

البند	الوصف	الوحدة	الكمية QUANTITY		السعر الإفرادى		السعر الإجمالى
			بالأرقام	بالحروف	بالأرقام	بالحروف	بالأرقام
1.1	الأعمال الترابية						
1.1.1	الحفر	3م	212	مئتان وإثنا عشر	50		10600
1.1.2	الردم وإعادة الردم	3م	216	مئتان وستة عشر	30		6480
1.1.3	طبقة ردم إنشائي بسبك 150 مم	3م	65	خمسة وستون	30		1950
1.2	أعمال الخرسانة						0
1.2.1	أعمال الخرسانة للمنشآت تحت الأرض-خرسانة عادية	3م	12	اثنا عشر	300		3600
1.2.2	خرسانة مسلحة للأساسات ورقاب الأعمدة والميدات	3م	56	ستة وخمسون	1000		56000
1.2.3	خرسانة للبلاطة الأرضية مع شبك حديد تسليح	3م	52	اثنان وخمسون	800		41600
1.2.4	خرسانة مسلحة للأعمدة	3م	9	تسعة	1000		9000
1.2.5	خرسانة كمرات السقف والبلاطة المصمتة والدروة	3م	101	مائة وواحد	1000		101000
1.3.1	عازل رطوبة من البولي اثيلين سمك 0.2 مم تحت الخرسانة العادية والميدات والبلاطة الارضية	2م	582	خمسمائة واثنان وثمانون	10		5820
1.3.2	البيتومين لقواعد الأساسات والميدات ورقاب الأعمدة وجميع الأسطح الرأسية الملامسة للتربة	2م	381	ثلاثمائة وواحد وثمانون	8		3048
1.4	أعمال البناء						0
1.4.1	حائط بناء سمك 200 مم (معزول)للحوائط الخارجية	2م	247	مائتان وسبعة وأربعون	50		12350

1.4.2	حائط من البلك سمك 200 مم للحوائط الداخلية	2م	335	مانتان وخمسة وثلاثون	50		16750
1.4.3	حائط سمك 150 مم للحوائط الداخلية	2م	24	أربعة وعشرون	50		1200
1.4.4	حائط سمك 100 مم للحوائط الداخلية	2م	35	خمسة وثلاثون	40		1400
1.5	أعمال اللياسة						0
1.5.1	لياسة أسطح الحوائط الخرجية	2م	463	أربعمائة وثلاثة وستون	30		13890
1.5.2	لياسة أسطح الحوائط الداخلية بارتفاع 3.2 , 3.98 م	2م	766	سبعمائة وستة وستون	30		22980
1.6	تشطيبات الحوائط						0
1.6.1	دهان معتمد لأسطح الحوائط الخارجية	2م	463	أربعمائة وثلاثة وستون	30		13890
1.6.2	دهان معتمد لأسطح الحوائط الداخلية	2م	766	سبعمائة وستة وستون	30		22980
1.7.1	بلاط سيراميك مزجج مم X6 مم X 200 مم X 200 ملم	2م	21	واحد وعشرون	90		1890
1.7.2	بلاط سيراميك مزجج لأسطح الحوائط الداخلية 150 *150	2م	161	مائة وواحد وستون	90		14490
1.8	تشطيبات السقف						0
1.8.1	دهان مختار ومعتمد لأسفل السقف	2م	405	أربعمائة وخمسة	30		12150
1.8.2	بلاطات أكوستك معتمدة معلقة تحت السطح	2م	35	خمسة وثلاثون	50		1750

1.9	تشطيبات الارضيات						0
1.9.1	بلاط رخام غير مزجج مم 400*400*9	م2	386	ثلاثمائة وستة وثمانون	90		34740
1.9.2	بلاط سيراميك غير مزجج مم *6*300*300	م2	26	ستة وعشرون	90		2340
1.9.3	بلاط سيراميك غير مزجج مم 200*200*6	م2	2	اثنان	90		180
1.9.4	بلاط سيراميك غير مزجج مم 150*150*6	م2	20	عشرون	90		1800
2.1.1	تشطيب ناعم مع دهان الايبوكسى	م2	3	ثلاثة	90		270
2.2.1	توريد وتركيب لوح رخام تحت البال (نحلة)سمك 30 مم للأماكن الرطبة	عدد	1	واحد	100		100
	نائم وقائم						0
2.2.2	لوح أو بلاطة رخام لنائم الدرج سمك (30*300) لقائم الدرج وسمك (20*150)	عدد	2	اثنان	200		400
2.3	وزرة الحوائط						0
2.3.1	وزرة رخام إرتفاع 400 *100 مم	م.ط	215	مائتان وخمسة عشر	300		64500
2.3.2	وزرة سيراميك مزجج بإرتفاع 100*300 مم	م.ط	20	عشرون	150		3000
2.4.1	دهان عالى الايبوكسى 100 مم	م.ط	5	خمسة	40		200
2.5	نظام عزل السقف						0
2.5.1	عزل أفقى من لفائف البتومين	م2	462	أربعمائة واثنان وستون	40		18480

2.5.2	قضيب خرساني 100مم فوق الطبقة النهائية من السقف ومع فلاش المونيوم عرض 100 مم	م.ط	88	ثمانية وثمانون	30		2640
2.6	الأبواب						0
2.6.1	باب معدني نوع 1800*2200 مم من ضلفتين D1	عدد	3	ثلاثة	1500		4500
2.6.2	مقاس 2200*1000*44 مم D2 باب خشب نوع ضلفة واحدة	عدد	7	سبعة	1300		9100
2.6.3	مقاس 2200*800* 44 مم D3 باب مفصلي نوع من الخشب الصلب ضلفة واحدة	عدد	3	ثلاثة	1200		3600
2.6.4	مقاس 2200*1000*44 مم D4 باب مفصلي نوع من الخشب الصلب ضلفة واحدة	عدد	5	خمسة	1500		7500
2.7	الشبابيك						0
2.7.1	مقاس 2000*600 مم نوع W1 - شباك من الالمونيوم	عدد	33	ثلاثة وثلاثون	1000		33000
2.7.2	مقاس 2000*500 مم نوع W2 - شباك من الالمونيوم	عدد	2	اثنان	1000		2000
2.8	اطقم واكسسوارات						0
2.8.1	اطقم مقعد حمام غربي من الصيني	عدد	4	أربعة	3000		12000
2.8.2	أطقم حمام شرقي من الصيني		1	واحد	2500		2500
2.8.3	حوض غسيل ايدي من الصيني مفرد	عدد	5	خمسة	1500		7500
2.8.4	حامل صابون	عدد	4	اربعة	300		1200

2.8.5	حامل ورق حمام	عدد	5	خمسة	300		1500
2.8.6	وعاء ورق التخلص	عدد	2	اثنان	300		600
2.8.7	حامل منشفة	عدد	1	واحد	300		300
2.9	منوعات						0
2.9.1	توريد وتركيب سلم بخارى معدنى من الحديد المجلفن بطول 6 متر	عدد	1	واحد	1800		1800
	علامات الغرف						0
2.10.1	توريد وتركيب وتسمية الغرف بالعربية والإنجليزية	عدد	1	واحد	3000		3000
2.11	نظام المفاتيح						0
	توريد نظام مفاتيح الماستر	عدد	1	واحد	3000		3000
	الأعمال الصحية						0
	مواسير قطر 40 مم	م.ط	2		40		80
	مواسير قطر 32 مم	م.ط	9		40		360
	مواسير قطر 25 مم	م.ط	9		40		360
	مواسير قطر 20 مم	م.ط	27		30		810
	مواسير قطر 13 مم	م.ط	3		30		90
	تغذية مياه ساخنة						0
	مواسير قطر 25 مم	م.ط	3		50		150
	مواسير قطر 20 مم	م.ط	13		40		520
	مواسير قطر 13 مم	م.ط	4		25		100
	سخانات						0

	سعة 50 لتر	عدد	1		1000		1000
	سعة 100 لتر	عدد	1		2000		2000
	الصرف الصحي						0
	مواسير قطر 110 مم	م.ط	32		100		3200
	مواسير قطر 75 مم	م.ط	25		70		1750
	مواسير قطر 50 مم	م.ط	23		40		920
	مواسير التهوية						0
	مواسير قطر 75 مم	م.ط	12		70		840
	مواسير قطر 50 مم	م.ط	28		40		1120
	أغطية مواسير التهوية						0
	مواسير قطر 75 مم	عدد	2		100		200
	مواسير قطر 50 مم	عدد	1		180		180
	صفائيات الأرضية						0
	مواسير قطر 75 مم	عدد	5		100		500
	مواسير قطر 50 مم	عدد	1		200		200
	طبة التسليك						0
	مواسير قطر 110 مم	عدد	1		120		120
	تصريف السطح						0
	مواسير قطر 75 مم من بي في سي	م.ط	18		80		1440
	مواسير قطر 75 مم من الحديد الزهر كاملا	عدد	4		200		800
	إطفاء الحريق						0
	مواسير قطر 75 مم من الحديد الأسود	م.ط	2		79		158
	مواسير قطر 75 مم من بي في سي	م.ط	7		80		560

	صندوق حريق						0
	صندوق حريق كامل مع ملحقاته	عدد	1		4000		4000
	طفاية حريق يدوي بالبودرة 6 كجم	عدد	2		1000		2000
	طفاية حريق محمولة على عجلات بالبودرة 30 كجم	عدد	1		2000		2000
	اعمال التكييف						0
	وحدات تكييف من النوع الحائطي	عدد	2		5000		10000
	وحدات تكييف من النوع المخفي سعة 18000 وحدة حرارية بريطانية	عدد	1		5000		5000
	وحدات تكييف من النوع المخفي سعة 24000 وحدة حرارية بريطانية	عدد	1		8000		8000
	وحدات تكييف من النوع العلوي سعة 36000 وحدة حرارية بريطانية	عدد	4		10000		40000

	وحدات تكييف من النوع المخفى سعة 48000 وحدة حرارية بريطانية	عدد	1		10000		10000
	مراوح الشفط						0
	مراوح حائط 350 قدم	عدد	1		1000		1000
	مراوح سطح 70 قدم	عدد	1		1000		1000
	مراوح سطح 280 قدم	عدد	1		2000		2000
	مجارى الهواء						0
	مجارى هواء قطاع 500 مم	م.ط	105		300		31500
	مجارى هواء قطاع 750*300 مم	م.ط	5		300		1500
	مجارى هواء قطاع 550*300 مم	م.ط	6		400		2400
	مجارى الهواء المعزولة المرنة						0
	قطر 250 مم	م.ط	22		300		6600
	قطر 250 مم	م.ط	2		300		600
	الناشر الهواء السطحية المثقوبة						0
	مقاس 300*300 مم	عدد	24		400		9600
	مقاس 550*550 مم	عدد	8		300		2400
	مجارى الهواء الطرد الغير معزولة						0
	مقاس 150*150 مم	م.ط	4		300		1200
	مقاس 200*200 مم	م.ط	16		350		5600

	مقاس 250*250 مم	م.ط	4		350		1400
	جريلات مجارى الهواء						0
	(قدم مكعب) 250* 250 * 280	عدد	2		450		900
	(قدم مكعب) 150* 150 *70	عدد	1		500		500
	مخارج الهواء المغذى						0
	(قدم مكعب) 200* 200 * 120	عدد	6		500		3000
	لوفرات الباب						0
	توريد واختبار 300 * 750	عدد	2		500		1000
	مقياس الحرارة						0
	توريد وتشغيل مقياس حرارة	عدد	6		2000		12000
	وحدات الإنارة						0
	إنارة فلورنسية 40*4 وات جهد 127	عدد	24		300		7200
	نفسه لكن وحدة إنارة طوارئ بطارية لمدة 3 ساعات	عدد	12		400		4800
	وحدة إنارة سقفية ظاهرة 40*1 وات جهد 127 إشتعال سريع	عدد	1		300		300
	وحدة إنارة سقفية ظاهرة 20*1 وات جهد 127	عدد	8		300		2400
	وحدة إنارة سقفية ظاهرة 40*1 وات جهد 127 إشتعال عادى	عدد	1		300		300

	وحدة إنارة سقفية ظاهرة 20*1 وات جهد 127 مع وحدة طوارئ ببطارية لمدة 3 ساعات	عدد	2		300		600
	وحدة إنارة سقفية غاطسة درة 50*1 وات جهد 127 f4 للسقف نوعية 5	عدد	1		400		400
	وحدة إنارة سقفية غاطسة درة 50*1 وات جهد 127 f4 للإنارة الداخلية نوعية	عدد	4		300		1200
	وحدة إنارة جدارية قدرة 150*1 وات جهد 220 ف				400		0
	المفاتيح						0
	مفتاح قدرة 120 مفرد إتجاه واحد قدرة 127	عدد	7		250		1750
	مفتاح قدرة 120 أمبير مزدوج إتجاه واحد قدرة 127	عدد	13		250		3250

	مفتاح قدرة 120 أمبير مفرد إتجاه واحد قدرة 127	عدد	1		250		250
	مفتاح قدرة 120 أمبير مفرد إتجاه واحد غاطس بالجدار للمراوح قدرة 127	عدد	3		250		750
	نظام القوى الكهربائية						0
	بريزة مفردة قدرة 120 أمبير ف جهد 127 مع الأرضى غاطسة	عدد	25		250		6250
	بريزة مفردة قدرة 120 أمبير ف جهد 220 مع الأرضى غاطسة	عدد	25		250		6250
	مفتاح قدرة 130 أمبير جهد 220 / 2 فاز مع لمبة بيان غاطسة بالجدار للسخان	عدد	1		250		250
	مفتاح قدرة 60 امبير للسخان	عدد	1		250		250
	مخرج بريزة مفردة قدرة 20 امبير جهد 127 غاطسة للتلاجة	عدد	1		250		250

	بريزة قدرة 30 أمبير جهد 220 / 2 فاز لمبة 3 سلك مفردة مع الارضى غاطسة بالجدار للموقد	عدد	1		250		250
	ف 2 فاز 3 220 بريزة مع لمبة بيان قدرة 30 أمبير جهد سلك مفردة مع الأرضى غاطسة بالجدار للمكيفات	عدد	2		250		500
	مفتاح فصل 30 امبير 220 فولت 2 فاز داخلى	عدد	2		250		500
	مفتاح فصل 30 امبير 220 فولت 2 فاز خارجى	عدد	4		250		1000
	مفتاح فصل 30 امبير 220 فولت 3 فاز داخلى	عدد	4		250		1000
	مفتاح فصل 30 امبير 220 فولت 3 فاز خارجى	عدد	4		250		1000
	مفتاح فصل 40 امبير 220 فولت 3 فاز داخلى	عدد	2		250		500
	مفتاح فصل 40 امبير 220 فولت 3 فاز خارجى	عدد	2		250		500

	التليفزيون - أنظمة الهاتف - الكمبيوتر						0
	نظام الهاتف						0
	مخرج هاتف غاطس بالجدار على إرتفاع 400 مم	عدد	8		300		2400
	صندوق تجميع الهاتف من النوع الخارجى للإرتفاع 108 م والارضية 25 مزدوج	عدد	1		3000		3000
	سنترال اوتوماتيكي	عدد	1		6000		6000
	نظام الكمبيوتر						0
	مخرج كمبيوتر غاطس بالجدار	عدد	8		300		2400
	صندوق تجميع للكمبيوتر	عدد	1		1500		1500
	نظام التليفزيون						0
	ارسال تليفزيون	عدد	1		400		400
	تجميعة تليفزيون مع مكبر	عدد	1		3000		3000

	تجميعة تليفزيون 4 خط	عدد	1		3000		3000
	مخرج تليفزيون	عدد	4		200		800
	نظام انذار الحريق						0
	لوحة تحكم في انذار الحريق سعة 2 منطقة	عدد	1		3000		3000
	مكتشف دحان	عدد	12		600		7200
	مكتشف حرارة	عدد	2		600		1200
	كاسر الزجاج	عدد	1		600		600
	جرس حريق قطر 10 بوصة	عدد	1		800		800
	نهاية مقاومة خط	عدد	1		500		500
	مخرج مقاوم للعوامل الجوية	عدد	1		400		400
	اللوحات الكهربائية						0
	لوحة توزيع رئيسية جهد 220 / 127 داخلية 4 سلك	عدد	1		5000		5000
	p لوحة توزيع فرعية جهد 220 / 128 داخلية 6 خط	عدد	1		4000		4000
	pb لوحة توزيع	عدد	1		3000		3000
	الحماية من الصواعق				5000		0
	مانع صواعق	عدد	4		2000		8000
	شريط نحاس	م.ط	110		200		22000

	سلك نحاس قطر 70 مم	م.ط	32		100		3200
	الأثاث						0
	الفصول الدراسية						0
	مقعد للطلبة	عدد	192				0
	منضدة للطلبة	عدد	192				0
	سبورة ثابتة 1200*4000 مم	عدد	4		2200		8800
	بروجكتور	عدد	4		5000		20000
	كرسي للمدرس	عدد	4		800		3200
	مكتب للمدرس	عدد	4		2000		8000
	مكتب الضابط						0
	مكتب مقاس 180*80 سم من خشب mdf	عدد	2		2500		5000
	كرسي من البلاستيك منجد بالقماش	عدد	2		450		900
	حزانة مستندات	عدد	6		1000		6000
	كعبة بثلاث مقاعد	عدد	2		2000		4000
	كرس ثابت	عدد	8		500		4000
	منضدة مستطيلة	عدد	2		800		1600
	منضدة دائرية	عدد	1		800		800
	منضدة قهوة	عدد	2		500		1000
	غرفة مدرسين						0
	كعبة بمقعدين	عدد	6		600		3600
	منضدة مستطيلة	عدد	2		700		1400
	منضدة قهوة	عدد	4		700		2800
	المكتبة						0
	منضدة مكتبة	عدد	6		2000		12000
	كرسي مكتبة	عدد	36		500		18000

	أعمال تنظيف الموقع					0
	التسوية والردم	مقطوعة	1		30000	30000
	بردورات	م.ط	300		35	10500
	بلاطات سمنت	م2	190		60	11400
	اسفلت	م2	617		70	43190
	بالمقطوعة علامات وتخطيط	عدد	1		10000	10000
	الأعمال الميكانيكية					0
	مواسير قطر 40 مم UPVC	م.ط	55		60	3300
	غرف محابس	عدد	1		2000	2000
	مواسير صرف صحي قطر 110 مم	م.ط	90		110	9900
	غرف تفتيش	عدد	3		1000	3000
	الكهرباء					0
	نظام الأرضي العام					0
	سلك نحاس قطر 35 مم 2	م.ط	111		100	11100
	غرف تفتيش	عدد	4		1000	4000
	قضيب أرضي	عدد	6		1000	6000
	أعمدة إنارة الشوارع ارتفاع 8 متر	عدد	5		16000	80000
	كابلات القوى					0
	كابل 3 * 16 مم + 1 * 10 مم	م.ط	30		60	1800
	كابل 4 * 10 مم + 1 * 10 مم	م.ط	12		50	600
	كابل 5 * 4 مم + 1 * 25 مم	م.ط	20		50	1000
	قاطع كهرباء 50 أمبير	عدد	1		800	800
	كابل الهاتف					0
	كابل تليفون 20 زوج قطر 0.62 مم 2	م.ط	250		100	25000
						0

بسم الله الرحمن الرحيم

عقد اتفاق خاص

بتقديم خدمات هندسية استشارية واشراف هندسي لتنفيذ مشروع

....

انه في يوم الموافق /.. / 2012 تحرر هذا العقد بين كل
من :

1- شركة - .. شارع 26 يوليو بالقاهرة ويمثلها قانونا في
هذا العقد

.... مدير عام الشركة. طرف اول

2- للتصميمات المعمارية والاستشارات الهندسية

ومقرها كورنيش النيل بالمعادي - ويمثلها قانونا في هذا
العقد

الدكتور مهندس معماري طرف ثاني

وقد تم الاتفاق بين الطرفين علي ما يلي :-

تمهيد

منذ اكثر من 6 - 7 سنوات قام الطرف الثاني باعداد التصميم
المعماري ل.... وتم عرضه في حينه علي السيد الاستاذ الدكتور
.... الذي وافق وقتها علي روعة التصميم المعماري المقدم
ووجه باستكمال الدراسات الفنية الاخرى المصاحبة للمشروع
تمهيدا لطرحه للتنفيذ.

الا ان تنفيذ ذلك المشروع قد توقف حتي تاريخه.

وايماء الي رغبة مؤخرا في انجاز اعمال المرحلة الثانية
والاخيرة لمشروع والتي تتضمن انشاء مبني بعد تحديث
التصميم وتطويره واستكمال وتجديد وتطوير حديقة وتطوير
المشروع بصورة متكاملة وتحديث مختلف التجهيزات الفنية
وتقنيات العرض سواء بمبني او وذلك وفقا لحدث
ماوصلت اليه تكنولوجيا من تطور وتقنيات وتجهيزات.

وايماء الي كتاب عام والموجه الي والذي يفيد
بالموافقة علي تنفيذ المشروع من خلال التعاقد المباشر. والي رد
.... في .. / .. / بالموافقة علي التعاقد المباشر بين و
.... لتنفيذ المشروع مع تكليف بدراسة الاحتياجات اللازمة
 لتنفيذ المشروع.

وايماء الي الاجتماعات التي عقدت بمكتب ايام الخميس
الموافق .. ابريل والاربعاء الموافق .. يونيو بحضور
السيد الاستاذ الدكتور والسيد اللواء والسيد المهندس
.... والسيد اللواء (الطرف الاول بهذا العقد) والسيد الدكتور
.... (الطرف الثاني بهذا العقد).

والي موافقة السيد الدكتور علي ما عرضه عليه السيد اللواء
.... بتكليف السيد الدكتور مهندس بانجاز المرحلة الثانية من
المشروع كاستشاري مصمم ومشرف علي تنفيذ المشروع علي
ان يكون تعاقدته ضمن تكليف بتنفيذ المرحلة الثانية من
المشروع.

واذ تلاقي رضاء الطرفين علي ذلك.

فقد تم الاتفاق علي تنفيذ المشروع وفقا للشروط والضوابط
الواردة بالبند التالية:-

البند الاول

يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد وبند الاول.

البند الثاني

يلتزم الطرف الثاني بتقديم خدمات استشارية واشراف دوري علي
تنفيذ اعمال المرحلة الثانية للمشروع وذلك وفقا للخطة
والبرنامج الزمني المحدد والمعتمد من والمرفق بهذا العقد.

البند الثالث

اتفق الطرفين علي تحديد اتعاب الطرف الثاني بنسبة 2% كاتعاب
تصميم واشراف دوري علي التنفيذ وذلك قياسا لميزانية تقديرية
لتنفيذ المرحلة الثانية من المشروع اجمالي مبلغ وقدره 45
مليون جنية. بحيث لا يجوز للطرف الثاني المطالبة باي اتعاب
اضافية ان زادت التكلفة الفعلية عن هذه الميزانية التقديرية. اما
اذا كانت التكلفة الفعلية للمشروع اقل من الميزانية التقديرية
لتنفيذ المرحلة الثانية من المشروع فيتم حساب اتعاب الطرف
الثاني بنسبة 2% من تلك التكلفة. وبناء عليه يلتزم الطرف الاول
بان يدفع للطرف الثاني نسبة 2% علي النحو التفصيلي التالي :-

دفعة اولي : مبلغ وقدره 200 الف جنية فقط مائتان الف جنية
مصري عند التوقيع علي هذا العقد.

دفعة ثانية : مبلغ وقدره 100 الف جنية فقط مائة الف جنية
مصري عند اعتماد للرسومات والمستندات النهائية
للمشروع.

دفعة ثالثة : مبلغ وقدره 100 الف جنيه فقط مائة الف جنيه مصري عند تقديم رسومات ومستندات المشروع للحصول علي ترخيص البناء من الجهات الرسمية المعنية.

دفعة رابعة : مبلغ وقدره 100 الف جنيه فقط مائة الف جنيه مصري عند استلام رخصة بناء المشروع.

دفعة خامسة : مبلغ وقدره 400 الف جنيه فقط اربعمائة الف جنيه مصري موزعة علي 20 شهر اشراف. وهي المدة المقررة بالخطة لتنفيذ المشروع وبذلك يتقاضي الطرف الثاني مبلغ وقدره 20 الف جنيه عند نهاية كل شهر اشراف دوري بالموقع.

ويكون الطرف الثاني مسئول مسئولية كاملة علي سداده للضرائب المستحقة عليه بموجب تنفيذ هذا العقد. وحيث ان اجمالي هذه الاتعاب (مبلغ وقدره تسعمائة الف جنيه مصري) تمثل اعباء تكلفة استشارية تضاف الي تكلفة تنفيذ المشروع لذا فلا تخضع لاي خصومات ضريبية قد تفرض علي الطرف الاول من قبل

البند الرابع

يلتزم الطرف الثاني بتقديم مقايسة نهائية لمختلف الكميات والمواصفات الخاصة بالمشروع وتسليمها للطرف الاول بعد مضي ثلاثة اشهر من تاريخ التوقيع علي هذا العقد او استلام الدفعة الاولى من الاتعاب ايهما اقرب حتي يتسني للطرف الثاني تسعير المرحلة الثانية للمشروع محل هذا التعاقد وعلي ان تشمل هذه المقايسة جميع بنود التنفيذ في مختلف التخصصات الفنية بالمشروع شاملا اعمال التحديث والتقنيات التي ستستخدم سواء بالنسبة للعرض الخارجي (حديقة العرض) او للعرض الداخلي (مبنى) .

البند الخامس

مدة تنفيذ هذا العقد سارية طوال مدة تنفيذ المشروع محل التعاقد (....) مع ضرورة تحقيق خطة تنفيذ المشروع والبرنامج الزمني المحدد والمعتمد من وتطبيق كل ما ورد بتلك الخطة من بنود واشترطات فنية ومالية ملزمة لكلا الطرفين.

البند السادس

الخدمات الاستشارية المطلوبة من الطرف الثاني بموجب هذا العقد

اولا:- مرحلة اعداد الرسومات ومستندات طرح المشروع.

1- اعداد المشروع المعماري الابتدائي للعرض والاعتماد من

.....

2- اعداد جميع الرسومات التنفيذية النهائية في ضوء اعتماد للمشروع المعماري الابتدائي. بحيث يتضمن ذلك : اعداد الرسومات التنفيذية المعمارية والانشائية للمشروع - اعداد الرسومات التنفيذية للاعمال الكهروميكانيكية بالمشروع (صحي - كهرباء - تكييف) - اعداد الرسومات التنفيذية لاعمال التأمين والانذار المبكر ضد السرقة والحريق وتنسيق الموقع (حديقة العرض).

3- اعداد دفاتر الحصر والكميات والمواصفات الفنية والشروط العامة والخاصة وكافة مستندات الطرح وذلك بعدد 12 نسخة لاتمام اعمال التراخيص والطرح او تسليم اسطوانة كمبيوتر (CD او DVD) عليها جميع ما ورد بهذا البند من اعمال. وذلك حتي يتمكن الطرف الاول بمعرفته من طباعة ما قد يلزمه من

اعداد للنسخ سواء لاستخراج التراخيص او اثناء مراحل التنفيذ المختلفة للمشروع.

ثانيا:- مرحلة الاشراف علي التنفيذ.

1- تواجد مهندس (معماري او انشائي) بصفة دائمة بالموقع طوال فترة التنفيذ وحتى الاستلام الابتدائي لكافة الاعمال. كمدير للموقع خلال فترات الاشراف علي التنفيذ من قبل استشاري المشروع.

2- اشراف دوري للطرف الثاني لمراحل تنفيذ المشروع. وذلك كلما اقتضت الضرورة تواجده وتبعا لسير الاعمال التنفيذية الجارية بالموقع.

3- تأمين اشراف دوري من جهازه الفني المتخصص في مختلف الاعمال التخصصية والفنية الجارية بالمشروع وذلك كلما اقتضت الضرورة لذلك الاشراف وتبعا لسير الاعمال التنفيذية الجارية بالموقع.

4- اصدار اوامر التنفيذ بالموقع واعتماد العينات ومراجعة تنفيذ الاعمال واستلامها وحل كافة مشاكل التنفيذ واعتماد حصر كافة الاعمال المنفذة حتي الاستلام الابتدائي للمشروع.

البند السابع

يلتزم الطرف الثاني ببذل المهارة والعناية والمثابرة في تأدية الخدمات المنصوص عليها في العقد مع تنفيذ جميع التزاماته بحسب الاصول المهنية المقررة وكما هو وارد بالعرض المقدم منه.

البند الثامن

لا يجوز للطرف الثاني التنازل للغير كلياً او جزئياً عن هذا العقد او التنازل عن حقوقه او احلال طرف اخر بدلا منه في تنفيذ هذا العقد او جزء منه كما لا يجوز له التعاقد من الباطن علي انجاز الاعمال موضوع هذا العقد او تعديل التعاقد المذكور او انهائه.

البند التاسع

تسري احكام التشريعات الخاصة بالمهندسين ونقابة المهن الهندسية بشأن التزامات الاستشاري وواجباته وكذا احكام القانون المدني فيما لم يرد بشأنه نص خاص وصریح في هذا العقد.

البند العاشر

يقر الطرفان بان كل منهما اتخذ العنوان الموضح بصدر هذا العقد محلا مختارا له توجه اليه جميع المكاتبات والاوراق والمستندات الخاصة بالعملية موضوع هذا العقد وفي حالة تغيير المقر يلتزم الطرف الذي غير مقره باخطار الطرف الاخر بذلك بخطاب موصي عليه بعلم الوصول في خلال عشرة ايام والا اعتبرت مراسلاته علي هذا العنوان صحيحة.

البند الحادي عشر

اذا تأخر الطرف الثاني في تنفيذ الاعمال موضوع هذا العقد تسري في شأنه غرامات التأخير طبقا لاحكام القانون رقم 89 لسنة 1998.

البند الثاني عشر

حرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها.
ولا يسري تنفيذ بنود هذا العقد الا بعد اعتماده من

الطرف الثاني

الطرف الاول

الاسم :

الاسم :

التوقيع :

التوقيع :

عقد مقابولة إنشاء عمارة سكنية

إنه في يوم الموافق / / :
قد تم الاتفاق بين كل من :

الطرف الأول : السيد /

بطاقة رقم :

العنوان :

التليفون :

(المالك)

الطرف الثاني : السيد :

بطاقة رقم :

العنوان :

التليفون :

بطاقة ضريبية :

سجل تجاري :

(المقاول)

تم الاتفاق بينهم على ما يلي :

يملك الطرف الأول قطعة ارض تبلغ مساحتها حواليم2
(باللغة العربية) و لما كان الطرف الأول يرغب بإقامة منزل
مكون من (.....) بالإضافة إلى السور وحسبما جاء بالرسومات
الهندسية المعتمدة وكذلك رخصة البناء الواقعة في مدينة 6
أكتوبر منطقة () قطاع () قطعة رقم () ضمن مشروع ابني
بيتك و حسب اشتراطات جهاز مدينة 6 أكتوبر.
وحيث قبل الطرف الثاني القيام ببناء القطعة المذكورة حسب
الشروط والمواصفات والرسومات الهندسية المعتمدة المرخصة
وحسب الشروط والمواصفات التالية.

أولاً شروط العقد:

- 1- تعتبر المقدمة والتصميم جزءاً لا يتجزأ من العقد ومكتملة له.
- 2 - يقر الطرف الثاني بالإطلاع على الرسومات الهندسية المعتمدة من جهاز مدينة أكتوبر وإنه يتعهد بالالتزام بما جاء في المخططات وإرشادات الجهاز وإتباع شروط الأمن والسلامة و حضور المعاينات المبدئية و النهائية مع مهندسي الجهاز .
- 3- يقوم الطرف الثاني بإنجاز جميع المعاملات المتعلقة بالجهاز وذلك تمهيداً للبدء بالعمل مع الالتزام بالارتدادات و السور و ألوان الواجهات المعتمدة بالرخصة و في حالة تأخر المقاول عن المدة الزمنية لكل مرحلة على حده أو مخالفة ما جاء بالرسومات الهندسية المعتمدة بالرخصة يتم تعويض المالك بقيمة الدعم المستحق بالإضافة إلى غرامات التأخير المتفق عليها بموجب البند رقم 11 من هذا العقد.
- 4- يقوم الطرف الثاني بتسليم المالك جميع مراحل العمل من نجارة وحدادة و صب وبناء ولا يجوز الانتقال من مرحلة إلى أخرى إلا بعد الاتصال بالمالك و إعلامه بمواعيد الصب وذلك لتسهيل سير العمل وإتمام العمل على الوجه الأكمل .
- 5- يلتزم الطرف الثاني بموجب هذا العقد بجلب العمالة المهرة ذات الكفاءة العالية ولديهم الخبرة الكافية لإتمام جميع الأعمال حسب أصول المصنعية .

المواصفات المكلف بها الطرف الثاني :

- 1- توفير ما يلزم من معدات كهزاز وغيره صالح للعمل .
- 2- الحديد معتمد مجدول خالي من الشوائب والصدأ وبالسماكات المطلوبه .
- 3- الخشب يكون من النوع الجيد والتدعيم و التقويات للخشب مسئولية المقاول .
- 4 - أعمال الحفر حسب المناسيب المعتمدة بالمخطط و المحددة بالرسومات ويجب دك الأرض و الأماكن المردومة بالدكاك بعد

- إتمام الحفر أو الردم بلا زيادة .
- 5 - جميع أعمال الردم على طبقات حسب أصول المصنعية حول القواعد مع غمره بالمياه ودك الردم جيداً ولا يتم الردم حول القواعد إلا بعد العزل و معاينة جهاز المدينة .
- 6 - جميع أعمال الخرسانة العادية والمسلحة حسب الرسومات الهندسية المعتمدة من الجهاز وبالمناسيب العادية والمسلحة والتقيد بالارتفاع للقواعد و الميد و الشدادات ويجب أستعمال الهزازات عند الصب .
- 7- جميع أنواع الحدادة من تقطيع وتفصيل للخرسانة المسلحة حسب الأبعاد والتفاصيل بالرسومات الهندسية المعتمدة وطبقاً للأصول الفنية .
- 8 - أعمال المباني بالطوب الأحمر للجدران الداخلية طبقاً للرسومات الهندسية المعتمدة مع أتباع الأصول الفنية والموصفات في أعمال المباني ونسب الخلط للمونة واستقامة الحوائط ورأسيتها.
- 9 - يلتزم الطرف الثاني بجميع ما جاء بالرسومات الهندسية المعتمدة وإرشادات جهاز المدينة و المالك .
- 10 - على الطرف الثاني تنظيف الموقع من الداخل والخارج من مخلفات البناء .
- 11 - مدة انجاز الأعمال لهذا العقد (.. شهر) تبدأ اعتباراً من تاريخ الحفر وفي حالة التأخير عن المدة المحددة في العقد يحق للطرف الأول خصم مبلغ (1000) جنيه مصري عن كل يوم تأخير (ألف جنيه) على ان يكون استلم المقاول قيمة الاعمال .
- 12- يقوم المقاول بمراجعة الرسومات الهندسية المعتمدة المعمارية مع الإنشائية مع الصحي وفي حالة وجود أي خلاف يتم اللجوء إلى المهندس المشرف و جهاز المدينة و المالك .
- 13 - على الطرف الثاني توفير الحارس و مصاريف تأمين الموقع طوال فترة العمل .
- 14- يقر الطرف الثاني بأنه اطلع ودرس بنفسه جميع الاشتراطات والرسومات والموصفات الخاصة بالعملية موضوع

هذا العقد وأنه تحقق من كل التفاصيل الخاصة بها كما عين الموقع المعاينة النافية للجهالة ودرس طبيعة الأعمال المكلف بها وبالتالي :

يلتزم الطرف الثاني بموجب هذا العقد بالقيام بتنفيذ أعمال التعاقد ووفقاً للفتات المبينة بالمقاييس وذلك بقيمة إجمالية بمبلغ (جنية مصري .

ثانياً : المواصفات الفنية

1 - أعمال الحفر:

- أ- يعمل الحفر طبقاً للأبعاد المبينة بالرسومات والقياسات الهندسية في الأعمال الترابية و إتباع المناسيب على نفقة المقاول .
- ب- أبعاد الحفر تشمل الحفر من أي نوع من أنواع التربة سواء الصخرية أو الرملية وكذلك توريد جميع المعدات والأدوات اللازمة لتلك العملية ونقل المخلفات الزائدة من ناتج الحفر للأماكن المصرح بها من الجهاز ويتم ذلك على نفقة المقاول .

2- أعمال الردم ونقل المخلفات :

- أ- أعمال الردم على نفقة المقاول ويتم بالأتربة الناعمة والنظيفة والخالية من الشوائب و الطفلة سواء المورد أو التي هي ناتج الحفر .
- ب- يتم الرش بالماء والدك بواسطة الآلة المخصصة لذلك (الدكاك) وعلى طبقات بسمك لا يزيد عن 30 سم لكل طبقة أو حسب تقرير الجسة .
- ت- أعمال نقل المخلفات تتم على نفقة الطرف الثاني .

3- أعمال الحدادة المسلحة :

- أ- يجب استخدام الكراسي لوضع شبكات التسليح وكذلك البسكويت الأسمنتي بسمك الغطاء الخرساني بالنسبة إلى شبكات التسليح الموضوعة بجوار القوالب العمودية أو الأجزاء الأخرى .
- ب- يجب تركيب متاليت في أركان الأعمدة بعد توفيرها من قبل المقاول .
- ت- يجب تركيب بسكويت بلاستيك بحوائط البدروم بعد توفيرها من قبل المقاول .

4 - أعمال صب الخرسانة :

- أ- يجب استعمال هزاز ميكانيكي للخرسانة بكل المراحل وبصورة صحيحة بحيث لا يؤدي استعمال الهزاز إلى فصل المكونات الخرسانية عن بعضها وكذلك لا يسمح بالتوقف لأعمال الصب في الأعمدة .
- ب- على المقاول أن يحدد الكميات المطلوبة من الأعمال الخرسانية على حسب الكميات الواردة بالرسومات الهندسية المعتمدة على أن تكون جميع الخرسانات المدفونة والملاصقة للتربة ذات مقاومة 250 كجم / م³ للخرسانة العادية و 350 كجم / م³ للخرسانة المسلحة .
- ت- يجب رش العبوات الخشبية رشاً غزيراً بالمياه قبل البدء بصب الخرسانة بنصف ساعة على الأقل وذلك لقفل الفواصل بين الألواح الخشبية والمحافظة على ماء الخرسانة .
- ث- يلتزم المقاول باستخدام اسمنت برتبه أكثر من 42 و تاريخ الصلاحية اقل من شهر و أن تكون كمية الزلط المستخدمة في الخرسانة ضعف كمية الرمل .

5- أعمال النجارة المسلحة :

- أ- يجب أن تطابق القوالب و الشدات الخشبية تماماً للأبعاد والأشكال كما هو مبين بالرسومات الهندسية المعتمدة وأن تكون متينة ولا تسمح بتسرب مونة الأسمنت وأن تتحمل الثقل دون أي صدمات للخرسانة المتصلة جزئياً أثناء فكها .
- ب- يلتزم المقاول بمراعاة فك الخشب عن الخرسانة في المدة التالية : الأعمدة 24 ساعة - الأسقف 10 أيام .
- ت- أنواع الخشب المستخدم : يلتزم المقاول بتوفير واستعمال الخشب الجديد للأعمدة ذو النخبة الممتازة مع الدق على الخشب أثناء الصب لمنع التعشيش .
- ث- يلتزم المقاول برش الخرسانات بالمياه بعد الصب يوميا لمدة أسبوع .

6 - أعمال البناء بالطوب :

- أ - أعمال المباني بالطوب الأحمر حسب التصميم المعماري و مباني قصة الردم لا يقل سمكها عن 20 سم و ارتفاعها عن 60 سم عن المنسوب الصفري .
- ب - يتوجب على المقاول تقديم كل ما يلزم لبناء المباني من يد عاملة ماهرة وعلى المقاول أن يرش الطوب جيداً بالماء قبل الاستخدام .

7- أعمال العزل :

- يتم استخدام عدد 2 طبقة من العازل نوعية (بيتومين اسود على الساخن) لكل من الخرسانات الداخلية و الخارجية و قصة الردم الخارجية بارتفاع اقل من المنسوب مع التعهد بتقديم ضمانات للأعمال وصيانتها لمدة 10 سنوات .

حرر هذا العقد من نسختين موقعة من الطرفين وقد تسلم كل من
الطرف الأول والطرف الثاني نسخة للعمل بمقتضاها

التوقيعات

الطرف الأول

الاسم :

التوقيع :

الطرف الثاني

الاسم :

التوقيع :