجال 48.3%.

- تساهم المرأة أيضًا بنسبة جيدة فى مهن الأخصائيات أصحاب المهن العلمية حيث يبلغ عددهن 14.2 ألف أمرأه يمثلن 22.3% من اجمالى العاملين فى هذه المهنة. ويوضح الجدول التالي المشتغلون 15 سنة فأكثر حسب أقسام المهنة الرئيسية والنوع لعام 2006 بمحافظه 6 أكتوبر.

جدول 13 المشتغلون 15 سنة فأكثر حسب اقسام المهن الرئيسية والنوع 2006 بمحافظة 6 أكتوبر(*)²

أقسام المهن	ذ	أ	جملة	%
رجال التشريع وكبار المسئولين والمديرين وآخرون	24277	1610	25887	3.68
الأخصائيون أصحاب المهن العلمية وآخرون	49443	14198	63641	9.04
الفيون ومساعدوا الأخصائيون وآخرون	42072	9370	51442	7.31
الكتابة	20291	2713	23004	3.27
العاملون فى الخدمات والمحلات والأسواق	45026	48163	93189	13.24
العمال المهرة فى الزراعة وفى الصيد	123981	1168	125149	17.78
الحرفيون ومن اليهم	145741	1614	147355	20.93
عمال تشغيل المصانع ومشغلو الماكينات وتجميع مكونات الإنتاج	90446	3129	93575	13.29
عمال المهن العادية	68636	3240	71876	10.21
غير مبين	7445	1379	8824	1.25
إجمالى	617358	86584	703942	100.00

(2-6-5) القاعدة الإقتصادية :-

- محافظة 6 أكتوبر ذات هيكل إقتصادى متوازن نسبياً.
- المحافظة ذات إنتاج سلعى مرتفع فى قطاع الخدمات (المحافظة تنتج فى مجال بوفرة فى مجال خدمات الغذاء والتجارة والصناعات التحويلية والتشييد والبناء) وجيد فى قطاعات الزراعة – الصناعات التحويلية – النقل.
- المحافظة مؤهلة لتوليد نمو إقتصادى ديناميكى تلغائى لوقوعها بين محافظات ذات مقومات زراعية (الدلتا وشمال الصعيد) وصناعية (حلوان) وخدمية (القاهرة والجيزة).

ويوضح الجدول التالى توزيع العاملين فى القطاعات الاقتصادية طبقاً لتعداد 2006 أن حوالى 18.2 % من جملة السكان ذوى النشاط الإقتصادى فوق 15 سنة يعملون بقطاع الزراعة، و17.02 % بقطاع الصناعة، و0.17 % بقطاع التعدين والتججير و 7.79 % بقطاع النقل والمواصلات و 56.8 % ببقية الانشطة (الخدمات) .

(7-2) الوضع الراهن لمدينة أكتوبر 2006

(1-7-2) تطور سكان مدينة أكتوبر

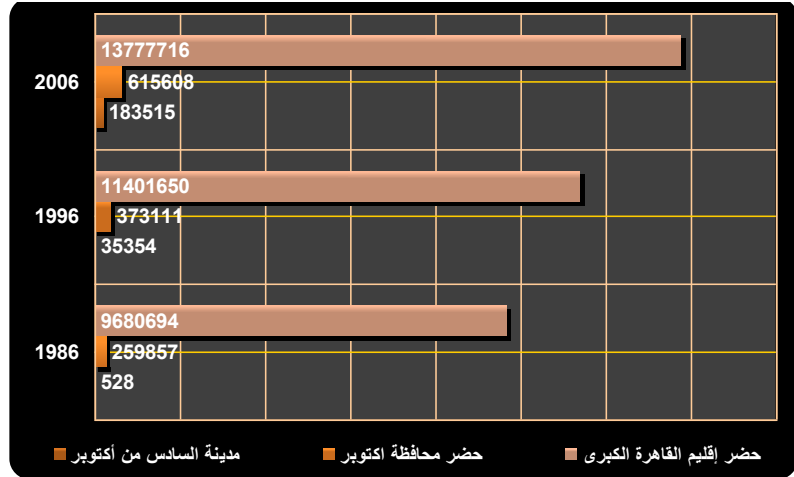
إن التعرف على طبيعة وخصائص السكان وتوزيعهم الجغرافي يعد مدخلا هاما لإعداد خطط وبرامج التنمية بصفة عامة والتنمية البشرية على وجه الخصوص، فضلا عن أهميتها لدراسة التغيرات الاجتماعية والاقتصادية المؤثرة على تنمية المجتمع. يعد تعداد السكان في عام 1986 هو النواة الأولى لدراسة الوضع السكاني لمدينة أكتوبر والشيخ زايد ، ثم أعقبه تعدادي 1996 ، 2006 ليتيح إمكانية المقارنة ودراسة التطور .

- بلغ حجم سكان مدينة أكتوبر حوالي 528 نسمة يمثلون 0.2% من إجمالي حضر المحافظة ، وحوالي 0.01% من إجمالي حضر إقليم القناة التخطيطي عام 1986. وقد ارتفع الحجم السكاني إلى 35354 نسمة في عام 1996 بنسبة 9.5% من إجمالي حضر المحافظة في مقابل 0.31% من إجمالي حضر الإقليم التخطيطي عام 1996. من هنا يمكن القول بان مدينة أكتوبر والشيخ زايد قد حققت معدل نمو مرتفع خلال هذه الفترة بلغ 52.3% وبنسبة تغير بلغت قيمته 6595.8% وهي نسبة شديدة الارتفاع إذا ما قورنت بالمدن الجديدة الأخرى خلال نفس الفترة.

جدول 14 التطور المطلق والنسبي لسكان مدينة أكتوبر 1986-2006

المتغيرات	1986	1996	2006
سكان السادس من أكتوبر	528	35354	183515
حضر محافظة أكتوبر	259857	373111	615608
حضر إقليم القاهرة الكبرى	9680694	11401650	13777716
% من إجمالي حضر المحافظة	0.2	9.5	29.8
% من إجمالي حضر إقليم القاهرة	0.01	0.31	1.33
معدل نمو المدينة (%)	86/1996		52.3
	96/2006		17.9
نسبة التغير (%)	86/1996		6595.8
	96/2006		419.1
ترتيب السادس بالنسبة لمدن أكتوبر	8	6	1

* المصدر- الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، النتائج النهائية لتعدادات السُّكان في أعوام 1986 و1996 و2006، والنسب من حساب الاستشاري.



شكل 22 تطور الحجم السكاني لمدينة أكتوبر مقارنة بحضر الشرقية وحضر إقليم القناة التخطيطي (1986 – 2006)

وفى التعداد الأخير عام 2006 أرتفع الحجم السكاني للمدينة بشكل واضح والذي بلغت قيمته 183515 نسمة، محققا معدل نمو بلغ 17.9% وبنسبة تغير انخفضت إلى 419.1%. وعلى الرغم من الارتفاع الواضح في الحجم السكاني لمدينة أكتوبر والشيخ زايد خلال فترة الدراسة ، إلا ما يزال حجم السكان المقيمين بالمدينة يمثل نسبة منخفضة من الحجم السكاني المستهدف وذلك وفقا للبرنامج الزمني المخطط للمدينة.

- وتتوافق الأهمية النسبية لمدينة أكتوبر مع ترتيبها سواء بالنسبة لمدن القاهرة الكبرى أو مدن المحافظة، حيث شغلت الخامسة والعشرين والأخيرة من إجمالي مدن الإقليم البالغ عددها 25 مدينة عام 1986 ، ثم المرتبة الثامنة عشر من إجمالي مدن الإقليم (30 مدينة) ، وتغير الوضع عام 2006 حيث احتلت المرتبة السادسة من إجمالي مدن الإقليم والبالغ عددها 31 مدينة، وبالتالي تفوقت مدينة أكتوبر والشيخ زايد على العديد من المدن الأسبق في النمو والنشأة .

ومن ناحية أخرى فقد شغلت مدينة أكتوبر والشيخ زايد الثامنة والأخيرة بين مدن المحافظة وذلك عام 1986 ، وفى التعداد التالي شغلت المرتبة السادسة ، بينما شغلت المرتبة الأولى بين مدن المحافظة بالتعداد الأخير.

(2-7-2) - تقدير الحجم السكاني لمدينة أكتوبر عام 2007

تباينت الأرقام الخاصة بتقدير الحجم السكاني لمدينة أكتوبر عام 2007، وذلك اعتمادا على الرقم السكاني للمدينة كما ورد في تعداد 2006 (183515 نسمة موزعين على 48210 أسرة ، وبمتوسط حجم أسرة بلغت قيمتها 3.7 فرد/أسرة)، والذي تم التشكيك فيه وأنه لا يعبر عن الرقم الصحيح لسكان المدينة في ذلك التاريخ. وبالرجوع إلى جهاز مدينة السادس من أكتوبر والشيخ زايد لاستقصاء حقيقة هذا الرقم، فقد تم الإفادة بان هذا الرقم غير صحيح والصادر عن الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء ، وذلك لوجود عدد من المناطق والتي لم يتم مسحها أثناء إجراء التعداد السكاني عام 2006 .

ولتقدير حجم سكان مدينة أكتوبر عام 2007، تم الاعتماد على تقديرات جهاز المدينة والتي قدرت أن عدد السكان عام 2007 هو 700.000 نسمة.

(2-7-3)- التوزيع والكثافة السكانية بمدينة أكتوبر 2006/1996

- تباين التوزيع الجغرافي لسكان المدينة حسب الأحياء وبالتالي الأقسام المكونة لكل لمنطقة الدراسة، وقد يرجع هذا التباين إلى حركة التعمير التي شهدتها هذه الأقسام والأحياء. فبمراجعة جدول و شكل والتي يتبين منها أن منطقة الدراسة قد شهدت تطورا واضحا راجع إلى مراحل التعمير والتي شهدتها المدينة خلال مراحل نموها . وقد بلغ حجم سكان المدينة حوالي 528 نسمة عام 1986- حيث أن مدينة الشيخ زايد لم يكن قد تم وجودها على الطبيعة إلا بعد عام 1996.

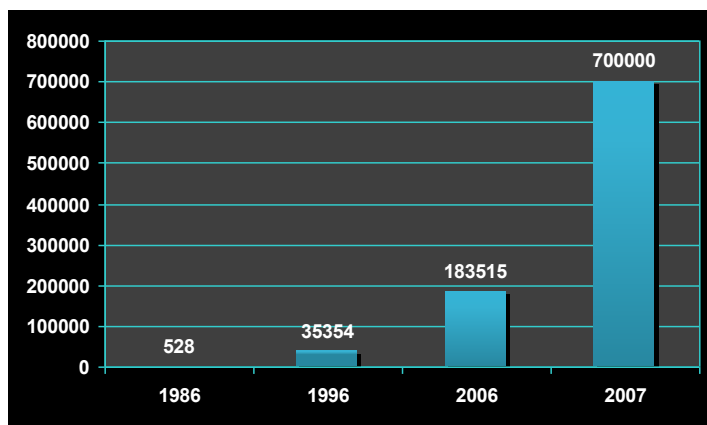
- وفي عام 1996 ارتفع الحجم السكاني لمنطقة الدراسة إلى 35354 نسمة، وهي زيادة عالية لمنطقة الدراسة سواء من ناحية معدل النمو السنوي أو من ناحية نسب الزيادة الكلية والتي بلغت 419.1%.

جدول 15 التطور العددي والنسبي لسكان أحياء مدينة أكتوبر خلال الفترة 1986 – 2006/2007

معدل التزاوج	متوسط حجم الأسرة	الأسر 2006	السكان				الاحوزة المكانية
			2007	2006	1996	1986	
0.9	3.1	855	14579	3822	0	0	الشيخة الأولى
0.96	3.45	1212	16608	4354	0	0	الشيخة الثانية
1.03	3.61	895	12324	3231	0	0	الشيخة الثالثة
0.89	3.41	5792	76982	20182	0	0	الشيخة السابعة
1.12	4.03	1786	27471	7202	0	0	الشيخة الثامنة
0.95	3.51	10540	147964	38791	0	0	قسم أول أكتوبر
0.97	3.73	1140	16352	4287	0	0	الشيخة الرابعة
1.07	3.57	1719	24549	6436	0	0	الشيخة الخامسة
1.29	3.95	12914	195275	51194	0	0	الشيخة السادسة
1.2	3.98	2800	42500	11142	0	0	الشيخة العاشرة
1.15	3.97	6238	94582	24796	0	0	الشيخة الحادية عشر
1.24	3.8	4594	66550	17447	0	0	الشيخة الثانية عشر
1.22	3.9	29405	439808	115302	35354	528	قسم ثان أكتوبر
1.1	3.7	31680	587773	154093	35354	528	جملة أكتوبر والشيخ زايد

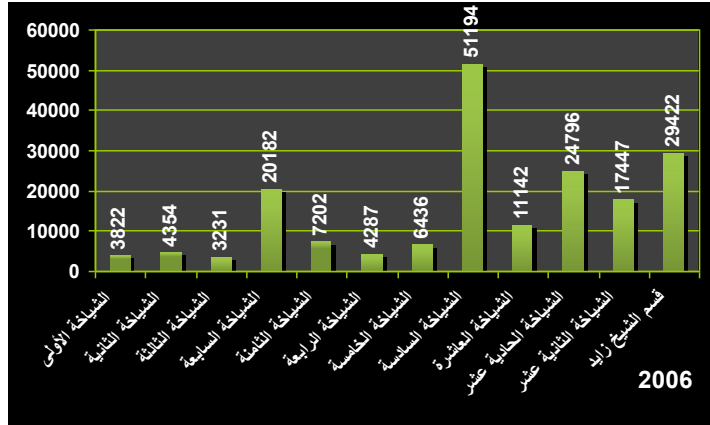
المصدر- الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، النتائج النهائية لتعدادات السكان في أعوام 1986 و1996 و2006، وقد اختلف الوضع عام 2006 إذ شهدت الأحياء استكمالاً واضحاً لعناصر البنية الأساسية والخدمات ، وعلى الرغم من الانخفاض النسبي لتوزيع السكان بين أحياء المدينة إلا أنها من الناحية العددية فقد شهدت ارتفاعاً ملحوظاً في الحجم السكاني ، وبالتالي ارتفاع الحجم السكاني للمدينة عامة إلى حوالي 700000 ألف نسمة .

- يلاحظ عدم التوازن السكاني ما بين المكونات الإدارية لمنطقة الدراسة عام 2006 والتي بلغت 21.1% لقسم أول في مقابل 62.8% لقسم ثان، وأخيراً 16% للشيخ زايد .

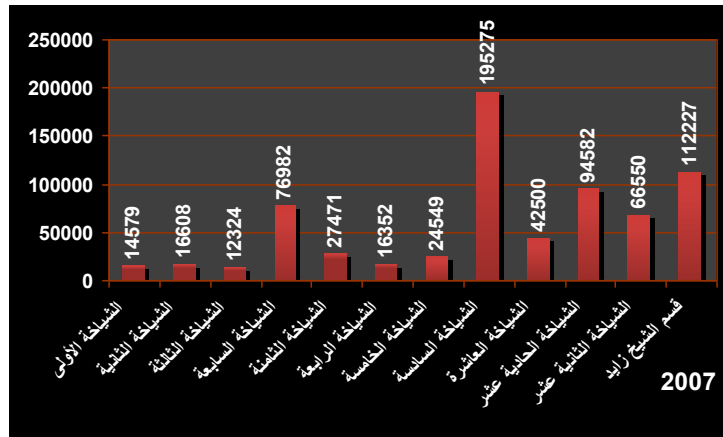


شكل 2 تطور الحجم السكاني لمدينة أكتوبر خلال الفترة 1986 – 2007

كما يلاحظ أن هناك عدم توازن ما بين الأحياء - راجع الشكلين التاليين.



شكل 23 التباين المكاني لأحجام السكان بشياخات منطقة الدراسة عام 2006



شكل 24 التباين المكاني لأحجام السكان بشياخات منطقة الدراسة عام 2007

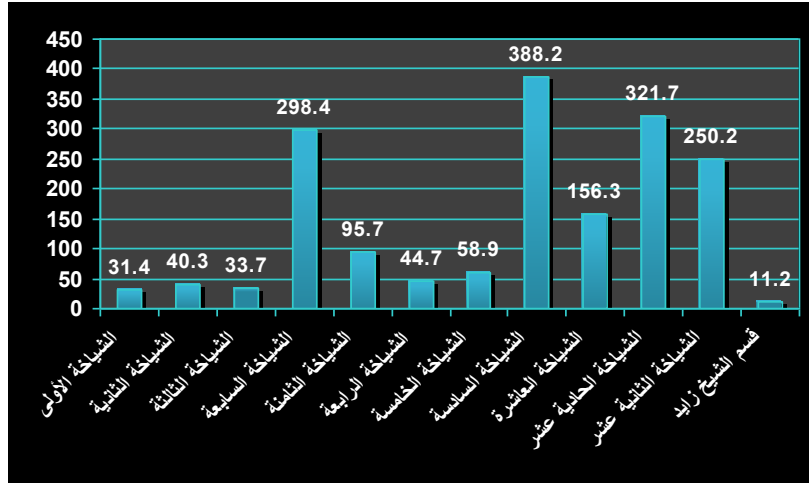
بدراسة العلاقة بين التوزيع السكاني والمساحة الكلية عام 2007 ، يتضح لنا أن هناك عدم اتساق في هذه العلاقة على مستوى أحياء المدينة، وقد يرجع هذا إلى مراحل التعمير التي شهدتها كل منطقة، والتي يوضحها جدول و شكل .

جدول 16 التباين الكثافي بين المكونات الإدارية لمدينة أكتوبر 2007

المكونات الإدارية	سكان 2007	المساحة	الكثافة الكلية
الشياخة الأولى	14579	465	31.4
الشياخة الثانية	16608	412	40.3
الشياخة الثالثة	12324	366	33.7
الشياخة السابعة	76982	258	298.4
الشياخة الثامنة	27471	287	95.7
الشياخة الرابعة	16352	366	44.7

58.9	417	24549	الشيخة الخامسة
388.2	503	195275	الشيخة السادسة
156.3	272	42500	الشيخة العاشرة
321.7	294	94582	الشيخة الحادية عشر
250.2	266	66550	الشيخة الثانية عشر
39	3906	587773	إجمالي المدينة

بلغت الكثافة العامة لمدينة أكتوبر (50.2 نسمة/فدان) طبقاً لتقديرات 2007 .



شكل 25 تبين الكثافة العامة بين المكونات الإدارية لمدينة أكتوبر عام 2007

حققت جميع الأحياء كثافات تزيد عن متوسط المدينة عام 2007 ، فيما عدا الشياخات الأولى والثانية والثالثة والرابعة بالإضافة إلى الشيخ زويد - والتي حققت اقل كثافة (11.2 نسمة/فدان) وقد يرجع ذلك إلى أن قرار صدور نشأة هذا القسم كان بعد عام 1996 ، وبالتالي تأخر حركة التعمير به مقارنة بالمكونات الأخرى.

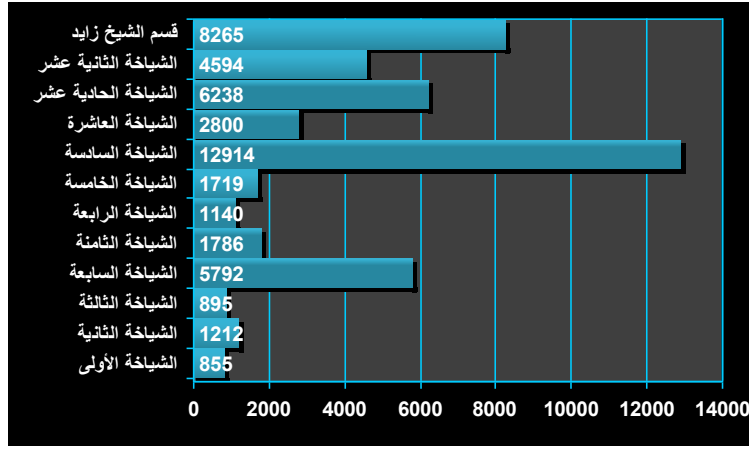
(2-7-4) الأسر ومتوسط أحجامها

تمثل متوسطات أحجام الأسرة وتبايناتها المكانية انعكاس للمستوى الاقتصادي والاجتماعي والثقافي لسكان منطقة الدراسة. وبمراجعة جدول والشكلين التاليين يتبين لنا ما يأتي :

- حققت مدينة أكتوبر متوسطا يقل من المتوسط العام لحجم الأسرة للجمهورية (4.18 فرد/ أسرة) عام 2006 والذي بلغ 3.7 فرد/أسرة ، وهو معدل يقل عن جميع متوسطات محافظات الإقليم في نفس العام.
- بلغت أعداد الأسر بمدينة أكتوبر طبقا لتعداد 2006 حوالي 48210 .
- تباين التوزيع النسبي لأعداد الأسر بين قسيمي مدينة أكتوبر فقد استأثر قسم ثان أكتوبر على 61% - 29405 أسرة - ، في مقابل 21.9% لقسم أول - 10504 أسرة - ،
- جدول 17 توزيع عدد الأسر طبقا لعدد الغرف بمدينة أكتوبر والشيخ زايد 2006

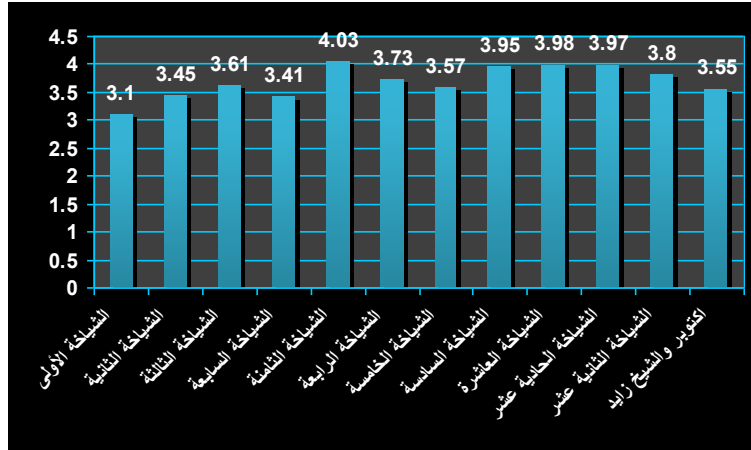
0.9	3.1	855	الشيخة الأولى
0.96	3.45	1212	الشيخة الثانية
1.03	3.61	895	الشيخة الثالثة
0.89	3.41	5792	الشيخة السابعة
1.12	4.03	1786	الشيخة الثامنة
0.97	3.73	1140	الشيخة الرابعة
1.07	3.57	1719	الشيخة الخامسة
1.29	3.95	12914	الشيخة السادسة
1.2	3.98	2800	الشيخة العاشرة
1.15	3.97	6238	الشيخة الحادية عشر
1.24	3.8	4594	الشيخة الثانية عشر
1.01	3.55	8265	قسم الشيخ زايد
1.1	3.7	48210	إجمالي المدينة

* المصدر- الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، النتائج النهائية لتعدادات السكّان عام 2006.



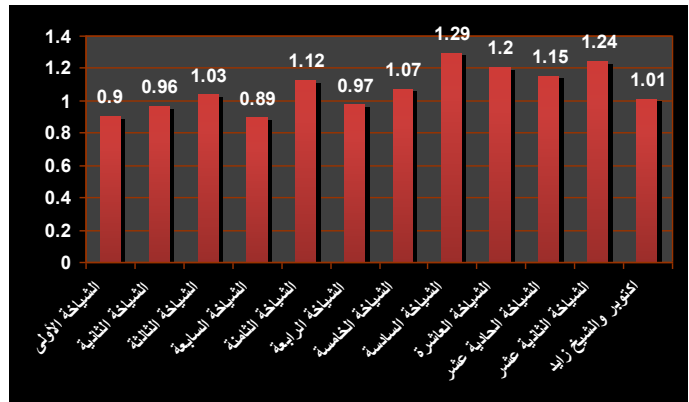
شكل 26 توزيع عدد الأسر بالمكونات الإدارية لأكتوبر 2006

بدراسة متوسط حجم الأسرة والتي من المقاييس الهامة في دراسة السكان والحكم على المستوى الاقتصادي والاجتماعي السائدة. وتحليل الجدول السابق يتضح لنا أن قسمي ثان أكتوبر متوسطا أعلى (3.9 فرد/أسرة) عنه لقسم أول (3.51 فرد/أسرة) ، بينما حقق قسم الشيخ زويد معدل تراحم بلغ 3.55 فرد/أسرة عام 2006 - راجع الجدول السابق و شكل .



شكل 27 متوسطات أحجام الأسر بالمكونات الإدارية لأكتوبر 2006

- بدراسة درجة التراحم والتي من المقاييس الهامة في دراسة السكان والحكم على المستوى الاقتصادي والاجتماعي السائدة. وتحليل الجدول السابق يتضح لنا أن قسم ثان (1.22 فرد/غرفة) قد حقق معدلا يفوق متوسط منطقة الدراسة (1.1 فرد/غرفة) ، بينما حقق قسم أول أكتوبر أدنى معدل (0.95 فرد/غرفة) بين المكونات الادارية للمدينة عام 2006 - راجع الجدول السابق والشكل التالي.



(2-7-5). التوقعات السكانية لمدينة أكتوبر

تتفق التقديرات الديمغرافية مع تقديرات جهاز مدينة أكتوبر والشيخ زايد ويوضح الجدول التالي توقعات السكان لمنطقة الدراسة خلال الفترة 2006-2027 وهى كالتالى:

جدول 18 توقع سكان مدينة أكتوبر حتى عام 2027

السنوات		السكان	معدل	الحيز المكاني	
			النمو	أكتوبر	الشيخ زايد
1	2006	183515			جملة المدينة
1	2007	700000	14.3	616700	83300
1	2008	800100	14.1	704867	95233
1	2009	912914	13.8	804294	108620
1	2010	1038896	13.5	915300	123596
1	2011	1179147	13.3	1038842	140305
1	2012	1335974	13	1177079	158895
1	2013	1509650	12.7	1330128	179522
1	2014	1701376	12.4	1499032	202344
1	2015	1912347	12.2	1684824	227523
1	2016	2145653	12	1890429	255224
1	2017	2403131	11.8	2117520	285611
1	2018	2686701	11.6	2367852	318849
1	2019	2998358	11.4	2643261	355097
1	2020	3340171	11.2	2945659	394512
1	2021	3714270	11	3277028	437242
1	2022	4122840	10.8	3639416	483424
1	2023	4568106	10.6	4034922	533184
1	2024	5052326	10.4	4465692	586634
1	2025	5577768	10.2	4933904	643864
1	2026	6146700	10	5441753	704947
1	2027	6761370	9.8	5991370	770000

من خلال الجدول السابق يتضح ان عدد السكان المتوقع وفقا لمعدلات النمو السكاني للمدينة حتى سنة الهدف 6.76 مليون نسمة، و بمراجعة جهاز المدينة و المشروعات التي تم تخصيصها و كثافتها السكانية المقترحة (و الموضحة تفصيلا بالجدول التالي) يتضح أن الطاقة الاستيعابية القصوى وفقا للمشروعات حوالي 6.1 مليون و بالتالي فبمقارنة عدد السكان بكلا الجدولين يتضح أن هناك حوالي 500 ألف نسمة مقترح توطينهم في مناطق الامتداد المستقبلية حتى تتكامل المشروعات المخصصة مع دراسات السكان المتوقعة حتى سنة الهدف.

جدول 19 الأحجام السكانية المتوقعة لمناطق التجمعات بمدينة السادس من أكتوبر عام 2027 (*)

عدد السكان	الكثافة	المساحة (فدان)	المنطقة	
				6 أكتوبر
72,075	155	465	الحي الاول	منطقة الأحياء السكنية
113,300	275	412	الحي الثاني	
79,420	220	361	الحي الثالث	
82,350	225	366	الحي الرابع	
89,655	215	417	الحي الخامس	
75,450	150	503	الحي السادس	
32,250	125	258	الحي السابع	
35,875	125	287	الحي الثامن	
5,925	25	237	الحي التاسع	
34,000	125	272	الحي العاشر	
36,750	125	294	الحي الحادي عشر	
33,250	125	266	الحي الثاني عشر	
25,600	50	512	مركز الأحياء	
157,500	150	1,050	منطقة العمرانية جنوب الأحياء القومية	
20,000	200	100	حديقة المدينة تعاوانيات	
49,200	300	164	حديقة المدينة (شباب 63)	
22,050	175	126	حديقة المدينة (المستقبل)	
112,500	45	2,500	غرب سوميد والنوادي	القرى السياحية
15,656	76	206	القرية السياحية الاولى	
10,710	45	238	القرية السياحية الثانية	
11,835	45	263	القرية السياحية الثالثة	
20,833	83	251	القرية السياحية الرابعة	
17,182	71	242	القرية السياحية الخامسة	
16,191	63	257	القرية السياحية السادسة	
10,935	45	243	القرية السياحية السابعة	
370,440	45	8,232	التوسعات الشرقية	
45,000	45	1,000	التوسعات الشمالية السياحية	
143,520	120	1,196	العمرانية الاولى والثانية	
51,900	150	346	اسكان الشباب	
81,348	136	598	اراضى القرعة	اقتداد التوسعات
17,439	150	116	الاسكان القومى	
245,280	120	2,044	الاطرف المغلقة	
33,750	45	750	جامعة القاهرة	
21,150	45	470	المدينة الطبية	

21,120	120	176	حى الاشجار	تجمع الزهور و مدينة الإنتاج الإعلامي
4,680	120	39	الزهراء	
17,520	120	146	الفردوس	
28,560	120	238	حدائق الفردوس	
29,400	120	245	اسكان الجيش	
4,050	45	90	المصرية الأوروبية	
65,025	45	1,445	باقي المنطقة	
165,300	150	1,102	ابنى بيتك	الواحات الفيوم
531,060	240	2,213	قومي	
520,704	120	4,339	باقي المنطقة	
0	0	8,700	المنطقة الصناعية	
53,550	45	1,190	الخمائل	
124,000	10	12,400	الحزام الأخضر الشمالي و الغربي	
102,000	20	5,100	جمعية وادي النيل الزراعية	
840,000	240	3,500	اسكان قومي	جنوب طريق الواحات
105,000	150	700	ابنى بيتك 5	
229,800	150	1,532	ابنى بيتك 6	
195,000	150	1,300	ابنى بيك 7	
44,100	315	140	الأولى بالرعاية	
24,000	240	100	اسكان الجيزة	
840	120	7	الأمل	
32,000	10	3,200	جمعية 6 أكتوبر الزراعية	
5,328,028			إجمالي 6 أكتوبر	

* المصدر: جهاز مدينة أكتوبر

(6-7-2) - مكونات النمو السكاني لمدينة أكتوبر :

1- معدل المواليد الخام

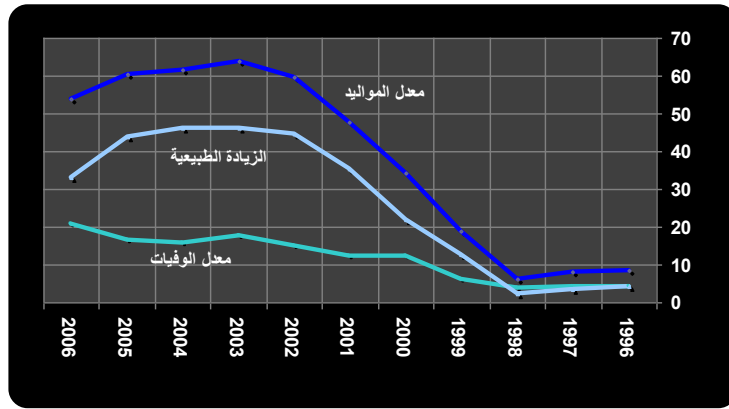
يعد معدل المواليد الخام من المؤشرات المهمة التي يمكن الاستناد إليها للوقوف على الحالة السكانية بالمجتمع وخاصة فيما يتعلق بمعدلات النمو السكاني ومعدلات الإعالة. وتحليل بيانات الجدول والشكل التاليين اللذان يوضحان تطور معدلات المواليد والوفيات والزيادة الطبيعية لمدينة أكتوبر والشيخ زايد خلال الفترة 1996-2006، يلاحظ أن معدلات المواليد اتسمت بالارتفاع التدريجي خلال فترة الدراسة وبلغ متوسط معدلات المواليد في المدينة خلال الفترة (1996 - 2006) نحو (40 في الألف)، وقد ارتفعت هذه المعدلات من (8.4 في الألف) عام 1996 إلى (40 في الألف) عام 2006 .

جدول 20 تطور معدلات المواليد والوفيات والزيادة الطبيعية لمدينة أكتوبر من عام 1996 حتى عام 2006

السنوات	معدلات المواليد	معدلات الوفيات	معدلات الزيادة الطبيعية
1996	8.4	4.3	4.1
1997	8.0	4.4	3.6

2.3	3.7	6.1	1998
12.8	6.1	18.9	1999
21.8	12.2	34.0	2000
35.2	12.3	47.5	2001
44.7	15.1	59.8	2002
46.1	17.7	63.8	2003
46.1	15.6	61.7	2004
43.7	16.6	60.3	2005
33.1	20.7	53.8	2006

* المصدر- الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، إحصاءات المواليد والوفيات للفترة 1996 - 2006.



شكل 29 تطور معدلات المواليد والوفيات والزيادة الطبيعية لمدينة أكتوبر (1996-2006)

وقد يرجع هذا الارتفاع التدريجي إلى ارتفاع في نسب المتزوجون خلال هذه الفترة، كما أن معظم الوافدين للمدينة من الشباب حديثي الزواج ومن ثم ترتفع معدلات المواليد، ومما لا شك فيه أن ارتفاع معدلات المواليد في المدينة سوف يترتب عليه زيادة الضغط على منظومة التعليم الإلزامي (قاعدة الهرم السكاني بالمدينة) خلال فترة الدراسة، بالإضافة إلى زيادة الضغط على قطاع الخدمات الصحية وخاصة الرعاية الصحية الأولية.

2- معدل الوفيات الخام

توضح بيانات الجدول السابق الذي يتضمن تطور معدلات الوفيات في مدينة أكتوبر خلال الفترة (1996-2006) تذبذب معدلات الوفيات بالمدينة فقد انخفضت انخفاضاً طفيفاً من 4.3 في الألف عام 1996 على 3.7 في الألف عام 1998، ثم بدأت الارتفاع من 6.1 في الألف عام 1999 لتبلغ أقصى مستوى لها 20.7 في الألف عام 2006 باستثناء عامي 2004، 2005 حيث انخفض المعدل إلى 15.6 ، 16.6 في الألف على التوالي.

وقد بلغ متوسط معدل الوفيات عن تلك الفترة (12.2 في الألف) وهو معدل منخفض مقارنة بمثيله على مستوى بقية مدن الإقليم والجمهورية خلال الفترة نفسها وقد يرجع ذلك إلى تحسن المستوى الصحي والبيئي بالمدينة، بالإضافة إلى القرب النسبي للمدينة من مدينتي القاهرة والجيزة حيث تتركز أهم مراكز الخدمات الصحية بالجمهورية .

3 - الزيادة الطبيعية

من دراسة معدلات المواليد والوفيات تتضح أهمية عنصر الزيادة الطبيعية كعامل ديموغرافي ومسئول عن النمو السكاني، حيث تتخفف معدلات الزيادة الطبيعية نتيجة التحسن في مستوى التعليم وانخفاض معدلات الأمية، بالإضافة إلى دخول المرأة في مجال العمل، وتأخر سن الزواج، وبالتالي الإنجاب، والأخذ بأسلوب الحياة

العصرية في تنظيم الأسرة وصولاً للحجم الأمثل، وتوضح بيانات الجدول السابق الارتفاع النسبي في معدلات الزيادة الطبيعية بمجتمع الدراسة من (4.1 في الألف) عام 1996 وواصل ارتفاعه ليصل إلى (46.1 في الألف) في عام 2004، ثم بدأ انخفاضاً ليصل إلى 33.1 في الألف عام 2006 ، ويمكن تفسير ارتفاع هذا المعدل بالتحسن المستوي الصحي نتيجة تحسن المستوى التعليمي والاهتمام برعاية الأطفال رعاية جيدة، وهذا يدل على ارتباط الوفيات بمكانة المرأة في المجتمع. وقد بلغ متوسط معدل الزيادة الطبيعية بالمدينة نحو 26.7 في الألف خلال فترة الدراسة.

ثانياً - الهجرة

نظراً لعدم شمول التعدادات السكانية لبيانات الهجرة على مستوى المراكز الحضرية، واقتصار تسجيل بيانات الهجرة بها على مستوى حضر وريف المحافظات فقط، فقد اعتمدت الدراسة على طريقة معادلة الموازنة (Balancing Equation) - عند تحليل دور الهجرة في نمو سكان المدينة- وهي إحدى الطرق غير المباشرة التي يمكن من خلالها تقدير حجم الهجرة الداخلية اعتماداً على تعدادات السكان والإحصاءات الحيوية، ومن خلال الجدول التالي يمكن الوقوف على دور الهجرة في النمو السكاني في مدينة أكتوبر خلال الفترة (1996 - 2006) وقد اتضح أن صافي الهجرة هو العامل الأساس في الزيادة الكلية حيث بلغت نسبة 77.2% من إجمالي الزيادة الكلية المقدرة 78087 نسمة، وعلى العكس من ذلك لعبت الزيادة الطبيعية دوراً أقل فبلغت نسبتها 22.8% .

جدول 21 مقارنة الزيادة الكلية والزيادة الطبيعية وصافي الهجرة خلال الفترة 1996-2006

الفترة التعدادية	الزيادة الكلية	الزيادة الطبيعية	الفرق (صافي الهجرة)	معدل النمو السكاني (1996 - 2006)	معدل الزيادة الطبيعية	الفرق بين المعدلين
2006 - 1996	78087	17831	60256	10.2	26.7	16.5

ويتضح من بيانات الجدول السابق أن مجتمع الدراسة من المناطق الجاذبة للسكان بدرجة عالية، وقد يرجع هذا في المقام الأول إلى عوامل الجذب الكامنة في منطقة الدراسة كأحد المجتمعات العمرانية الجديدة.

(7-7-2) - الخصائص الديمغرافية لسكان مدينة أكتوبر :

(1-7-7-2) - التركيب العمري النوعي للسكان

أ - التركيب العمري لسكان المدينة : تعد دراسة خصائص السكان من حيث التركيب السكاني مظهراً من المظاهر الديموغرافية المهمة، وهي خصائص كمية تساهم في وصف المتغيرات السكانية (المواليد والوفيات والهجرة والنمو) ومن أهمها التركيب العمري والنوعي ، كما يمكن الاعتماد عليها في تقدير مستويات الخصوبة والوفاة ومدى تأثيرها على حركة السكان مستقبلاً.

ب - التركيب العمري لسكان منطقة الدراسة : يشير التركيب العمري إلى وصف الحالة العمرية لكل فرد في المجتمع . ويعد التركيب العمري أشد تعقيداً من التركيب النوعي، لأن الأعمار يمكن تصنيفها بعدة طرق .

ويشار إلى التركيب العمري على أنه عبارة عن توزيع أو تبويب أو تصنيف أفراد المجتمع حسب عدد سنوات العمر الفردية أو فئات عمرية خمسية أو عشرية، وقد يرجع هذا الاختلاف إلى نوع الدراسة والهدف منها. ويعد تصنيف السكان إلى فئات عمرية خمسية من التصنيفات العمرية الأكثر استخداماً والتي تصدرها التعدادات السكانية .

وفى هذه الحالة يمكن تقسيم الفئات العمرية إلى ثلاث فئات رئيسة كالتالي :

- صغار السن (صفر - أقل من 15 سنة)
- السكان في سن العمل (15 - أقل من 60 سنة)
- كبار السن (60 سنة فأكثر)

- وتبرز دراسة التركيب العمري للسكان صورة المجتمع في مختلف مراحل العمرية، وتشير بيانات الشكل (2-23) إلى توزيع السكان حسب الفئات العمرية العريضة لمدينة أكتوبر والشيخ زايد خلال الفترة 1996 - 2006 ومنه يمكن ملاحظة ما يلي :

- الفئة العمرية الأولى (أقل من 15 سنة) : - تتجه نسب صغار السن إلى الانخفاض النسبي من تعداد إلى آخر فقد حققت هذه المجموعة العمرية انخفاضا من 36.4% عام 1996 إلى 32.6% عام 2006، وقد يرجع هذا إلى اتجاه معدلات الزيادة الطبيعية إلى الانخفاض، سواء كان هذا الانخفاض راجع إلى تأثير برامج تنظيم الأسرة ، أو إلى ارتفاع نسب السكان في المجموعة العمرية التالية نتيجة زيادة معدلات الهجرة إلى المدينة وهو من العوامل التي قد تساعد على انخفاض نسب هذه المجموعة العمرية الأولى.

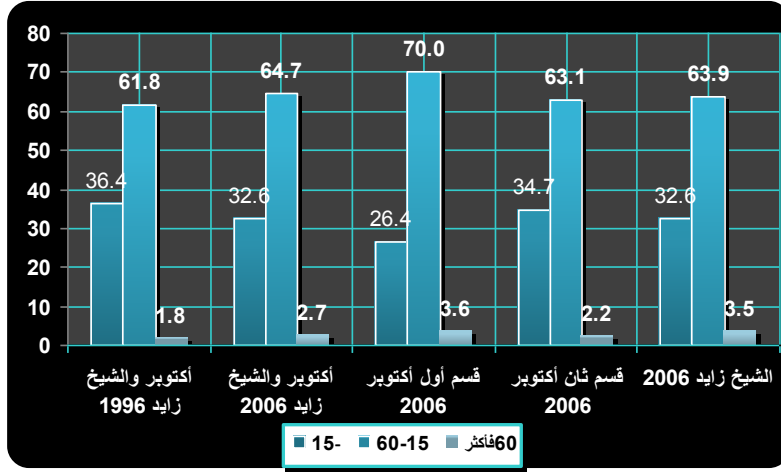
- ودراسة التباينات المكانية لهذه الفئة عام 2006 نجد أن قسم ثان ترتفع به نسبة هذه المجموعة العمرية إلى 34.7% مقارنة بمدينة الشيخ زايد حيث بلغت نسبتهم 32.6% ، وقسم أول حيث انخفضت نسبه المجموعة نفسها إلى 26.4%، وقد يرجع ذلك إلى عامل الزيادة الطبيعية الذي قد يكون لعب دورا أساسيا في الزيادة السكانية مقارنة بقسم أول.

- المجموعة العمرية الوسطى (15 - أقل من 60 سنة) : وهم يمثلون قوة العمل الرئيسة المنتجة والذين يعولون بقية أفراد المجتمع . وتتأثر هذه المجموعة العمرية بالهجرة الداخلية الناتجة عن زيادة معدلات الاستيطان بالمدينة. ويشير التوزيع النسبي إلى الاتجاه نحو ارتفاع نسبة متوسطي الأعمار بالمدينة فقد بلغت نسبة تلك الفئة نحو 61.8% إلى 64.7% على التوالي ، وقد يرجع هذا الارتفاع الواضح إلى ارتفاع معدلات الهجرة إلى المدينة سواء للعمل بها أو للتوطن خاصة وأن المدينة تضم العديد من المصانع العاملة في كثير من المجالات الصناعية.

جدول 22 التركيب العمري لمدينة أكتوبر والشيخ زايد حسب الفئات العمرية العريضة 1996-2006

الجملة	60 فأكثر	60 - 15	15 -	
100	1.8	61.8	36.4	أكتوبر والشيخ زايد 1996
100	2.7	64.7	32.6	أكتوبر والشيخ زايد 2006
100	3.6	70.0	26.4	قسم أول أكتوبر 2006
100	2.2	63.1	34.7	قسم ثان أكتوبر 2006

المصدر: الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، تعداد 1986 و1996 و2006.



شكل 30 التركيب العمري حسب فئات عمرية عريضة لمدينة أكتوبر 1996 – 2006

وبدراسة التباينات المكانية لهذه المجموعة العمرية يتبين ارتفاع نسبتها بقسم أول أكتوبر حيث بلغت حوالي 70 % في مقابل 63.9% بمدينة الشيخ زايد، 63.1% بقسم ثان، من هنا يمكن القول بأن قسم أول يعد مركزاً لجذب المهاجرين إليه ممن هم في سن العمل.

- المجموعة العمرية المتأخرة (60 سنة فأكثر): يلاحظ اتجاه فئة كبار السن (60 سنة فأكثر) إلى الارتفاع بشكل واضح من 1.8% عام 1996، إلى 2.7% عام 2006، وهذا يشير إلى ارتفاع مستوى الخدمات الصحية السائدة بالمدينة والتي تتنوع ما بين العام والخاص، وينعكس هذا على قمة هرم سكان المدينة عامي 1996، 2006، أي أنه يمكن القول بأن معدلات التعمر السكاني آخذة في التزايد بشكل طفيف بمدينة أكتوبر .

وإذا كانت معدلات العمر آخذة في الارتفاع على مستوى المدينة في عام 2006، إلا أنه من الملاحظ أن هناك تفاوتات في نسبة هذه المجموعة داخل الحيز العمراني للمدينة. إذ ترتفع نسب سكان هذه المجموعة العمرية التي بلغت 3.6% بقسم أول،

ب - التركيب النوعي لسكان المحافظة :

يعد التركيب النوعي ضروري لتفسير العديد من الظواهر الديموغرافية، إذ إن العلاقة بين الذكور والإناث تؤثر على معدلات الزواج والإنجاب، وهذا يؤثر في نمو السكان ومستقبلهم العددي وقد اتضح التفوق العددي للذكور مقارنة بالإناث خلال فترة الدراسة، فقد بلغت نسبة للذكور 56.2% في مقابل 43.8% للإناث من جملة سكان مجتمع الدراسة عام 1996، أما بالتعداد الأخير فقد بلغت نسبة الذكور 54.9% في مقابل 45.1% للإناث من جملة سكان مجتمع الدراسة عام 2006.

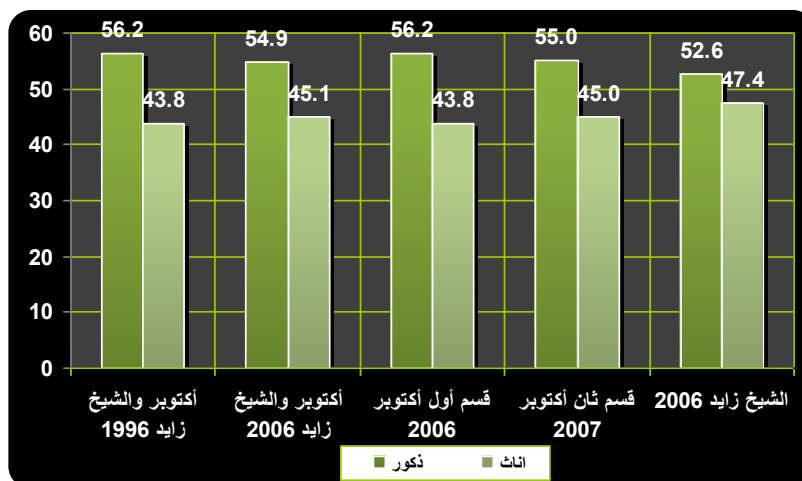
- من هنا يتضح الاتجاه إلى التوازن النسبي بين الذكور والإناث بمجتمع المدينة، وهى من الظاهر التي قد تبدو غريبة في مجتمع صناعي مثل مدينة أكتوبر، ولكن يمكننا القول بأن هذا التقارب ناتج عن عدم استيطان العمالة الصناعية في معظمها بالمدينة نتيجة القيام برحلة العمل اليومية.

ويتضح من بيانات الجدول التالي تباين التركيب النوعي بأقسام المدينة حيث ترتفع نسبة الذكور إلى 56.2% في مقابل 43.8% للإناث بقسم أول، 55% ذكور، 45% إناث بقسم ثان، في حين تميل النسبة نحو التوازن بمدينة الشيخ زايد حيث بلغت 52.6% ذكور، 47.4%.

جدول 23 تباين التركيب النوعي لسكان مدينة أكتوبر عامي 1996، 2006

النوع	ذكور	إناث
قسم أول أكتوبر 2006	56.2	43.8
قسم ثان أكتوبر 2007	55.0	45.0

المصدر: الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، تعدادي 1996 ، 2006 .



شكل 31 التركيب النوعي لأقسام مدينة أكتوبر عامي 1996، 2006

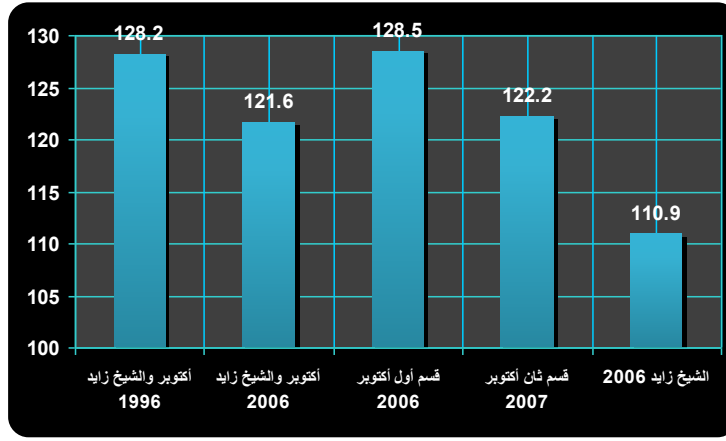
- **نسبة النوع** : على الرغم من الدور المتكامل لكل من الذكور والإناث في المجتمع ، فإن دراسة نسبة كل منهما إلى الآخر تشكل اهتماما كبيرا. ونسبة النوع هي أهم مقياس يستخدم لبيان التوازن بين النوعين في مجتمع الدراسة. ويوضح الجدول والشكل التاليين التباين في نسبة النوع لمدينة أكتوبر والشيخ زايد عامي 1996، 2006، ومنه يتبين ما يلي:

- انخفاض نسبة النوع من 128.2 ذكر/ 100 عام 1996 إلى 121.6 ذكر/ 100 بالتعداد الأخير، وقد يرجع هذا إلى ارتفاع معدلات الاستيطان بالمدينة بعد أن أصبحت من المدن الجاذبة للسكان في سن العمل. وتباين نسبة النوع بأقسام المدينة فقد بلغت 128.5 ذكر/ 100 أنثى بقسم أول، 122.2 ذكر/ 100 أنثى بقسم ثان، بينما انخفضت إلى 110.9 ذكر/ 100 أنثى بمدينة الشيخ زايد.

جدول 24 التباين في نسبة النوع لمدينة أكتوبر عامي 1996، 2006

128.2	أكتوبر والشيخ زايد 1996
121.6	أكتوبر والشيخ زايد 2006
128.5	قسم أول أكتوبر 2006
122.2	قسم ثان أكتوبر 2007

المصدر: الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، تعدادي 1996 ، 2006.



شكل 32 التباين في نسبة النوع للمكونات الإدارية لمدينة أكتوبر عامي 1996، 2006

- نسب النوع العمري: تعد دراسة النوع حسب الفئات العمرية من الموضوعات المهمة في الدراسات السكانية بصفة عامة، لأنها تعكس صورة المجتمع محل الدراسة. ومن تحليل الجدول والشكل التاليين يتبين نسبة النوع العمرية لسكان مدينة أكتوبر والشيوخ زايد عامي 1996 ، 2006، يتبين ما يلي :

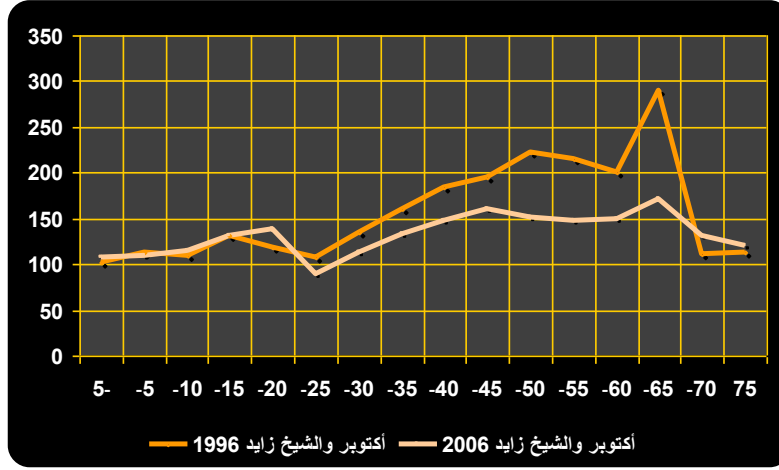
- من دراسة المنحنى العمري النوعي لسكان المدينة يلاحظ التقارب الواضح لنسبة النوع من النسبة الطبيعية (105 ذكر/100 أنثى) للفئات العمرية الأقل من 15 عاما خلال عامي 2006، 96 وهى قيم طبيعية وإن كانت تميل إلى الارتفاع.

جدول 25 نسبة النوع العمرية لسكان مدينة أكتوبر عامي 1996، 2006

فئات السن	الانحراف عن الوضع المثالي		الوضع الراهن	
	أكتوبر 1996	أكتوبر 2006	أكتوبر 1996	أكتوبر 2006
5-	-3.3	106.9	101.7	106.9
-5	8.7	109.2	113.7	109.2
-10	5.2	115.4	110.2	115.4
-15	27.0	132.1	132.0	132.1
-20	13.5	138.0	118.5	138.0
-25	2.6	90.2	107.6	90.2
-30	30.6	113.5	135.6	113.5
-35	54.6	133.9	159.6	133.9
-40	79.8	148.5	184.8	148.5
-45	89.8	161.2	194.8	161.2
-50	118.2	152.2	223.2	152.2
-55	110.5	147.2	215.5	147.2
-60	95.0	149.6	200.0	149.6
-65	185.7	170.6	290.7	170.6
-70	5.5	132.1	110.5	132.1
75	8.0	120.9	113.0	120.9

16.6	23.2	121.6	128.2	الجملة
------	------	-------	-------	--------

المصدر: الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، تعدادي 1996 ، 2006



شكل 33 نسبة النوع العمرية لسكان مدينة أكتوبر والشيخ زايد عامي 1996، 2006 - وبالنسبة للمجموعة العمرية اللاحقة (15 - لأقل من 50 سنة) يحدث ارتفاعا حادا عن المجموعة العمرية السابقة بصوره قد تبدو طبيعيه وهذه الظاهرة الديموغرافية كثيرة الحدوث في المجتمعات الحديثة - وهذا يعنى ارتفاع أعداد الذكور في مقابل الإناث خاصة في عام 1996 على الرغم من انخفاض معدلات الاستيطان إلى حد كبير. وقد تغير الوضع في عام 2006 حيث بدأت عملية الاستيطان تتوسع بشكل أكبر، وبالتالي بدأت التباينات تتضح بصوره أوضح في نسبة النوع للمجموعة العمرية نفسها حيث انخفضت النسبة عام 2006 عما كانت عليه عام 1996.

- أما بالنسبة للمجموعة العمرية (50 سنة فأكثر) ، فمن الواضح استمرار ارتفاعها - بدرجة أكبر من الفئات العمرية السابقة، على الرغم من انخفاض النسبة عام 2006 عما كانت عليه عام 1996 .

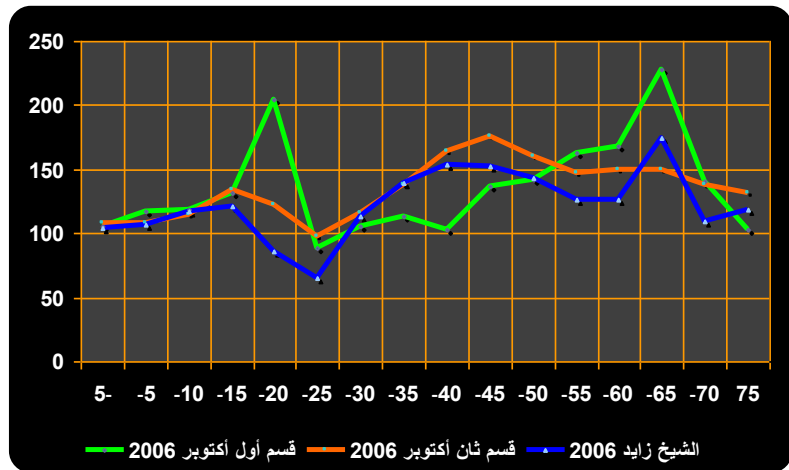
ويوضح الشكل التالي (2-28) التباينات المكانية لنسب النوع العمرية للمكونات الإدارية لمدينة أكتوبر عام 2006 ومنه يتبين ارتفاع نسبة النوع للفئات العمرية اقل من 25 عاما بقسم أول أكتوبر بينما تنخفض بالفئات العمرية (25- 50 عاما) لتتفوق عليها نسب قسم ثان والشيخ زايد، ثم تعاود الارتفاع مرة أخرى من الفئة العمرية 50 فأكثر.

وعلى الرغم من ارتفاع نسبة النوع لأكثر من النسبة الطبيعية 105 ذكر/ 100 أنثى بجميع مكونات المدينة إلا أن دراسة الشكل تشير إلى انخفاض النسبة عن ذلك بقسم ثان أكتوبر بالفئات العمرية (20- 30 عاما).

جدول 26 نسبة النوع العمرية لسكان المكونات الإدارية لمدينة أكتوبر 2006

الانحراف عن الوضع المثالي	الوضع الراهن			فئات السن		
	قسم ثان أكتوبر 2006	قسم أول أكتوبر 2006	الشيخ زايد 2006			
الشيخ زايد 2006	قسم ثان أكتوبر 2006	قسم أول أكتوبر 2006	الشيخ زايد 2006	قسم ثان أكتوبر 2006	قسم أول أكتوبر 2006	المكونات الادارية
-1.4	3.3	0.1	103.6	108.3	105.1	5-
1.3	2.9	12.2	106.3	107.9	117.2	-5
12.6	9.0	13.7	117.6	114.0	118.7	-10
16.7	29.6	26.5	121.7	134.6	131.5	-15
-19.4	17.0	99.3	85.6	122.0	204.3	-20
-40.2	-6.7	-16.5	64.8	98.3	88.5	-25
8.6	10.4	0.6	113.6	115.4	105.6	-30
34.6	33.0	8.3	139.6	138.0	113.3	-35
48.1	59.5	-2.4	153.1	164.5	102.6	-40
47.5	70.7	31.3	152.5	175.7	136.3	-45
37.8	55.6	37.4	142.8	160.6	142.4	-50
21.6	42.3	57.6	126.6	147.3	162.6	-55
21.1	45.1	62.6	126.1	150.1	167.6	-60
70.0	45.2	123.1	175.0	150.2	228.1	-65
4.2	33.6	35.5	109.2	138.6	140.5	-70
13.0	26.7	-1.9	118.0	131.7	103.1	75
5.9	17.2	23.5	110.9	122.2	128.5	الجملة

المصدر: الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، تعدادى 1996 ، 2006.



شكل 34 نسبة النوع العمرية لسكان المكونات الإدارية لمدينة أكتوبر عامى 1996، 2006

ج - الهرم السكاني لمدينة أكتوبر:

يوضح الهرم السكاني التوزيع النوعي والعمري للسكان وذلك من خلال المقارنة بين الذكور والإناث على فئات عمرية مدى كل منها خمس سنوات، و يفيد الهرم السكاني في التعرف على الوضع الحالي للسكان من حيث التوازن بين الذكور والإناث، و أيضاً التعرف على مدى التجانس بين الفئات العمرية، ومن خلال ذلك يمكن التنبؤ بمعدل النمو السكاني في المستقبل، حيث أن زيادة عدد السكان في الفئات العمرية صغيرة السن يعنى أنه مجتمع شاب، و منه تتوقع نمواً سكانياً مرتفعاً في المستقبل عندما يصل أصحاب هذه الفئات العمرية إلى مرحلة البلوغ، بعكس المجتمع الذي يشهد زيادة عدد السكان في الفئات العمرية كبيرة السن فإن ذلك يدل على أن هذا المجتمع من مجتمعات الشيوخ، ومنه يتوقع نمو سكاني منخفض في المستقبل. بالإضافة إلى أن الهرم السكاني يوضح مقدار الهجرة من وإلى المجتمع والفئات العمرية التي تحدث فيها، كما يوضح أثر الكوارث أو الأمراض و الأوبئة على توزيع السكان نوعياً وعمرياً، فضلاً عن ذلك فإن الهرم السكاني يفيد في التعرف على إنجازات برامج تنظيم الأسرة في الحد من النمو السكاني المتزايد، ولذا فإن دراسة هذا الهرم تعد ركيزة أساسية في رسم خطط وبرامج التنمية البشرية في المستقبل.

وقد تم تجميع بيانات سكان مدينة أكتوبر والشيخ زايد (ذكوراً و إناثاً) في خمسة عشر فئة عمرية، وحسبت النسبة المئوية للسكان بكل فئة بما يمكن من رسم الهرم السكاني. و بالنظر إلى الهرم السكاني لمدينة أكتوبر والشيخ زايد يمكننا ملاحظة ما يلي:

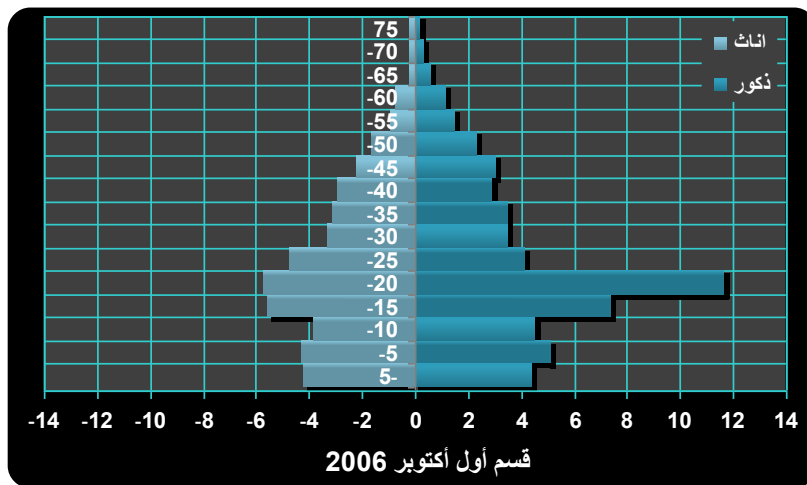
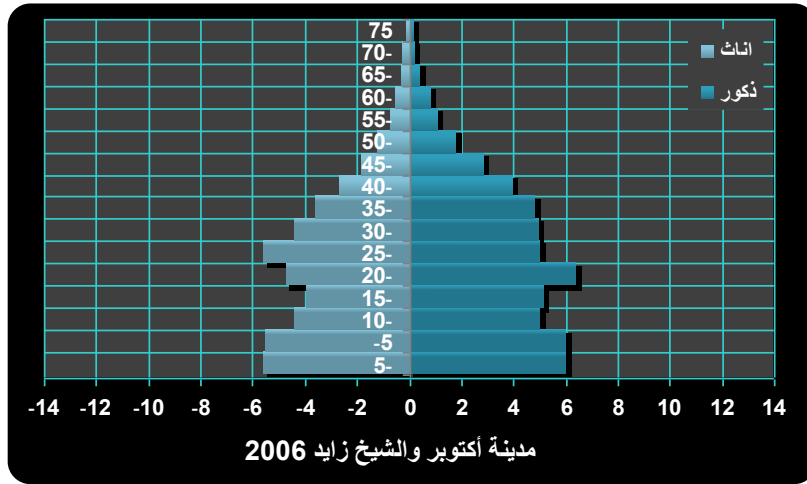
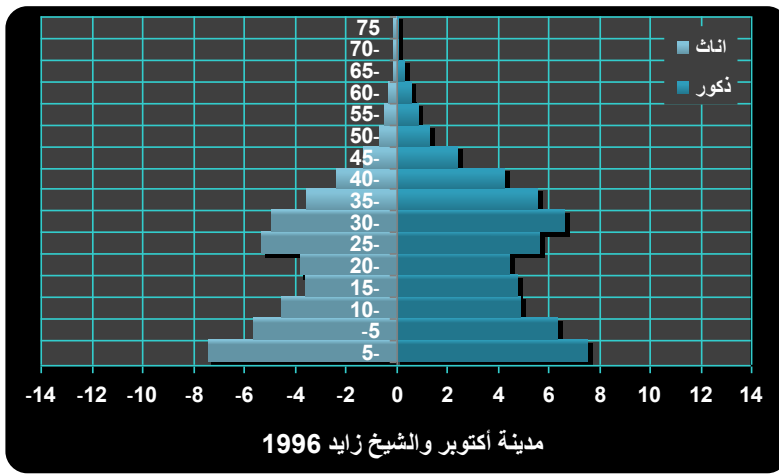
يأخذ توزيع السكان لمدينة أكتوبر والشيخ زايد الشكل الهرمي غير المنتظم نسبياً، حيث تقلص نسب الفئات العمرية الأولى حتى أقل من 25 عاماً، ثم تأخذ في التزايد فجأة في فئة العمر (25- 35 عاماً) وهو ما يشير إلى وفود السكان من المحافظات الأخرى وخاصة الذين يقعون في فئة الشباب القادرين على العمل، ثم تبدأ في التناقص التدريجي ابتداء من الفئة العمرية 35 عاماً فأكثر. كما يلاحظ اختلاف نسبة الذكور إلى الإناث باختلاف الفئات العمرية حيث تزيد نسبة الذكور عن الإناث في جميع الفئات العمرية باستثناء الفئة العمرية (25-30 عاماً) حيث فاقت نسبة الإناث مثلتها للذكور عام 2006 .

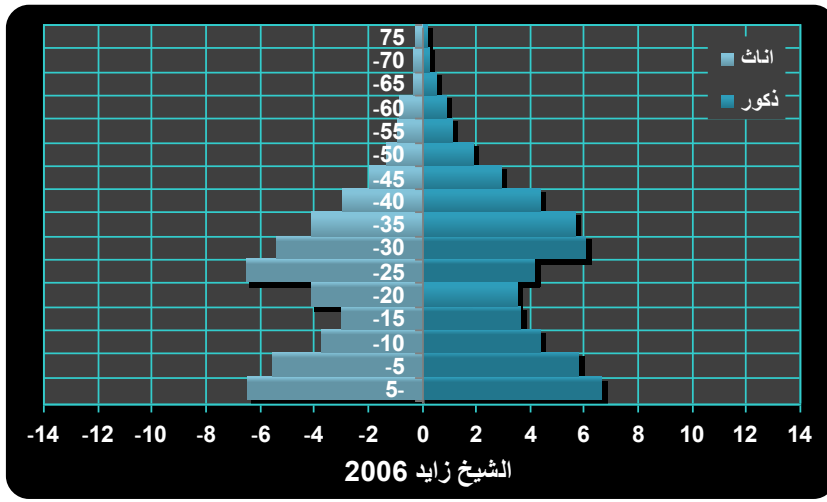
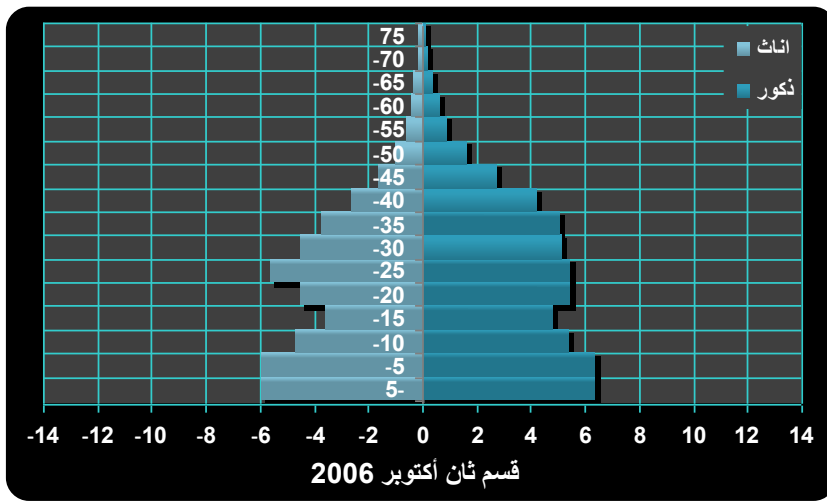
- كما يلاحظ أن هناك تفاوتاً في الهرم السكاني بين قسيمي أول و ثان أكتوبر والشيخ زايد، حيث يتبين أن هناك شبه توازن بين الذكور والإناث بقسم ثان والشيخ زايد في حين يبدو أثر الهجرة واضحاً في الفئة العمرية (20-25 عاماً) بقسم أول، وقد يرجع ذلك إلى أن قسم أول يعد منطقة الجذب الرئيسة للوافدين إلى المدينة للعمل.

كما يلاحظ على الهرم السكاني للشيخ زايد ارتفاع نسبة السكان من كلا النوعين بالفئات الوسطى (25- 40 عاماً) بينما تنخفض النسبة بالفئات العمرية السابقة واللاحقة ويعود ذلك إلى أن معظم الوافدين للمدينة من الفئات العمرية الشابة وربما المتزوجون حديثاً الذين استقروا بالمدينة التي اتسمت في فترة سابقة بانخفاض أسعار وحداتها السكنية بالمقارنة بالأسعار السائدة بقسيمي أول و ثان أكتوبر.

جدول 27 التركيب العمري النوعي لسكان أكتوبر 1996- 2006

الوصف النوع	مدينة أكتوبر 1996			قسم ثان أكتوبر			الشيخ زايد			منطقة الدراسة		
	إجمالي	إناث	ذكور	جملة	ا	ذ	جملة	ا	ذ	جملة	ا	ذ
5-	15.0	7.4	7.5	12.3	5.9	6.4	13.1	6.4	6.7	11.6	5.6	6.0
-5	12.0	5.6	6.4	12.3	5.9	6.4	11.4	5.5	5.9	11.6	5.5	6.0
10-	9.4	4.5	4.9	10.1	4.7	5.4	8.1	3.7	4.4	9.4	4.4	5.0
15-	8.5	3.6	4.8	8.4	3.6	4.8	6.7	3.0	3.7	9.1	3.9	5.2
20-	8.2	3.8	4.5	9.9	4.5	5.5	7.7	4.1	3.5	11.1	4.7	6.5
25-	10.9	5.3	5.7	11.1	5.6	5.5	10.8	6.5	4.2	10.6	5.6	5.0
30-	11.6	4.9	6.7	9.7	4.5	5.2	11.5	5.4	6.1	9.4	4.4	5.0
35-	9.1	3.5	5.6	8.8	3.7	5.1	9.9	4.1	5.7	8.5	3.6	4.9
40-	6.6	2.3	4.3	6.8	2.6	4.2	7.3	2.9	4.4	6.6	2.7	4.0
45-	3.7	1.3	2.4	4.3	1.6	2.8	4.9	1.9	3.0	4.6	1.8	2.8
50-	1.9	0.6	1.3	2.6	1.0	1.6	3.2	1.3	1.9	3.0	1.2	1.8
55-	1.3	0.4	0.9	1.5	0.6	0.9	2.0	0.9	1.1	1.8	0.7	1.1
60-	1.0	0.3	0.6	1.0	0.4	0.6	1.7	0.8	1.0	1.3	0.5	0.8
65-	0.5	0.1	0.4	0.6	0.3	0.4	0.9	0.3	0.5	0.7	0.3	0.4
70-	0.2	0.1	0.1	0.3	0.1	0.2	0.5	0.3	0.3	0.4	0.2	0.2
أكثر من 75	0.1	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.4	0.2	0.2	0.3	0.1	0.2
الجملة	100.0	43.8	56.2	100.0	45.0	55.0	100.0	47.4	52.6	100.0	45.1	54.9





شكل 35 الأهرام السكانية لمدينة أكتوبر عامي 1996، 2006

(8-2) تطور عمران المدينة 1980-2009 و استراتيجية التنمية العمرانية:-

مر مخطط و عمران مدينتي السادس من أكتوبر بالعديد من المراحل بدأت بإصدار القرار الجمهوري عام 1979 بإنشاء المدينة و ذلك لتحديد كردون لمدينة السادس من أكتوبر و تخصيص أرضها و حرمتها بمساحة 22.5 كم x 16 كم و ذلك بمساحة إجمالية 85714.30 فدان. و يوضح الشكل السابق خريطة نمو كردون المدينة و تعديله و إضافاته ليضم كل من كردون الشيخ زايد و الامتداد الجنوبي الشرقي على طريق الفيوم، ثم الغابة الشجرية ثم الامتدادات الغربية التي تم إضافتها مؤخرا بالقرار الجمهوري رقم 89 سنة 2009 ليصل في النهاية إجمالي المدينتين حوالي 128922 فدان .

يوضح الجدول التالي تغير استعمالات الأراضي لمدينتي السادس من أكتوبر و الشيخ زايد و نمو الكتلة العمرانية من المخطط الأول الأصلي ثم بعد التعديل الأول و توسعته و التي حدثت في التسعينيات و أخيرا الوضع الراهن.

جدول 28 استعمالات الأراضي ومراحل تطورها (كم²)

البيان	التخطيط الأول 1979 كم ² *	التخطيط بعد التعديل 1998 كم ² *	نسبة التغير*	الوضع الراهن كم ²	نسبة التغير*
المساحة الكلية للمدينة	360	408	113	529.2	100.25
الحزام الأخضر	57.43	70.79	123	92	108.03
				مضاف إليه الغابة الشجرية	
الطرق ضمن الكتلة العمرانية	16.03	22.16	138.5	45	140
المسطحات الخضراء ضمن الكتلة العمرانية	10.68	12.15	113.7	70	428
الكتلة العمرانية (صافي ¹)	40.4	118.88	294.20	225.2	118.6
سكني	11.11	63.67	573.09	161	160.7
صناعي	11.88	21.38	180	38	107.6
تجاري و خدمات	17.41	36.84	211.37	26.2	31.6
الامتدادات المستحدثة	-	-	-	97	-

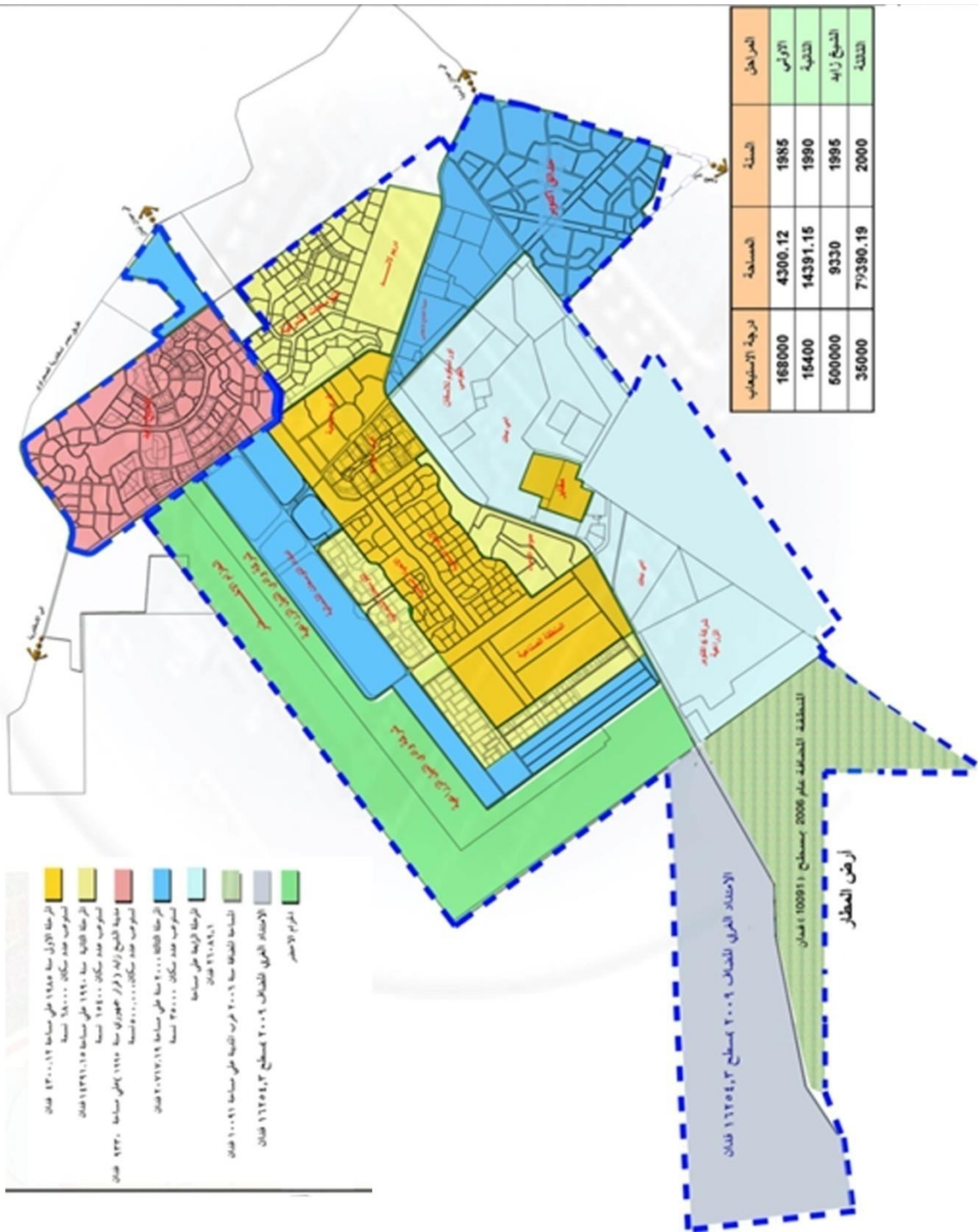
* داليا حسين الدرديري، المدن الجديدة وإدارة التنمية العمرانية في مصر، كتاب الأهرام الاقتصادي، العدد 197، إصدار مايو 2004، صفحة 70

• جهاز مدينة السادس من أكتوبر (الجرد لاستعمالات الأراضي للمدن الجديدة حتى 2007/12/1)

1 بعد خصم الطرق والمساحات الخضراء



شكل (36) التطور العمراني للكثلة العمرانية في مدينة 6 أكتوبر



شكل (37) التطور العمراني للمدينة

دخلت منطقة الدراسة من ضمن كردون المدينة سنة 1979

تبلغ نسبة الكتلة العمرانية الأصلية للمدينة 29% من إجمالي الكتلة العمرانية الحالية، حيث يبلغ إجمالي الكتلة العمرانية في مخطط 1980 حوالي 15980 فدان بينما تبلغ عام (2008) 55222 فدان، أي أنها قد زادت أكثر من ثلاثة أضعاف (حوالي 3.5 ضعف). وقد تضمن تقرير المخطط التفصيلي للمدينة أن النسبة المخصصة للإسكان بأنواعه المختلفة والإسكان السياحي حوالي 38% من إجمالي الكتلة العمرانية، وقد تغيرت هذه النسبة حالياً لتصل إلى حوالي 70%². وهذه النسبة تعد مرتفعة جداً في استعمالات الأراضي بالمدن الجديدة، وهي تعبر بصدق عن مدى الاهتمام بتوطين الاستعمالات السكنية في مدينتي السادس من أكتوبر والشيخ زايد على حساب الاستعمالات والأنشطة التي تعمل على خلق فرص عمالة وأنشطة اقتصادية خاصة إذا ما درست نسبة الإسكان المرتفعة وقورنت مع دراسات الإسكان وأنماطه المختلفة حيث يتضح أن 45% من إجمالي المناطق السكنية مخصص لمشروعات الإسكان الإقتصادي والشرائح ذوي الدخل المنخفضة و لتحقيق برامج و سياسات الإسكان القومي لتبين لنا عدة نقاط و دلالات، يمكن ذكرها فيما يلي:-

أ- إن حجم التنمية والتغيرات في الاستعمالات الأراضي لمدينة السادس من أكتوبر لا يتواءم ولا يعبر عن نمو حقيقي في عمران المدينة، بل يعبر عن تخصيصات و سياسات بيعية الأراضي لمواجهة الطلب المتزايد على الشراء في قطاع الإسكان والخدمات دونما انعكاس حقيقي على تشييد و بناء لهذه الأراضي بالرغم من وجود عدة قوانين و اشتراطات حاكمة للبناء و العمران تجنب المضاربة التجارية بالأراضي. و هو ما يدعو إلى تقييم الوضع الراهن للسوق العقاري بالمدينة لتشجيع البناء و الالتزام بالقوانين و الاشتراطات الخاصة بالمدن الجديدة و تطبيقها فيما يخص فترات البناء.

ب- من خلال دراسة الموقف الحالي من التنفيذ للمدينة و ذلك بهدف التعرف على المشكلات الحالية و إمكانية التعامل مع المناطق المختلفة في فترة إعداد المخطط الاستراتيجي لتحقيق الرؤية المستقبلية للمدينة تم تقسيم الموقف الحالي إلى خمسة مستويات وفقاً للخريطة التالية .

- 1- المستوى الأول: و هو الأراضي التي تم تخصيصها و بيعها و إمدادها بالمرافق و تم إستخراج تراخيص لها و البناء عليها.
- 2- المستوى الثاني: و هي الأراضي التي تم تخصيصها و إمدادها بالطرق و شبكات البنية الأساسية كاملة.
- 3- المستوى الثالث: و هي الأراضي التي تم تخصيصها و جاري إمداد المرافق لها.
- 4- المستوى الرابع: و هي الأراضي التي تم تخصيصها و تخطيطها و لم يتم تنفيذها بعد.
- 5- المستوى الخامس: و هي الأراضي التي لم يتم تخصيصها أو تخطيطها.



شكل (38) يوضح التصرف القانوني

و من خلال دراسة الوضع الراهن للموقف التنفيذي و من خلال توزيع هذه المستويات على المخطط العام للمنطقة يتضح أن تنمية المدينة مبعثرة و أن إدارة العمران لا ترتبط بمرحلية النمو للمدينة. مما قد يهدر حجم الاستثمارات المنفقة في التنمية الاساسية التي يجب أن تتكامل مع مرحلية العمران من جهة، و حجم الإنشاءات و الإشغلات و الاستيطان من جهة أخرى.

(9-2) الكثافات السكانية بالمناطق العمرانية القائمة و المستحدثة

جدول 29 الكثافات العمرانية بالمناطق القائمة و الجديدة (1)

المنطقة	المساحة (فدان)	الكثافة	عدد السكان
6 أكتوبر			
الحي الاول	465	155	72,075
الحي الثاني	412	275	113,300
الحي الثالث	361	220	79,420
الحي الرابع	366	225	82,350
الحي الخامس	417	215	89,655
الحي السادس	503	150	75,450
الحي السابع	258	125	32,250
الحي الثامن	287	125	35,875
الحي التاسع	237	25	5,925
الحي العاشر	272	125	34,000
الحي الحادي عشر	294	125	36,750
الحي الثاني عشر	266	125	33,250
مركز الأحياء	512	50	25,600
جنوب الأحياء			
منطقة العمرانية جنوب الأحياء القومي	1,050	150	157,500
حديقة المدينة تعاونيات	100	200	20,000
حديقة المدينة (شباب 63)	164	300	49,200
حديقة المدينة (المستقبل)	126	175	22,050
القرى السياحية			
غرب سوميد والنوادي	2,500	45	112,500
القرية السياحية الاولى	206	76	15,656
القرية السياحية الثانية	238	45	10,710
القرية السياحية الثالثة	263	45	11,835
القرية السياحية الرابعة	251	83	20,833
القرية السياحية الخامسة	242	71	17,182
القرية السياحية السادسة	257	63	16,191
القرية السياحية السابعة	243	45	10,935
التوسعات الشمالية			
التوسعات الشرقية	8,232	45	370,440
التوسعات الشمالية السياحية	1,000	45	45,000
العمرانية الاولى والثانية	1,196	120	143,520
اسكان الشباب	346	150	51,900

81,348	136	598	اراضى القرعة	امتداد التوسعات
17,439	150	116	الاسكان القومى	
245,280	120	2,044	الاطرف المغلقة	
33,750	45	750	جامعة القاهرة	
21,150	45	470	المدينة الطبية	
21,120	120	176	حى الاشجار	تجمع الزهور و مدينة الإنتاج الإعلامي
4,680	120	39	الزهراء	
17,520	120	146	الفردوس	
28,560	120	238	حدائق الفردوس	
29,400	120	245	اسكان الجيش	
4,050	45	90	المصرية الأوروبية	الواحات الفيوم
65,025	45	1,445	باقي المنطقة	
165,300	150	1,102	ابنى بيتك	
531,060	240	2,213	قومى	
520,704	120	4,339	باقي المنطقة	
0	0	8,700	المنطقة الصناعية	جنوب طريق الواحات
53,550	45	1,190	الخمائل	
124,000	10	12,400	الحزام الأخضر الشمالي و الغربي	
102,000	20	5,100	جمعية وادي النيل الزراعية	
840,000	240	3,500	اسكان قومى	
105,000	150	700	ابنى بيتك 5	الواحات الغربية (الغاية)
229,800	150	1,532	ابنى بيتك 6	
195,000	150	1,300	ابنى بيك 7	
44,100	315	140	الأولى بالرعاية	
24,000	240	100	اسكان الجيزة	
840	120	7	الأمل	المناطق المستحدثة جنوب طريق الواحات
32,000	10	3,200	جمعية 6 أكتوبر الزراعية	
72,000	60	1,200	مركز المال و الأعمال	
750	5	150	الحديقة المركزية	
40,000	25	1,600	المنطقة الجنوبية 1	
90,000	45	2,000	المنطقة الجنوبية 2	
98,000	40	2,450	المنطقة الجنوبية 3	
129,150	45	2,870	المنطقة الجنوبية 4	
64,000	40	1,600	المنطقة الجنوبية 5	
11,000	10	1,100	المشروع السياحي على طريق الواحات	المناطق السياحية الغربية (الغاية)
36,000	10	3,600	مشروع مرابط للخيل	
23,000	10	2,300	حديقة السفاري	
23,000	10	2,300	مجمع الجامعات و الحدائق التكنولوجية	

0	0	1,000	أسواق الجملة و الميناء الجاف	الامتدادات الغربية للمدينة
27,000	10	2,700	الجمعيات الزراعية الغربية	
25,000	10	2,500	مناطق الأبحاث الزراعية و المراكز التدريبية	
0	0	2,800	المناطق اللوجيستية/منافذ بيع المصانع/سوق التجزئة	
125	0.1	1,250	الفاصل بين المناطق الخدمية و المقابر	
200	0.1	2,000	محطة المعالجة و المدفن الصحي	
500	0.1	5,000	المقابر	
22,500	5	4,500	المحاور الخضراء و الترفيهية	
5,990,253		115,864	إجمالي 6 أكتوبر	

(1) المصدر جهاز مدينة 6 أكتوبر و دراسة الكثافات بالمناطق المستحدثة

(10-2) مستويات الخدمات

نظرا لموقع مدينة 6 أكتوبر المتميز، والغرض الذي أنشئت من أجله المدينة فإن الخدمات بالمدينة تنقسم إلى مستويين الأول هو مستوى الخدمات المحلية التي يستفيد منها سكان المدينة فقط. أما المستوى الثاني فهو الخدمات الإقليمية، وهي الخدمات التي تقوم عليها المدينة وتعتمد عليها في المقام الأول لجذب السكان على نطاق أوسع من المدينة على مستوى إقليم القاهرة الكبرى، ويستفيد منها المقيم بالمدينة و الوافد إليها. وتتطلب هذه الخدمات مجموعة من الخدمات التكميلية التي تتكامل معا في منظومة الخدمات الإقليمية للمدينة. وسوف نوضح في هذا الجزء من التقرير نوعيات الخدمات ومستوياتها ومعايير التقييم التي سوف يتم على أساسها تقييم الخدمات في المدينة.

ويمكن تصنيف الخدمات على النحو التالي:

جدول 30 تصنيف الخدمات على مستوى المدينة

الخدمات الإقليمية (إقليم القاهرة الكبرى)	الخدمات المحلية (الخدمة على مستوى المدينة)
المدارس الخاصة	مدارس تعليم أساسي (الحكومية)
الخدمات التجارية	الخدمات التجارية
المستشفيات الخاصة المتخصصة	الخدمات الدينية
الخدمات القضائية	الخدمات الصحية
الخدمات الثقافية	الخدمات الترفيهية (النوادي)
الخدمات الادارية	الخدمات الأمنية
الخدمات الترفيهية والسياحية	الخدمات العامة
الجامعات والمعاهد العليا	الخدمات الثقافية
الخدمات الادارية والقضائية	
المعاهد العليا	

و لكي تحقق المدينة النجاح في جذب السكان و استيطانهم فينبغى ان تتوفر الخدمات المحليه و تحقق مجموعه من المعايير من حيث عدد المستفيدين بالخدمه و موقعها طبقا لمجموعه من المعايير موضحة في الجدول التالي .

معايير تقييم الخدمات المحلية (1)

جدول 31 معايير تقييم الخدمات المحلية

نوع الخدمة		الموقع			المعايير	
		المجاورة	الحى	المدينة	نصيب الفرد	الكثافة
خدمات تعليمية	أساسى	x			2م8	40/فصل
	اعدادى		x		2م10	40/فصل
	ثانوى (1)		x	x	2م14	36/فصل
خدمات تجارية	يومية (مخابز-تمونية)	x			0.7 لكل ألف نسمة	
	يومية (خضر-فاكهة)	x			2 لكل ألف نسمة	
	أسبوعية (سباك-مكوجى)	x	x		1.5 لكل ألف نسمة	
خدمات دينية	مساجد	x	x		2م1	50% من السكان
	كنائس (2)		x	x	2م1.0 - 0.63	7-10% من السكان
الخدمات الصحية	وحدة صحية	x	x		1 لكل 10.000 نسمة	
	مستشفى متكامل		x	x	كل 25 ألف نسمة	
	عام /مركزى		x		كل 250 ألف نسمة	
الخدمات الترفيهية (النوادي) (3)			x	x	كل 50 ألف نسمة	
الخدمات الأمنية			x	x	كل 50 ألف نسمة	
الخدمات العامة			x		كل 50 ألف نسمة (1م2/فرد م.خضراء)	
الخدمات الترفيهية/الخضراء			x		1 لكل 50 ألف نسمة	
المعاهد العليا				x	1 لكل 250 ألف نسمة	

فى حالة المدن الكبيرة والتي يتعدى سكانها المليون يجب ان تتوفر مدرسه ثانوى عام لكل حى اما المدارس الثانوى الفنى فتكون على مستوى مجموعه من الاحياء او على مستوى المدينة ككل. لا تتقيد نطاقات خدمه الكنائس بمسافات السير وذلك لأمكانيه الانتقال اليها بالمواصلات والسيارات حسب الملل الموجوده فى الدين المسيحى.

تختلف النوادي طبقا لحجم التجمع العمرانى والمستوى الاقتصادى للسكان واحيانا تحل مراكز الشباب محل النوادي.

أما على المستوى الأقليمي فيعتمد تقييمها على العرض والطلب واحتياجات السوق المحلية والدولية وتكامل الخدمات. ويراعى فى هذه الخدمات تحقيق الاتزان بين المستخدمين من داخل المدينة وبين القادمين من الخارج، كما يراعى أيضا أن تكون هذه الخدمات مرئية للمستخدمين وسهل الوصول إليها وحساب الرحلات اليومية، بالإضافة الى الخدمات التكميلية التي تساعد فى نجاح الخدمات على المستوى الأقليمي والدولى (visibility-accessibility-choice-integration)

فعلى سبيل المثال يمكن حصر الخدمات التكميلية على النحو التالى

جدول 32 الخدمات التكميلية للخدمات الاقليمية

نوع الخدمة	الخدمات التكميلية
الجامعات والمعاهد	المكتبات - خدمات ادارية - فنادق - بنوك- شركات طيران - شركات سياحية - مطاعم صغيرة وسريعة- سكن طلاب-
المستشفيات	عيادات خارجية - محلات تجارية - صيدليات - مطاعم - فنادق المراكز البحثية- معاهد التمريض
المناطق الترفيهية والسياحية	فنادق وموتيلات - خدمات تجارية يومية - شركات طيران - شركات سياحية- بنوك - محطات خدمة الطريق
الخدمات الادارية والقضائية	خدمات تجارية يومية - موقف أتوبيس أقليمي- بنوك
الخدمات والمراكز التجارية	أسواق تجارية تخصصية - موقف أتوبيس أقليمي - مواقف سيارات

وسوف تتناول الدراسة الخدمات على المستوى المحلى لتقييم مستوى الخدمات داخل المدينة ومدى تلبية لرغبات السكان ومن ثم تحديد العجز وحجم الطلب على الخدمات ورفع كفاءتها إن استدعى الأمر، أي أن الدراسة سوف تتناول الناحية الكمية والنوعية للخدمات Qualitative and Quantitative study.

ومن ناحية أخرى سوف تتناول الدراسة الخدمات على المستوى الإقليمي ودورها فى تلبية رغبات المستثمرين والزائرين إلى المدينة وجذب المزيد من الاستثمارات، والعمل على النهوض بمستوى المدينة، بالإضافة إلى تحديد عدد الرحلات اليومية من وإلى المدينة.



شكل (39) توزيع الخدمات في المدينة

نلاحظ تركيز الخدمات في الجزء الشمالي للمدينة وعدم وجود خدمات في المنطقة الجنوبية لطريق الواحات (منطقة الدراسة)

(11-2) متطلبات تحقيق استراتيجيات تنمية القاهرة الكبرى 2022 :

مع مراعاة ما تقدم فى مجموعه فأن من الاهمية التعرف فى ضوء الاوضاع الراهنة بالمدينة على مدى توافر متطلبات تحقيق اهداف استراتيجيات تنمية القاهرة الكبرى ، و ذلك بصفة اساسية فيما يتعلق بالدور الذى يتعين أن تقوم به بشكل عام كمركز حضرى اقليمى تتوافر له المقومات اللازمه للمساهمة فى امتصاص حصتها من الفائض السكانى بالقاهرة الكبرى و البالغ 2.694 مليون نسمة خلال خمسة و عشرين عاما¹ تتاح له ان يعتبر رائدا تنمويا للمناطق المحيطة به على المستوى القومى و الاقليمى .

و على النحو الذى تشير اليه الدراسة فى اكثر من موضع فبموجب دلالات الوضع الراهن الاقتصادى و الاجتماعى فانه لا تتوافر للمدينة المقومات اللازمه لتحقيق الاهداف المحدده باستراتيجيات تنمية القاهرة الكبرى سواء فيما يتعلق بحجم المدينة او قدراتها الانتاجية او توافر متطلبات تحقيق الترابط و التكامل بالمناطق المحيطة بها .

الا انه من ناحية اخرى فحسبما اورده الدراسة فانه تتوافر للمدينة المقومات الهيكلية التى تمكنها من تفعيل دورها كمركز حضرى رئيسى باقليم القاهرة الكبرى و ذلك من خلال الارتفاع بانتاجية الموارد الارضية و استغلال طاقاتها العاطله و اضافة موارد ارضية جديده

و ذلك فى مجموعه بما ينعكس اثره على زيادة القدرات الانتاجية للمدينة و الذى يستلزم ضرورة توافر قاعده مؤسسيه تنظيمية تكفل كفاءة ادارة الموارد التنموية .

يمكن انعكاس رؤية الاستراتيجيات تنمية القاهرة الكبرى على منطقة الدراسة من خلال توفير مركز مال واعمال على مستوى قومى وتوفير خدمات اقليمية وقومية على مستوى الجمهورية وتوفير المشروعات الاقليمية

وسوف يساعد على ذلك قرب امدينة من المطار ومرور خط سكة الحديد بالمنطقة وقربها من منطقة سياحية مثل الاهرامات

الفصل الثالث

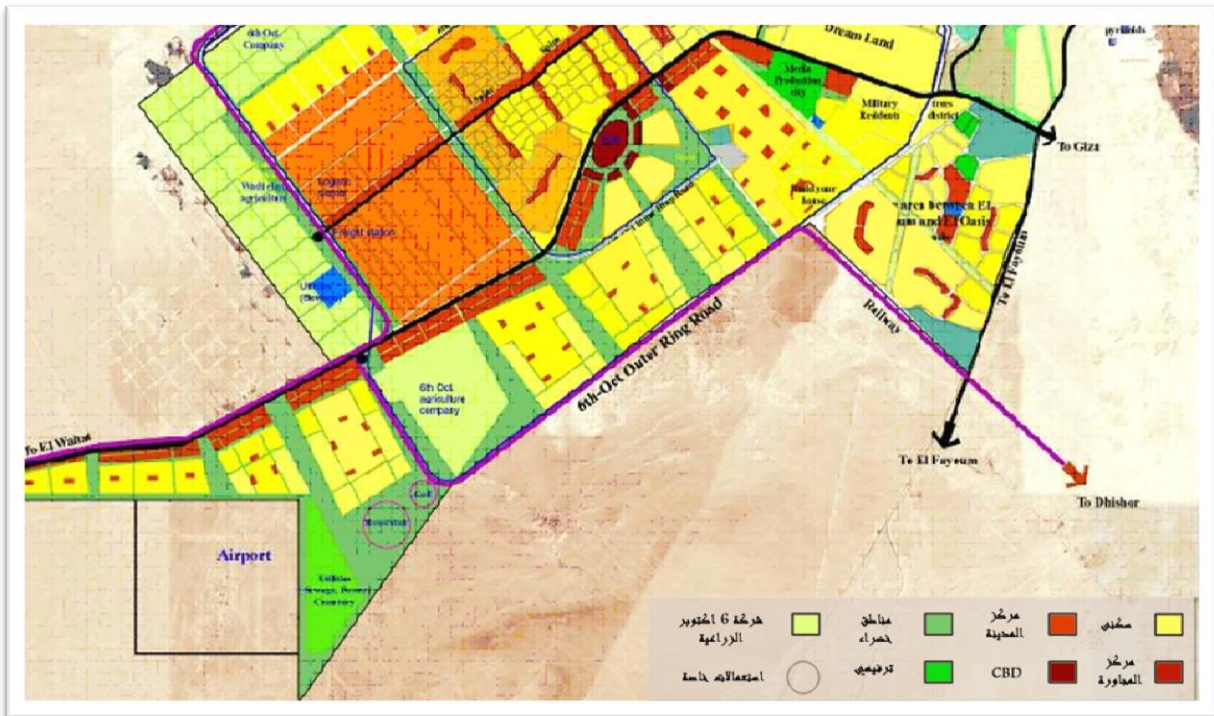
دراسات الوضع الراهن

3-1) المقارنة بين المخطط المعتمد 2008 والوضع الراهن 2011

3-1-1) استعمالات الاراضي



شكل (40) استعمالات الاراضي الوضع الراهن 2011



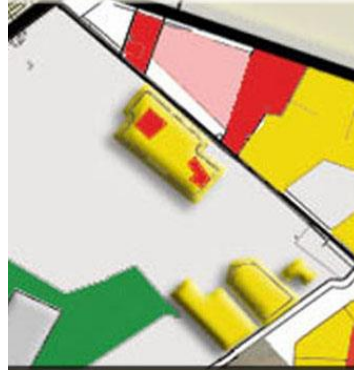
شكل (41) استعمالات الاراضي المخطط 2008

تحليل المتغيرات

المخطط المعتمد 2008 لمدينة 6 أكتوبر لم يراعى الوضع الراهن بالنسبة لمناطق الاسكان والخدمات القائمة بالفعل ووزع الاستخدامات المختلفة على اساس ان المنطقة ارض فضاء وتم توزيع مستويات الاسكان المختلفة والخدمات للاحياء ومنطقة مركز المال والاعمال ومركز الخدمات المكمل لمركز الخدمات القديم

سياسيات التعامل

من هنا يمكن مراعاة الوضع الراهن فى توزيع مناطق الاحياء الجديدة ومراعاة مستويات الاسكان ويمكن توزيع مركز الخدمات للمدينة ومركز المال والاعمال فى المناطق المخصصة لجهاز المدينة يمكن الحفاظ على مكان الحى الاول حيث انه يراعى المخطط المعتمد



الوضع الراهن 2011



المخطط 2008

يمكن اعادة توزيع باقي الاحياء الجديدة والتتى لم تراعى المخطط المعتمد

وهي المنطقة التي تم تخصيص غالبيتها للإسكان القومي. وبلا حظ عدم وجود مخطط متكامل لهذه المنطقة، فهي تضم مجموعة مشروعات إسكانية بخدماتها بمسطحات كبيرة مثل أوراسكوم و ابني بيتك. و يتوسط هذه المنطقة مقابر مدينة السادس من أكتوبر و التي كانت في المخطط الأصلي جنوب طريق الواحات و يتركز أيضا في قلب هذه المنطقة محطة معالجة الصرف الصحي و برك الأكسدة

تحليل المتغيرات

المخطط لم يراعى اطلاقا تخصيص الاراضي في الوضع الراهن حيث انه اعتبر ان المنطقة جنوب طريق الواحات انها ارض فضاء وتم توزيع بها الاسكان بمستوياتها والخدمات ومركز المال والاعمال ولم يراعى وجود الاراضي المخصصة لمشروعات ابني بيتك واوراسكوم و المناطق الخضراء

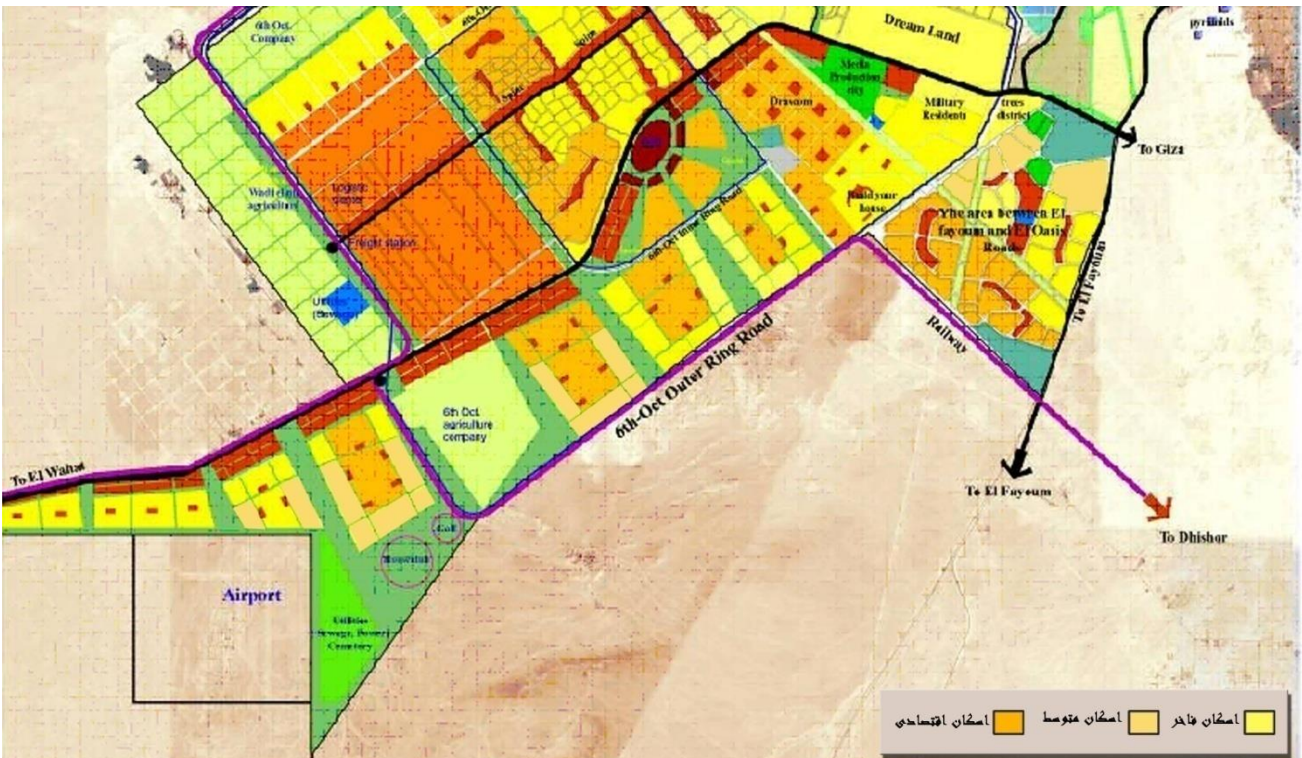
سياسات التعامل

ومن هنا يمكن مراعات هذا التخصيص للاضي وتوزيع الاسكان بها بمستوى الاسكان المخصص لها هو الاسكان الاقتصادي و يمكن تخصيص الاراضي التي تتبع جهاز المدينة على ان تكون خاصة بالخدمات ومركز المال والاعمال المقترح اقامته ومن هنا فانة يمكن القول هو الحفاظ على الوضع الراهن واقامة المقترح في المساحات العامة التي تتبع جهاز المدينة وهذا ليساعد المدينة للقيام بدورها الخدمى القومى

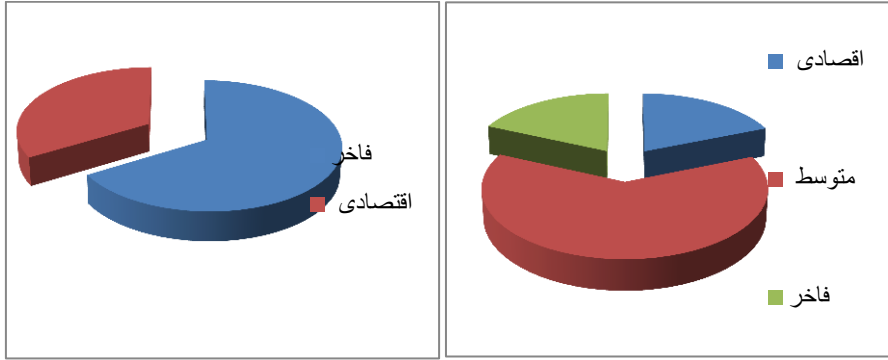
(3-1-3) مستويات الاسكان



شكل (44) مستويات اسكان وضع راهن 2011



شكل (45) مستويات الاسكان (مخطط 2008)



مخطط 2008

الوضع الراهن

شكل (46) يوضح نسب الاسكان في كل من الوضع الراهن 2011

المخطط المعتمد 2008

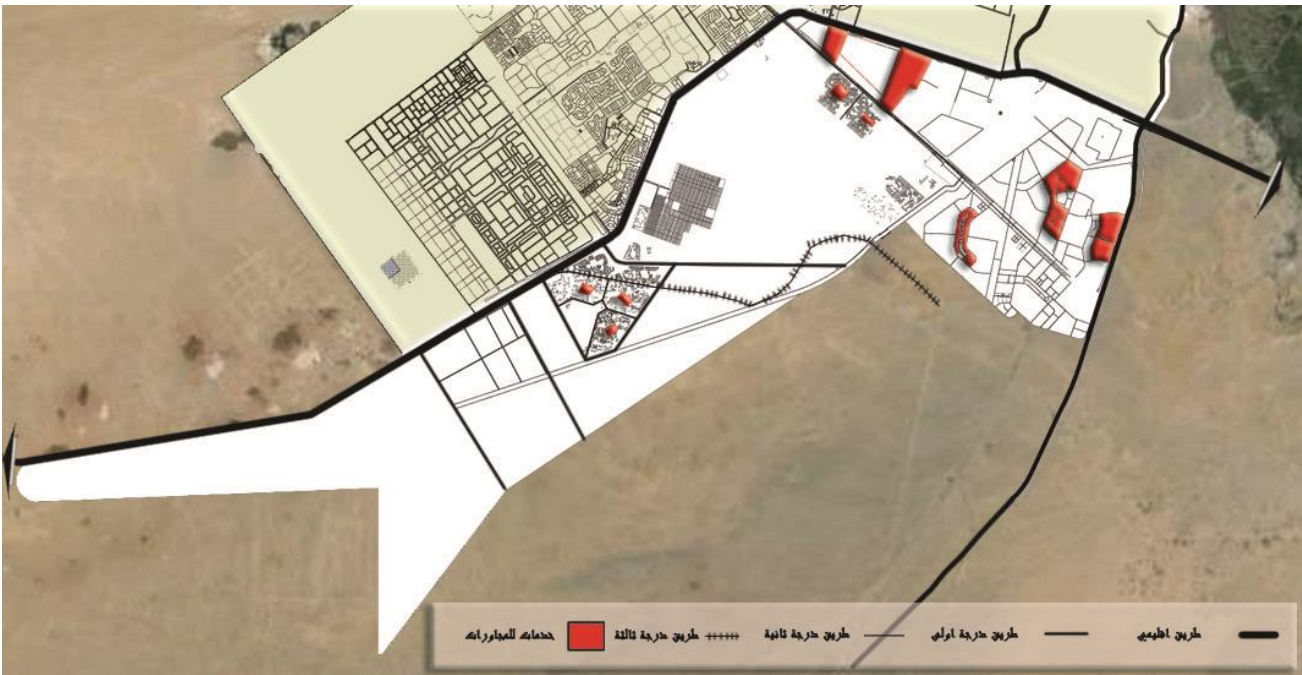
تحليل المتغيرات

يوجد في المخطط المعتمد توزيع الاسكان المتباين بين كل من مستوى الاسكان الفاخر والمتوسط والاقتصادي بنسب متباينة
 اما في الواقع فان جميع المنطقة الجنوبية لطريق الواحات فانها مخصصة للاسكان الاقتصادي فقط وهي لكل من مشروع ابني بيتك واوراسكوم
 ويتم التوزيع بطريقة عشوائية ولم يراعى المخطط المعتمد لهذه المنطقة

سياسات التعامل

من هنا يمكن التعامل مع هذه المنطقة على انها خاصة بالاسكان الاقتصادي فقط ويتم توفير بها الخدمات الخاصة بها
 ويتم التكامل بينها وبين باقي المدينة عن طريق المناطق الخضراء والطرق الواصلة بين كل من المنطقة الجنوبية لطريق الواحات وباقي المدينة وفي الخدمات ايضا

(3-1-4) الخدمات :



شكل 47 الخدمات في الوضع الراهن 2011



شكل 48 الخدمات في المخطط المعتمد 2008

تم اقامة مركز المال والاعمال المقترح على المناطق السكنية الموجودة بالفعل ولذلك لا يمكن اقامة في مكانه المقترح



تحليل المتغيرات

ومنطقة الخدمات الجديدة للمدينة المكمل للمركز القديم مقترح اقامة فى مكان يوجد به مناطق سكنية ايضا
ولذلك يوجد مشكله فى اقامته
اما خدمات الاحياء يتم انشائها بلافعل على حسب احتياجات الاحياء

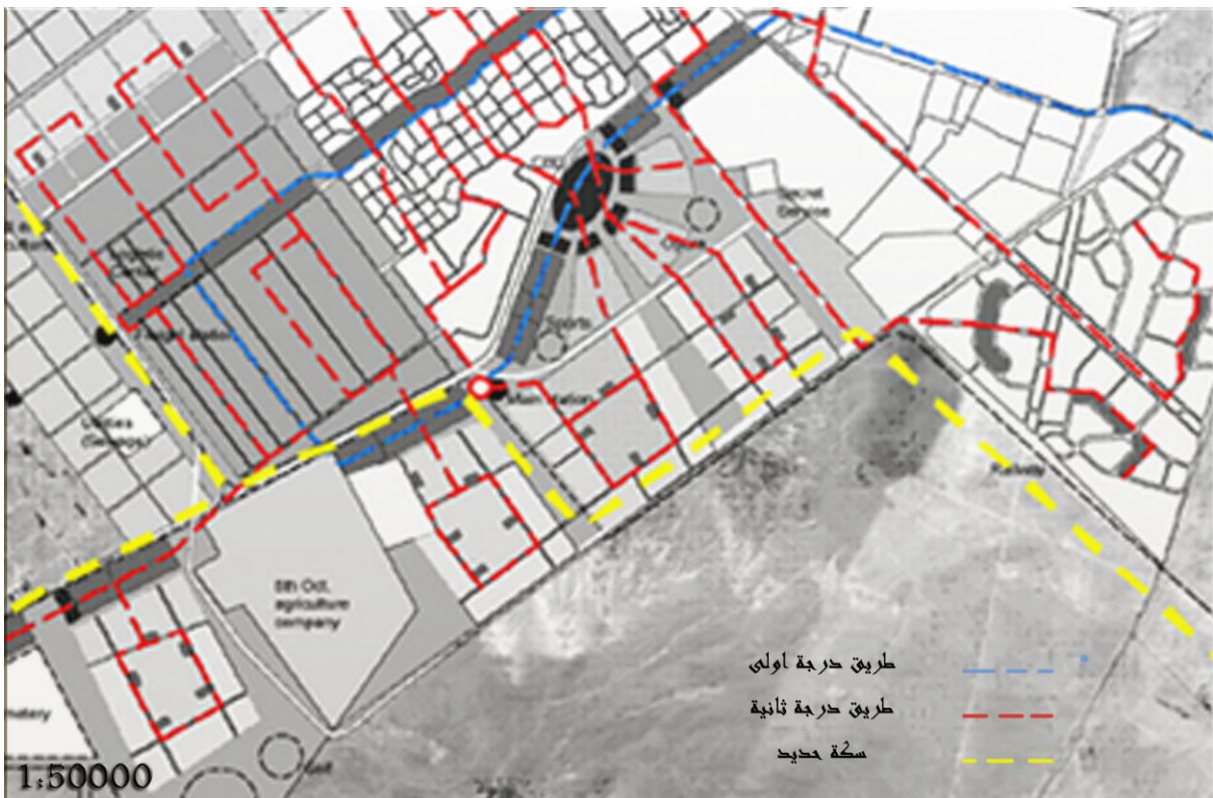
سياسات التعامل

- هنا يتم اعادة توزيع اماكن كل من مركز خدمات المال والاعمال
ومركز الخدمات المكمل لمركز المدينة القديم
فى المنطقة الخاصة بجهاز المدينة
ومراعاة توزيع الاسكان الحالى ةتوزيع الخدمات للاحياء على اساس الوضع الراهن والمقترح

الطرق (5-1-3)



شكل 49 الطرق فى الوضع الراهن 2011



شكل 50 الطرق فى المخطط المعتمد 2008

تحليل المتغيرات

المخطط المعتمد للمدينة لم يراعى الوضع الراهن فى توزيع شبكة الطرق الداخلية لمنطقة الدراسة فى الاماكن المقامة بالفعل فى الوضع الراهن 2011 يوجد طرق داخلية مخالفة تماما للمخطط المعتمد 2008



سياسات التعامل

فى توزيع شبكة الطرق يمكن مراعاة شبكة الطرق الداخلية المقامة فى الوضع الراهن 2011 مع اقتراح بعض من الطرق الداخلية المكمله للشبكة المقامة بالفعل فى الوضع الراهن

(3-1-6) المناطق الخضراء :



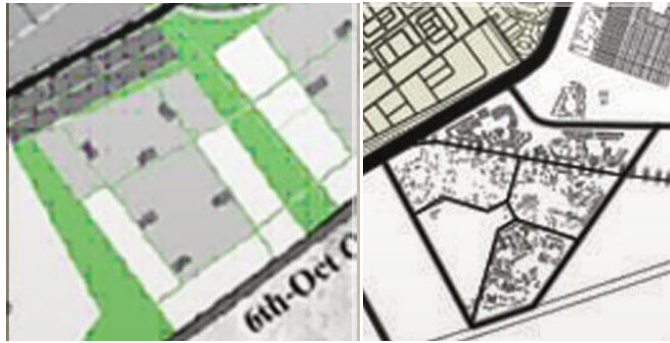
شكل 51 المناطق الخضراء في الوضع الراهن 2011



شكل 52 المناطق الخضراء في المخطط المعتمد 2008

تحليل الوضع الراهن

المخطط المعتمد 2008 للمدينة يقترح مناطق خضراء بين الكتل العمرانية وقصفا تماما على الحزام الاخضر المتواجد فى الوضع الراهن 2011



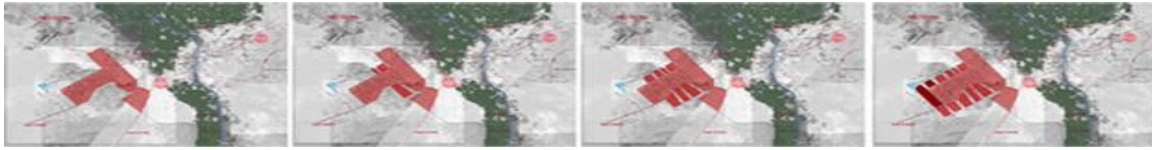
والوضع الراهن لم يراعى المناطق الخضراء المقترحة تماما وتم البناء على المناطق الخضراء المقترحة مبانى سكنية من المستوى الاقتصادى

يمكن مراعاة اماكن الاسكان الحلية المقامة بالفعل فى الوضع الحالى 2011 ويتم توفير لها اماكن خضراء على حسب حاجتها من المناطق الخضراء ويمكن الحفاظ على الحزام الاخضر الموجود فى الوضع الراهن المخصص لبرك الاكسدة ويمكن نقل برك الاكسدة والمقابر خارج الكتل العمرانية

(3-1-7) مراحل التنفيذ



شكل 53 مراحل نمو المنطقة في الوضع الراهن



شكل 54 مراحل النمو للمخطط المعتمد 2008

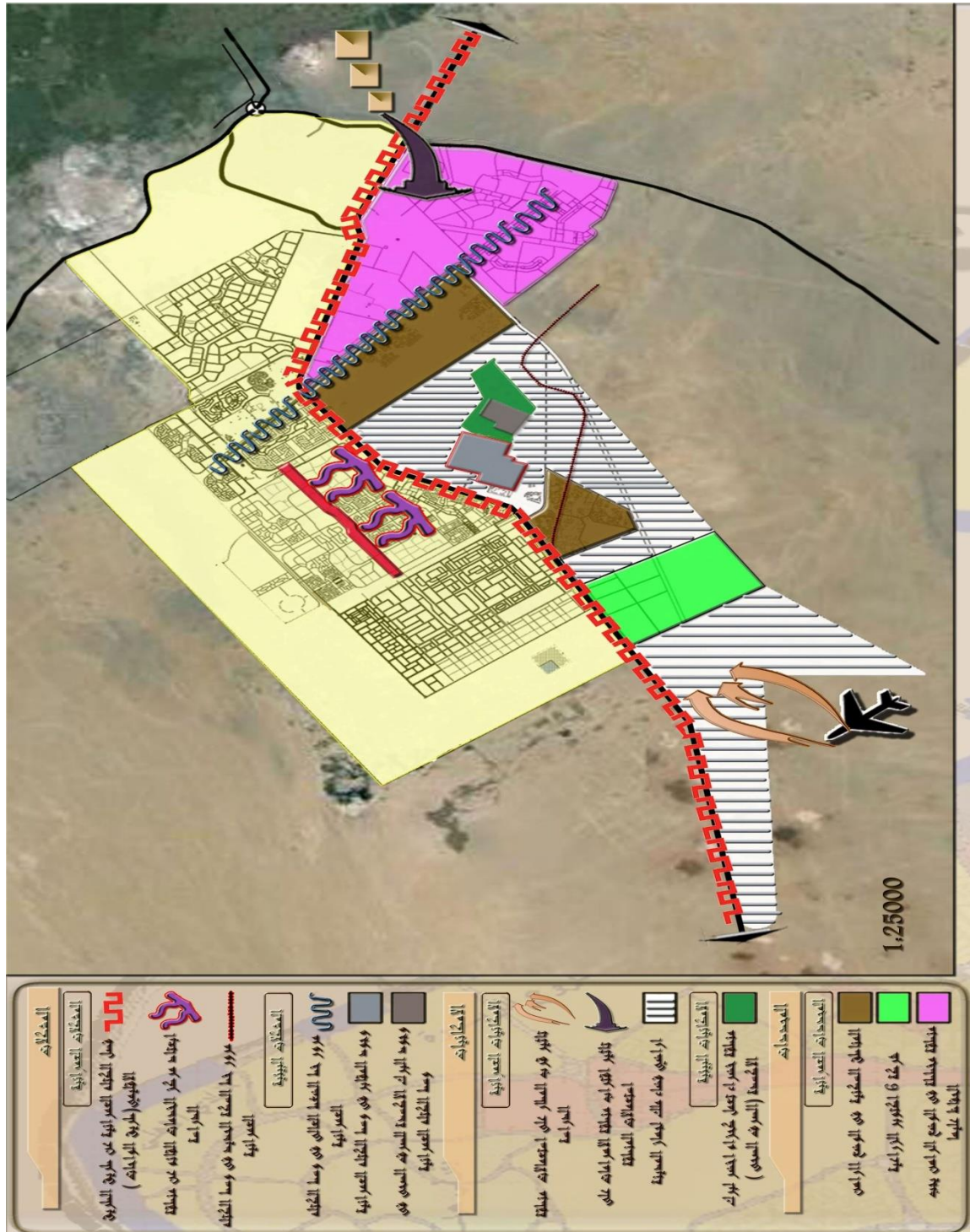
تحليل الوضع الراهن

- الوضع الراهن لم يراعى مراحل التنفيذ للمخطط

سياسات التعامل

يمكن مراعاة الوضع الراهن وتنفيذ الباقي المخطط على اساس مراحل تنفيذ المخطط

تحليل الوضع الراهن (2-3)



شكل 55 تحليل الوضع الراهن

(1-2-3)المشكلات

المشكلات العمرانية :

- مرور الطريق الاقليمي فى وسط الكتله العمرانية ادى الى فصل منطقة الدراسة عمرانيا ومن ناحية حصولها على الخدمات ومن الناحية البصرية ايضا
- تركيز الاسكان الاقتصادى نفي منطقة الدراسة
- مرور خط السكة الحديد فى وسط الكتله العمرانية
- تركيز الخدمات فى المنطقة الشكالية من المدينة وحرمان المنطقة الجنوبية من الخدمات

المشكلات البيئية :

- وجود المقابر فى وسط الكتله العمرانية
- وجود برك الاكسدة فى وسط الكتله العمرانية
- مرور خط الضغط العالى فى وسط الكتله العمرانية

(2-2-3)الامكانيات :

الامكانيات العمرانية :

- وجود الاراضى الفضاء تصل نسبتها الى 30 % من مساحة المنطقة
- قرب المطار من منطقة الدراسة
- قرب منطقة السياحة (الاهرامات) من منطقة الدراسة

الامكانيات البيئية :

- وجود مناطق خضراء كحزام اخضر لمنطقة البرك الاكسدة

(3-2-3)المحددات :

المحددات العمرانية :

- شركة 6 اكتوبر الزراعية
- المناطق السكنية فى الوضع الراهن
- المنطقة المخططة المحصورة بين طريق الواحات وطريق الفيوم

(1-3-3)المشكلات:

المشكلات العمرانية :

- تتركز المشكلات فى المخطط على انه لم يراعى تخصيص الاراضى فى الوضع الراهن ولا يراعى مستويات الاسكان ولم يراعى تشكيل الاحياء فى الوضع الراهن
- مرور خط سكة الحديد فى وسط الكتله العمرانية

(2-3-3)الامكانيات :

الامكانيات العمرانية :

- تم توفير مركز مال واعمال بالمنطقة
- تم توفير الخدمات على مستوياتها المختلفة والتي تحتاجها امنطقة
- تحويل الطريق المخترق المدينة من طريق اقليمي الى طريق داخلى درجة اولى
- استغلال جزء من الغابة الشجرية فى الخدمات وجزء منها فى احياء سكنية

الامكانيات البيئية :

- تم توفير المناطق الخضراء الكافية بين كل حى واخر
- تم نقل كل من المقابر وبرك الكسدة خارج الكتله العمرانية

(3-3-3)المحددات

المحددات العمرانية :

- شركة 6 اكتوبر الزراعية
- المنطقة المخططة المحصورة بين طريق الواحات وطريق الفيوم

قضية الاتصالية العالية :

- يوجد اتصالية عالية لمنطقة الدراسة ولم يتم استغلالها
- حيث يقترَب من منطقة الدراسة المطار ويمر بها طريق اقليمي(طريق الواحات) ويمر بالمنطقة
خط سكة حديد
- وهذا كله لم يتم استغلاله

قضية التلوث البيئي:

- يوجد فى المنطقة فى وسط الكتله العمرانية المقابر وبرك الاكسدة للصرف الصحى ويمر خط
ضغط عالى فى وسط الكتله العمرانية
- ولهذا تعتبر قضية مؤثرة ويجب التعامل معها

قضية فصل الكتله العمرانية :

- نتيجة لمرور طريق اقليمي فى وسط الكتله العمرانية ادى الى انفصال منطقة الدراسة عن باقى
اجزاء المدينة عمرانيا وبصريا ومن حيث حصولها على الخدمات

القرارات الاساسية :

- استغلال الغابة الشجرية فى المشاريع والخدمات الاقليمية
- الحفاظ على المناطق السكنية
- تحويل الطريق الاقليمي طريق الواحات الى طريق داخلى درجة اولى
- الحفاظ على المنطقة المخططة المحصورة بين طريقي الواحات وطريق الفيوم
- الربط بين منطقة الدراسة وباقي اجزاء المدينة

(6-3)الميزانية المقترحة

المنطقة	المساحة (فدان)
حى الاشجار	176
الزهراء	39
الفردوس	146
حدائق الفردوس	238
اسكان الجيش	245
المصرية الاوروبية	90
باقي المنطقة	1.445
ابنى بيتك	1.102
قوى	2.213
باقي المنطقة	4.339
اسكان متوسط	2.600
اسكان اقتصادى	14.279
جمعية 6 اكتوبر الزراعية	3.200
المقابر	5.000
مركز المدينة	1.775
المناطق الخضراء	4.400
المشروع السياحي على طريق الواحات	1.100
مرابط الخيول	3.600
حديقة سفارى	2.300
مجمع الجامعات وحدائق تكنولوجية	2.300
اسوف الجملة والميناء اجاف	1.000

جدول 33 يوضح الميزانية المقترحة

الفصل الرابع الحلول المقترحة

(1-4) البديل الاول



شكل 59 البديل الاول

(1-1-4) فكرة البديل

تعتمد فكرة البديل على الحفاظ على الوضع اراهن فى كل من تخصيص الاراضى ومستويات الاسكان مع ربط منطقة الدراسة مع المنطقة القائمة عن طريق شبكة الطرق للمدينة مع توفير خدمات على مستوى المدينة ويتركز فى وسط منطقة الدراسة ويتم توزيع الاحياء السكنية حول هذا المركز مع الحفاظ على تدرج الطرق بها ويعتمد هذا البديل على شبكة طرق طولية

(2-1-4) فكرة شبكة الحركة :

تعتمد فكرة شبكة الحركة على التوزيع الطولى ويتم ربط المنطقة القائمة فى المدينة عن طريق اقتراح طريق يصل بين الطريق الاقليمي المقترح والمنطقة القائمة ومنطقة الدراسة ويتم خفض درجة الطريق الاقليمي (طريق الواحات) الذى يخترق المدينة الى طريق درجة اولى



شكل 60 فكرة شبكة الحركة فى البديل الاول

(4-1-3) فكرة توزيع الخدمات

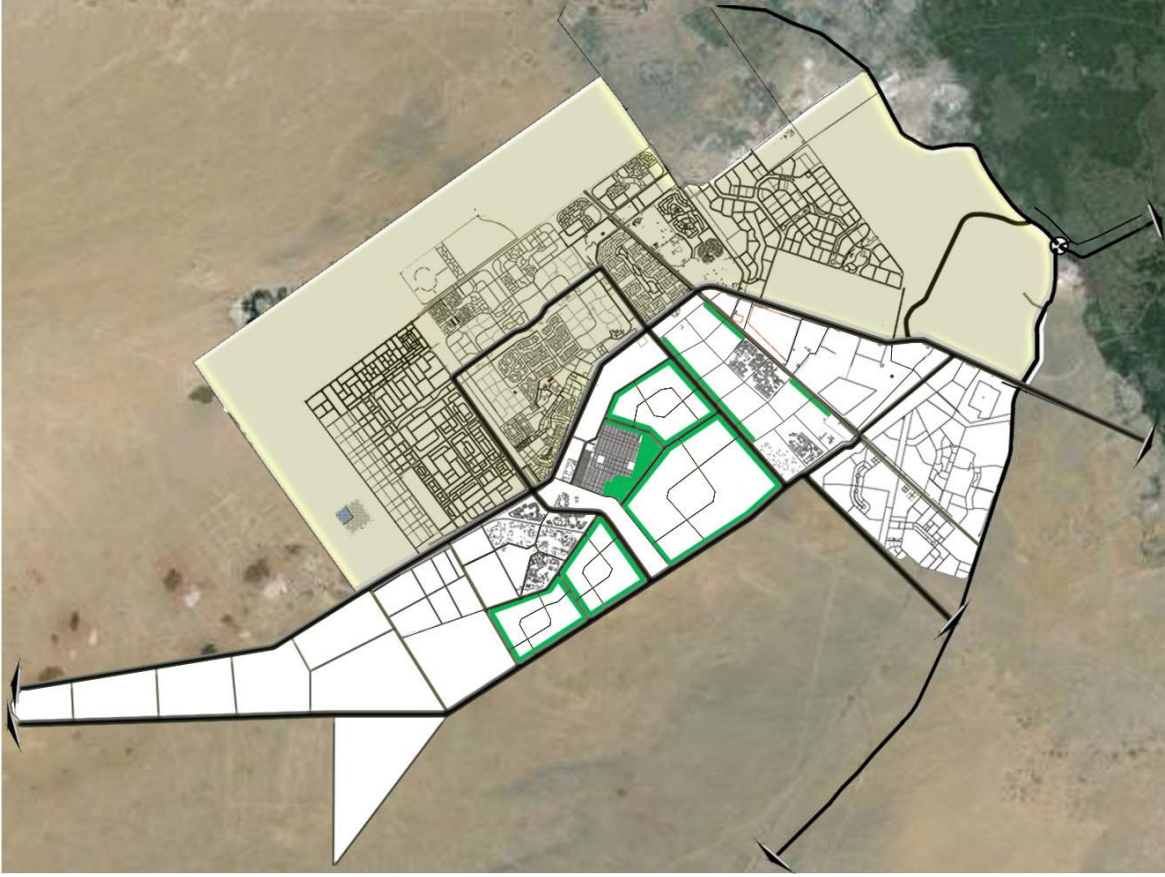
تعتمد فكرة توزيع الخدمات على التركيز حيث انه يتم تركيز مركز الخدمات للمدينة في وسط الكتل العمرانية ويتم توزيع الاحياء السكنية حول هذا المركز ويتم توطين مركز المال والاعمال على الطريق الواحات وهو طريق درجة اولى ويتم اقتراح مركز خدمات لكل مجاورة



شكل 61 توزيع الخدمات في البديل الاول

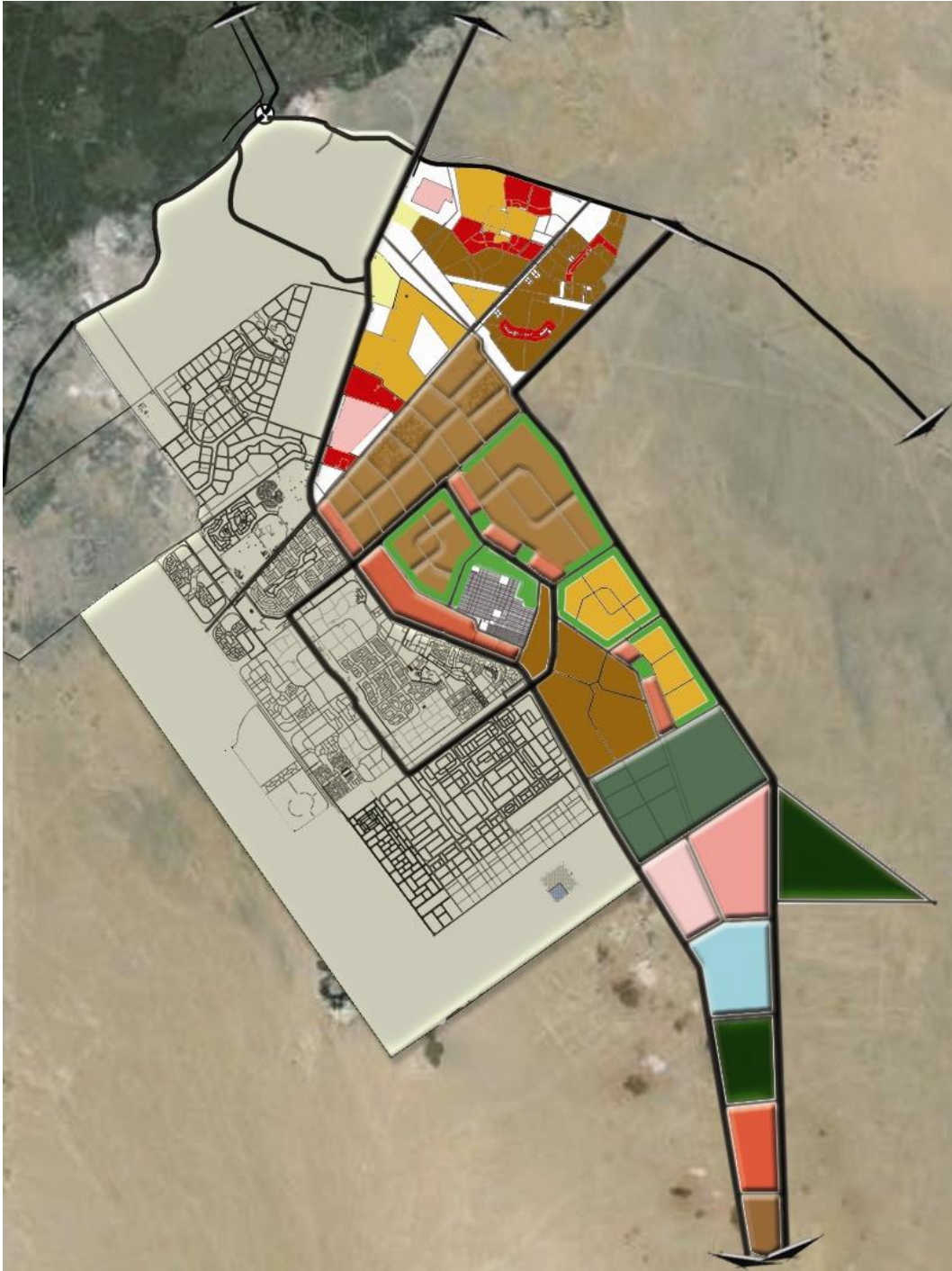
(4-1-5) فكرة توزيع المناطق الخضراء

تعتمد فكرة توزيع المناطق الخضراء في المدينة على الفصل بين الاحياء السكنية ويوجد مناطق خضراء كعازل بين منطقة المقابر والاحياء السكنية



شكل 62 توزيع المناطق الخضراء في البديل الاول

(2-4) البديل الثانى



شكل 63 البديل الثانى

(1-2-4) فكرة البديل :

تعتمد فكرة البديل على الحفاظ على الوضع اراهن فى كل من تخصيص الاراضى ومستويات الاسكان مع ربط منطقة الدراسة مع المنطقة القائمة عن طريق طريق دائري يربط بين المنطقة القائمة ومنطقة الدراسة بالمدينة مع توفير خدمات على مستوى المدينة عن طريق توزيع مركز المدينة على الاحياء السكنية مع تدرج فى الطرق ويعتمد البديل على الطرق العرضية

(2-2-4) فكرة شبكة الحركة

تعتمد فكرة شبكة الحركة على التوزيع العرضي ويتم ربط المنطقة القائمة فى المدينة عن طريق اقتراح طريق LOOP داخلى يصل منطقة الدراسة بالمنطقة القائمة ويتم خفض درجة الطريق الاقليمي (طريق الواحات) الذى يخترق المدينة الى طريق درجة اولى



شكل 64 فكرة شبكة الحركة فى البديل الثانى

(3-2-4) فكرة توزيع الخدمات

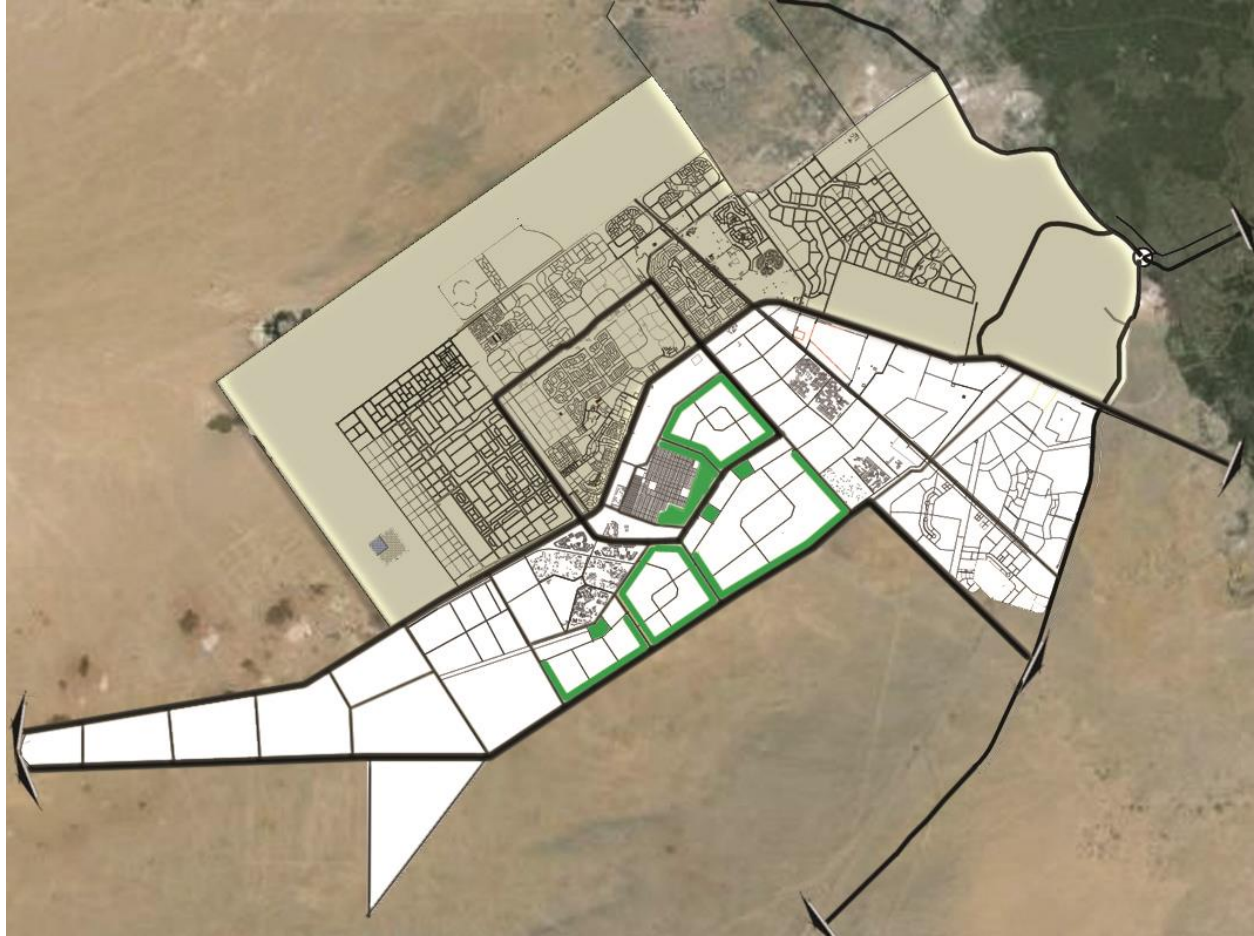
تعتمد فكرة توزيع الخدمات على توزيع مركز الخدمات للمدينة على الاحياء السكنية ويتم توطين مركز المال والاعمال على الطريق درجة اولى (طريق الواحات) ويتم اقتراح مركز خدمات لكل مجاورة



شكل 65 توزيع الخدمات فى البديل الثانى

(4-2-4) فكرة توزيع المناطق الخضراء

تعتمد فكرة توزيع المناطق الخضراء فى المدينة على الفصل بين الاحياء السكنية ووجود مناطق خضراء كعازل بين منطقة المقابر والاحياء السكنية



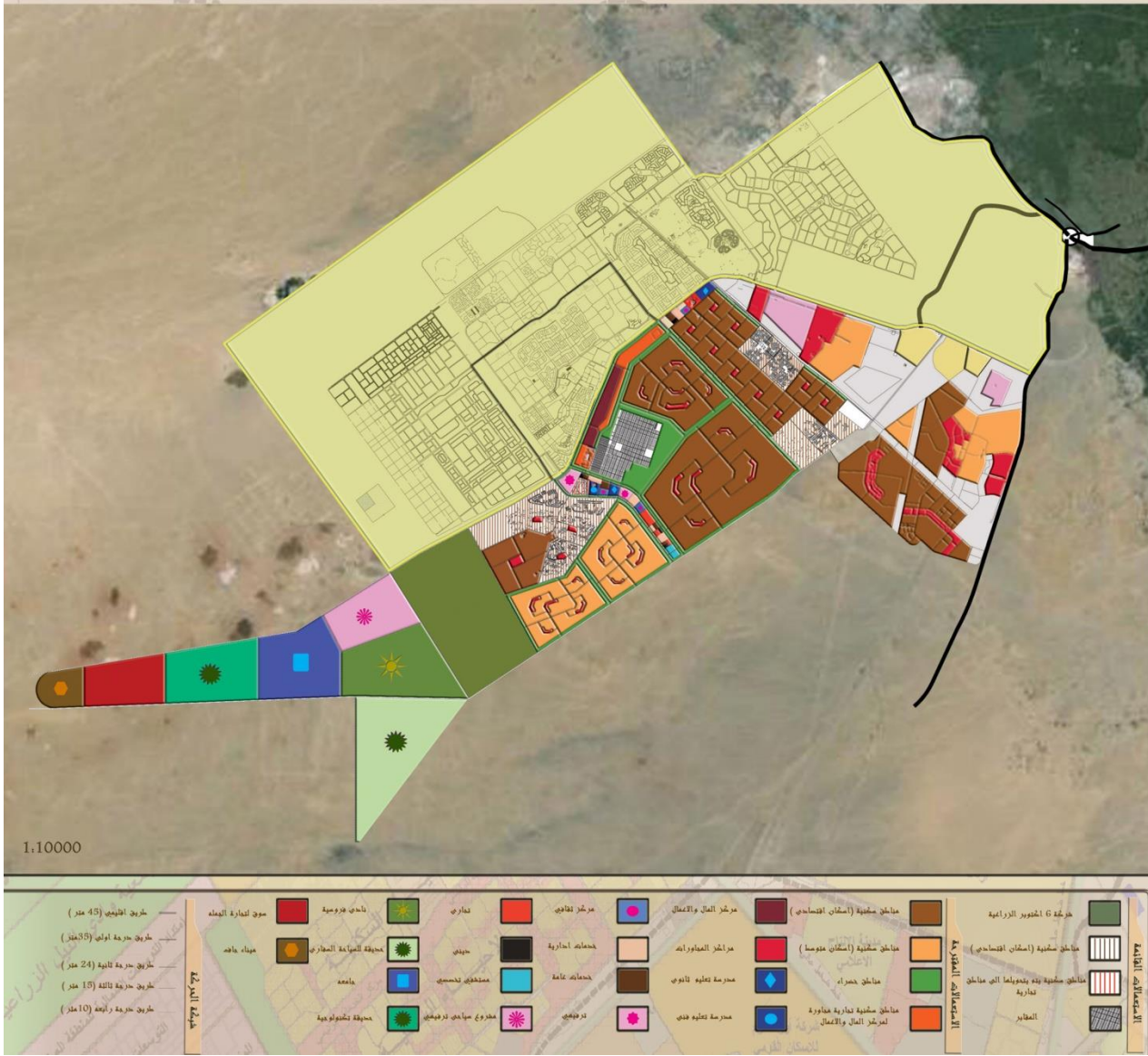
شكل 66 توزيع المناطق الخضراء في البديل الثاني

(3-4) تقييم البدائل

البدائل المرجع	امتثال الإجمالية العالية لمنطقة الجرامه	مراعاة تخصيص الاربعه	الربط التفاعل مع المنطقة القائمة بالمدينة	مراعاة مستوياته الامكان في الوضع الراهن	مراعاة الامتعالج القائمة في الوضع الراهن	تفاعل الخدمات المتفرقة مع الخدمات القائمة	نجاح تنفيذ
البدائل الأول							البدائل الأول
البدائل الثاني							البدائل الثاني

جدول 34 تقييم البدائل

(4-4) المخطط المقترح



شكل 67 المخطط المقترح

المراجع :

- 1)بيانات الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء -التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت محافظة 6 أكتوبر
- 2)تقرير التنمية البشرية - لمحافظة 6 أكتوبر 2005
- 3)الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء -التعداد العام للسكان والإسكان عام 2006
- 4)وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية , والهيئة العامة للتخطيط العمراني , المخطط الإستراتيجي لتنمية المجمعات العمرانية جنوب مصر - التقرير العام يناير 2000
- 5)الهيئة العامة للتخطيط العمراني , خطة التنمية لمحافظة 6 أكتوبر , 2005,
- 6)مقال في جريدة الأهرام- 2011
- 7)مركز المعلومات ودعم إتخاذ القرار - جهاز المدينة 6 أكتوبر
- 8)مركز المعلومات ودعم إتخاذ القرار - محافظة 6 أكتوبر
- 9)المسح الميداني لمدينة 6 أكتوبر (محافظة 6 أكتوبر)
- 10)قانون البناء الموحد رقم 119 واللائحة التنفيذية
- 11)المخطط المعتمد من المكتب الفني arc plane للهندسة